

# Kupní smlouva o prodeji pozemku

uzavřená dle § ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ: 000 64 092**

**se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5**

**zaps. OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. A LXI, vl. 46**

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu: 1804051/0100

**jednající likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem**

*(dále jen prodávající)*

a

**Ing. Dagmar KOVAŘÍKOVÁ, r.č.: 58 [REDACTED] / [REDACTED]**

**bytem Kobylí [REDACTED]**

*(dále jen kupující)*

## I.

1. Proávající je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika) - a to s touto věcí nemovitou:

- **parcela č. 789/3**, o výměře 42 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

zapsanou v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Troja na LV č. 109** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

2. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47 b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 11.09.2017 písemnou formou pod. čj. MF-20570/2017/6203-3 (PID: MF-CR7XMNVC) **souhlas s přímým prodejem** věci nemovité označené v předchozím odstavci do vlastnictví nabyvatele. Toto stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*).

3. Proávající podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že jeho zakladatel – Hlavní město Praha, ve svém písemném stanovisku Odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy. č.j. MHMP 1041249//2017, sp. zn. S-MHMP 1024188/2017 ze dne 28.06.2017 sdělil, že nemá námitek k prodeji předmětného nemovitého majetku.

## II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitou věc označenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu, specifikovanou v čl. III odst. I této smlouvy.

2. Kupující nemovitou věc označenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá tak, jak tato stojí a leží (tzv. úhrnkem) a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem specifikovaným v čl. III odst. 2 této smlouvy.

### III.

1. Dohodnutá kupní cena činí **222 260,-Kč** (slovy *Dvěstědvacetdvatisícdevětšedesát Korun českých*) a odpovídá obvyklé ceně nemovité věci, která je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, tak jak tato byla zjištěna znaleckým posudkem Ing. Lucie Cihelkové, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zpracovaným pod poř. č. znaleckého deníku 1795-35/2017 dne 02.05.2017.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu do 14-ti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo 1804051/0100 vedený u Komerční banky, a.s. - pobočka Praha 2 pod var. symbolem 2017586030.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku označeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy stojí stavba: *Troja, č.p. 199, byt. dům (LV 434)*, která je vlastnictvím kupujícího a že mu není známo, že by na předmětném pozemku vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovité věci, označené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

### V.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na své náklady kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabude kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Nesplnění povinnosti kupujícího v dohodnutém termínu řádně zaplatit dohodnutou kupní cenu, jak je ujednáno v čl. III., odst.1 a 2 této kupní smlouvy je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy prodávajícím.

### VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas ministerstva financí s přímým prodejem - označený v čl. I., odst. 2 této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou tyto svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající a to **před podáním návrhu na vklad**.
4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne 27.11.2017

V Praze dne 27.11.2017

Za prodávajícího :

Kupující :

.....

.....

Ing. Zbyněk Pecák  
likvidátor

Ing. Dagmar Kovaříková