

SMLOUVA č. 3068

o nájmu nebytových prostor a souvisejících zařizovacích předmětů, kterou podle zákona č.116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

1. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931 zastoupené dle mandátní smlouvy ze dne 1.2.2000 společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o. Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice.
Ke všem jednáním, týkajícím se této smlouvy, je zmocněn Jiří Kučera, jednatel.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Třebíč – expozitura Moravské Budějovice
Číslo účtu: 19-7675240207/0100
/dále jen pronajímatel/

a

2. Květuše Lojdová, r.č.535502/128, bytem Chelčického 183, 676 02 Moravské Budějovice
Obchodní jméno: Květuše Lojdová
Místo podnikání: Chelčického 183, 676 00 Moravské Budějovice
K podpisu této smlouvy a dodatků k ní je zmocněna Květuše Lojdová
IČO: 43368468
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 1522655359/0800
/dále jen nájemce/

takto:

Čl. I

1. Vlastníkem a pronajímatelem dle této smlouvy pronajatých prostor a jejich příslušenství je Město Moravské Budějovice, které dne 1.2.2000 uzavřelo se společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o. mandátní smlouvu podle níž je tato společnost oprávněna mimo jiné jménem Města Moravské Budějovice uzavírat nájemní smlouvy k bytům a nebytovým prostorům ve vlastnictví Města Moravské Budějovice s budoucími nájemci, za podmínek určených usnesením městské rady.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb., nebytové prostory nacházející se v suterénu domu čp. 123 na pozemku p.č. 375 k.ú. Moravské Budějovice, ul. 1. máje v Moravských Budějovicích, specifikované v odst. 3. tohoto článku.

3. Nájemce bude pronajaté nebytové prostory využívat pro výrobní a obchodní činnost o celkové ploše 107,40 m².

Čl. II

1. Pronajímatel uzavírá tuto smlouvu s nájemcem na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 1.2.2000 mezi Městem Moravské Budějovice a společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o.
2. Pronajímatel předává a nájemce přijímá nebytový prostor a jeho vybavení do nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. S technickým stavem pronajatých nebytových prostor se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy.
Po celou dobu trvání nájemního vztahu je nájemce povinen vlastním nákladem zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů, a to včas a řádně.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a nájemce je povinen toto pronajímateli umožnit.
5. Pronajímatel umožní nájemci k jeho žádosti a na jeho náklad provedení úprav nebo změn potřebných ke smluvnímu užívání. Provedení změn a úprav je podmíněno předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vyřízením náležitostí v rámci stavebního řízení. Úhradu takto vzniklých nákladů nebude nájemce po pronajímateli požadovat.
6. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytového prostoru 1 vyznačené místo ve dvoře domu pro parkování osobního automobilu nebo dodávkového automobilu do 1,2 t za těchto podmínek:
 - a) Pronajímatel zajistí nájemci nářadí potřebné v zimním období pro odklizení sněhu a posypání zdrsňujícím materiálem nádvoří domu příjezdové cesty. Dále zajistí posypový materiál a místo pro uložení nářadí.
 - b) Pronajímatel předává nájemci klíče od brány do dvora.
 - c) Pokud bude nájemce odjíždět po 14. hodině, je povinen uzamknout bránu dvora.
 - d) Za pronajaté místo pro parkování uhradí nájemce pronajímateli rozhodnutím MR R /16/95/5 Kč 240,-- za 1 rok za 1 stání. Úhrada bude provedena jednorázově v měsíci lednu daného roku. Variabilní symbol 3068.

Čl. III

1. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajaté nebytové prostory a jejich vybavení dát do podnájmu nebo jakéhokoli užívání jinému subjektu a musí je užívat v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu pronajatých prostor, jejich příslušenství a vybavení a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem a služby s tímto spojené. Nájemce se bude o pronajaté prostory starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.

3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, po předchozí písemné dohodě podmínek a rozsahu omezení nájemce, provádět modernizaci nebo zlepšení vybavenosti pronajatého prostoru.
4. Nájemce oznámí bez průtahů pronajímateli vzniklé škody, závady a potřebu oprav v pronajatých prostorách a jejich příslušenství, které má pronajímatel provést, jinak nájemce odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých prostor v rozsahu nutném pro provádění oprav a udržování podstaty pronajatých nebytových prostor.
5. Závady a poškození, které způsobil nájemce nebo osoby, jimž umožnil k pronajatému majetku přístup, odstraňuje nájemce na svoje náklady bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod. Nájemce odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení pronajatých prostor a rovněž za škody, způsobené osobami, kterým umožnil do objektu přístup. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují v pronajatých prostorách.
6. Spotřeba vody je stanovena hospodářskou smlouvou s VAS a.s. Brno, divize Třebíč a činí 20 m³ za 1 rok. Pokud bude nájemce pro svoji činnost potřebovat větší množství vody než je stanoveno, písemně požádá pronajímatele o zvýšení na potřebné množství, nejpozději do 31.10. běžného roku. Pokud tak neučiní, uhradí nájemce veškeré sankce, které uplatní VAS, a.s. Brno, divize Třebíč vůči pronajímateli. Tyto sankce budou pronajímatelem nájemci vyfakturovány se splatností fa do 10 dnů po jejím doručení.
7. Nájemce uhradí pronajímateli odvádění srážkové vody podle poměru pronajaté podlahové plochy ve výši, kterou bude VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s. Brno, divize Třebíč fakturovat pronajímateli.

Čl. IV

1. Cena nájmu vzešla z vyvolávací ceny výběrového řízení a činí 356,- Kč/m²/rok.
 - a) Celkové roční nájemné za nebyt.prostor činí 38232,-- Kč tj. měsíčně 3186,-- Kč
 - b) Roční záloha úhrad za služby - vodné,stočné 2040,-- Kč tj. měsíčně 170,-- Kč
Poskytnuté další služby budou přefakturovány dle skutečnosti na základě dodavatelských faktur.
 - c) Roční úhrada za nájemné a záloha na služby Kč 40 272,-- Kč
 - d) Měsíční předpis úhrad za nájemné a záloha na služby **Kč 3 356,-- Kč**
slovy: třítisícetřístapadesátšest korun
2. Měsíční úhrady nájemného a zálohy na služby v částce dle odst. 1 písm. d) tohoto článku jsou splatné jednou měsíčně vždy do posledního dne měsíce, jehož se platby týkají. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Vyúčtování provede pronajímatel vždy po uplynutí příslušného kalendářního roku do čtyř měsíců.
3. Úhrada bude provedena převodním příkazem na účet pronajímatele č.ú. 19-7675240207/0100 vedený u KB a.s. Třebíč s variabilním symbolem 3068 (číslo smlouvy). Za okamžik zaplacení je považován den, kdy příslušná částka bude bankou připsána na účet pronajímatele v jeho prospěch.

4. V případě nezaplacení nájemného a úhrady za služby v dohodnutém termínu dle nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování nájemci a nezapočítává se na náhradu škody.
5. Veškeré platby dle tohoto článku je nájemce povinen provádět včas a řádně, jinak bude posuzováno jako porušení této smlouvy podstatným způsobem ze strany nájemce s možností pro pronajímatele od této smlouvy odstoupit.
6. V případě, že by nájemce mohl užívat pronajatý prostor jen omezeně proto, že pronajímatel neplní své povinnosti stanovené v této smlouvě nebo povinnosti stanovené zákonem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného, což bude řešeno dodatkem k této smlouvě.
7. Podle Pravidel určení nájemného z nebytových prostor je nájemné po dobu 4 let neměnné. Výše nájemného stanovená v této smlouvě v odst. 1. tohoto článku bude od 1. 3. 2007 každoročně zvyšována o příslušnou míru inflace vykazovanou příslušným statistickým úřadem v ČR za předcházející kalendářní rok. K datu 1.3. běžného roku pronajímatel v odůvodněných případech zvýší zálohy na služby.
Novou výši nájemného sdělí pronajímatel nájemci vždy do konce února daného roku formou přílohy k této smlouvě.
Přílohy budou pořadově číslovány. Nájemce se zavazuje nově stanovené nájemné řádně hradit (jinak jde o podstatné porušení této smlouvy nájemcem).

Čl. V

1. Nájemní vztah vznikl dne 1. března 2003 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu;
 - b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou dále uvedenou;
 - c) písemným odstoupením od smlouvy jednou smluvní stranou v případě kdy druhá smluvní strana tuto smlouvu porušila podstatným způsobem nebo z dalších důvodů dle občanského zákona, kdy účinky odstoupení nastávají v den kdy bude odstoupení doručeno druhé smluvní straně (pokud důvodem odstoupení bude porušení smlouvy, pak té straně, která smlouvu porušila);
2. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíců bez udání důvodu a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně jestliže nájemce:
 - a) neplní smluvní podmínky
 - b) užívá pronajatý nebytový prostor v rozporu se smlouvou
 - c) nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného
 - d) nájemce přes písemné napomenutí hrubě porušuje klid nebo pořádek
 - e) nájemce přenechá pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Čl. VI

1. V případě skončení nájemního vztahu nájemce předá pronajímateli nebytové prostory (včetně vybavení) vyklizené v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení se základní výmalbou ke dni skončení nájmu, u odstoupení od smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení, pokud se smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak. Do dne předání prostor pronajímateli a jejich převzetí je nájemce povinen hradit veškeré úhrady sjednané touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení nájemce s řádným předáním pronajatých prostor může pronajímatel jako smluvní pokutu účtovat nájemci za každý den prodlení 150,- Kč denně. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci i náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti ve stanovené lhůtě řádně předat pronajaté prostory pronajímateli. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Čl. VII

1. Pokud tato smlouva konkrétní věc neřeší, platí pro nájemní poměr zejména příslušná ustanovení zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanského zákoníku a jiných právních předpisů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě a to formou písemných dodatků jako dodatků výslovně označených, pořadově číslovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

1. Nájemce přebírá odpovědnost v pronajatém nebytovém prostoru v oblasti požární ochrany, tj. plnění povinností (vlastním nákladem) vyplývajících ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v úplném znění zákona č. 91/1995 Sb., a obecně závazných právních předpisů na úseku požární ochrany.
2. Nájemce bude zajišťovat na své náklady revize nebytových prostor /elektroinstalace, plynoinstalace apod./ v termínech stanovených platnými předpisy, zjištěné závady odstraní a kopie revizních zpráv bude předávat bez zbytečného odkladu pronajímateli.
3. Pronajímatel neručí za škody na majetku, zdraví osob ani za jiné škody, ke kterým dojde v souvislosti s užíváním nebytového prostoru ze strany nájemce a jeho činnosti. Neodpovídá ani za škody osobám, které se zdržují v objektu a jeho blízkosti.

BV 46

Čl. IX

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že nájemce uhradí před podpisem smlouvy částku Kč 19 116,-- v hotovosti. Tato je určena k předplacení nájemného pro případ neplacení nájemného nájemcem v závěru trvání nájemního vztahu.
Tato částka bude vyúčtována po skončení nájemního vztahu, přičemž nájemce nemá nárok na žádné úroky v souvislosti s touto platbou. Uhrazení této částky nemá vliv na pravidelné placení nájemného, jak je sjednáno v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen respektovat pokyny a postavení správce těchto nebytových prostor, kterým je dle smlouvy mandátní ze dne 1.2.2000 obchodní společnost MAME Moravské Budějovice, s.r.o. se sídlem Moravské Budějovice, Tovačovského sady 98, IČO:25570161.

Čl. X

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na obsahu této smlouvy se vzájemně dohodly, po jeho přečtení mu porozuměly, že byl sepsán svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva má 6 stran textu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
5. Uzavření tohoto smluvního vztahu bylo projednáno a schváleno na 3. zasedání Rady města Moravské Budějovice dne 20.1.2003 R 3/20003/8.

V Moravských Budějovicích dne 24.2.2003

V Moravských Budějovicích dne 24.2.2003

Pronajímatel:

/název, podpis/

Město Moravské Budějovice

zastoupené společností

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.

Statutární orgán: Jiří Kučera, jednatel

MAME
Moravské
Tovač

Nájemce:

/název, razítko, podpis/

K
květiná
za
nám. Mír
tel.: 0617

Dodatek ke Smlouvě č. 3068,

která byla uzavřena v Moravských Budějovicích dne 24. února 2003 v rozsahu Čl. I až Čl. X mezi smluvními stranami:

1. Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931 zastoupené dle mandátní smlouvy ze dne 1.2.2000 společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, zastoupenou panem Jiřím Kučerou, jednatelem; tato smluvní strana je ve smlouvě uváděna jako „pronajímatel“

a

2. Květuše Lojdová, r.č. 535502/128, bytem Chelčického 183, 676 02 Mor. Budějovice, místo podnikání Chelčického 183, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 43368468; tato smluvní strana je ve smlouvě uváděna jako „nájemce“.

Tento dodatek k výše uvedené smlouvě se uzavírá jako nové úplné znění dané smlouvy, a to na základě návrhu Města Moravské Budějovice předloženého ostatním osobám účastnících se jakkoli této smlouvy, přičemž tyto osoby výslovně prohlašují, že uvedený návrh přijímají s vědomím, že nutnost uzavření tohoto dodatku vyplývá z důvodu změny poměrů v oblasti daní Města Moravské Budějovice, z důvodu precizování textu původní smlouvy a ujasnění práv, povinností a finančních toků vyplývajících ze smlouvy. Město Moravské Budějovice jako pronajímatel i paní Květuše Lojdová jako nájemce též výslovně souhlasí se skutečností, že třetím účastníkem smlouvy se jako strana „správce“ stává obchodní společnost MAME Moravské Budějovice, s.r.o., IČ 25570161, která byla do okamžiku uzavření tohoto dodatku zástupcem Města Moravské Budějovice. MAME Moravské Budějovice, s.r.o. taktéž výslovně souhlasí se skutečností, že se tato společnost uzavřením tohoto dodatku stává jako jedna ze smluvních stran účastníkem výše uvedené smlouvy.

Všechny tři smluvní strany konstatují a svým podpisem na konci tohoto dodatku stvrzují, že tento dodatek byl níže uvedeného dne, měsíce a roku platně uzavřen podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřichází se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi třemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2007. Je uzavřen ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Na základě tohoto dodatku je tedy sjednáno nové úplné znění smlouvy, k níž je tento dodatek uzavírán, a to včetně nového určení smluvních stran tak, jak je dále uvedeno kurzívou s větší velikostí písma:

Smlouva o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068,

která byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

*Město Moravské Budějovice
nám. Míru 31
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 00289931
DIČ: CZ00289931,*

*které je zastoupeno na základě plné moci ze dne 1. února 2000 udělené v souladu s § 31 a násl. občanského zákoníku formou Mandátní smlouvy 2/2000 obchodní společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 25570161, která je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189, a za kterou je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera
(dále jen „pronajímatel“)*

a

*Květuše Lojdová, bydliště Chelčického 183, 676 02 Moravské Budějovice,
podnikající v místě podnikání Chelčického 183, 676 02 Moravské Budějovice jako
podnikatelský subjekt zapsaný do registru živnostenského podnikání vedeného Městským
úřadem Moravské Budějovice
IČ: 43368468, DIČ: CZ535502128
adresa pro doručování: Chelčického 183, 676 02 Moravské Budějovice
(dále jen „nájemce“)*

a

*MAME Moravské Budějovice, s.r.o.
Tovačovského sady 98
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 25570161
DIČ: CZ25570161
zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189
za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera
(dále jen „správce“).*

Preamble

Výše uvedené smluvní strany, které jsou způsobilé k uzavření této smlouvy, činí tento právní úkon, tj. uzavírají tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor s níže uvedeným obsahem. Uzavření této smlouvy mezi třemi výše uvedenými smluvními stranami je projevem vůle smluvních stran směřujícím ke vzniku smlouvy, která kromě Preambule obsahuje dvě části - část A a část B - a dále Ostatní a závěrečná ustanovení.

Část A této smlouvy uzavřená v rozsahu článků I. až III. je smluvním vztahem mezi pronajímatelem a nájemcem týkajícím se nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku. Tato část smlouvy se řídí pro případ nájmu nebytových prostor ustanovením zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a pro případ nájmu pozemku ustanovením §663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany konstatují, že uzavření části A této smlouvy bylo realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že tato část smlouvy neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepříčí se dobrým mravům a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Část B této smlouvy uzavřená v rozsahu článku IV. je smluvním vztahem mezi nájemcem a správcem týkajícím se dodávek služeb do nebytových prostor, pronájem který je předmětem části A této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, nikoliv však na úkor ochrany účastníka, nýbrž z důvodu, že chtějí využít smluvní volnosti, že uzavřou část B této smlouvy jako obchodněprávní na základě ustanovení § 269 odst. (2) obchodního zákoníku. Smluvní strany konstatují, že uzavření části B této smlouvy neodporuje zákonu, zákon neobchází ani se nepříčí dobrým mravům.

Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů.

Část A Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor

I. Předmět a účel nájmu

Touto smlouvou přenechává pronajímatel oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednatí svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu obvyklé správy majetku za úplaty nájemci předmět nájmu, aby jej nájemce ve sjednané době užíval k ve smlouvě určenému účelu.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 107,40 m² situované v prvním podzemním podlaží nemovitosti č.p. 123, ulice 1.máje v Moravských Budějovicích. Stavba je zapsána jako objekt občanské vybavenosti na listě vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice pod parcelním číslem st. 375. Nemovitost je výhradním vlastnictvím pronajímatele. Prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou specifikovány takto včetně jejich vybavení: nebytový prostor se nachází v suterénu domu, vchod ze dvora, dveře č.302.

Účelem nájmu je provozování níže uvedené činnosti v rámci předmětu podnikání nájemce. Předmětem podnikání nájemce ve vztahu k předmětu nájmu je: Vazba věnců a kytic. Změnit ve výše uvedeném nebytovém prostoru předmět podnikání, ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytových prostor, je nájemce oprávněn pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a správce vysloveném formou dodatku k této smlouvě.

Předmětem nájmu dle této smlouvy je dále specifikovaná část pozemku o výměře 13,2 m², který je zapsán jako parcela katastru nemovitostí – zastavěná plocha a nádvoří na listě vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice pod parcelním číslem 375. Pozemek je výhradním vlastnictvím pronajímatele. Pronajatá část pozemku je specifikována takto: první parkovací místo vpravo od hlavní brány. Účelem nájmu dle tohoto odstavce je parkování motorového vozidla nájemce.

Předmětem této smlouvy není nájem movitých věcí jakkoli souvisejících s pronajatými nemovitostmi.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.

Mezi smluvními stranami se sjednává, že pronajímatel nemá povinnost zabezpečovat žádné služby spojené s užíváním nebytového prostoru a nájemce tudíž vůči pronajímateli není, s výjimkou nájemného, zavázán k jiným úhradám za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění předmětu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce prostory užívá řádným způsobem.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem stanoveným ve smlouvě a to přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zavazuje se uhradit pronajímateli případnou škodu vzniklou zaviněním nájemce.

Změny najatých prostor je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele a správce vysloveným formou dodatku k této smlouvě. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal. Tuto úhradu je oprávněn požadovat až po ukončení nájmu po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání najatých prostor. Dal-li pronajímatel souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů, může nájemce požadovat po skončení nájmu protihodnotu

toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Provede-li nájemce změny najatých prostor bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést věc na své náklady do původního stavu. Hrozí-li v důsledku prováděných změn na věci pronajímateli značná škoda, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat najaté prostory pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.

Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav, úprav či jiných změn.

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad obvyklé udržování předmětu nájmu.

Nájemce je povinen jím produkované odpady likvidovat vlastním nákladem, bezodkladně a v souladu s platnou právní úpravou.

Pronajímatel zajistí nájemci nářadí potřebné v zimním období pro odklizení sněhu a posypání zdrsňujícím materiálem nádvoří domu a příjezdové cesty. Dále zajistí posypový materiál a místo pro uložení nářadí.

Pronajímatel předá nájemci klíče od brány do dvora.

Pokud bude nájemce odjíždět po 14. hodině, je povinen uzamknout bránu dvora.

Nájemce je oprávněn pro potřeby své podnikatelské činnosti zrealizovat na svůj náklad zavedení pevné telefonní linky a sítě Internet do pronajatých prostor.

Nájemce je oprávněn uzavřít odběratelskou smlouvu s dodavatelem elektrické energie do nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu. Za tím účelem se pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této smlouvy převést na nájemce oprávnění takovou smlouvu uzavřít.

Nájemce je oprávněn v souladu s příslušnými předpisy označit najaté prostory na svůj náklad vývěsním štítem, jehož montáž nebude považována za technické zhodnocení najatých prostor.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu jinému bez souhlasu pronajímatele a správce vysloveného formou dodatku k této smlouvě.

Nájemce odpovídá za dodržování předpisů a jevů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví a majetku osob, které jsou nebo budou důsledkem užívání najatých prostor nájemcem. Tuto odpovědnost přebírá nájemce též za své případné zaměstnance.

Nájemce je povinen dodržovat v okolí předmětu nájmu pořádek a vyvarovat se jeho narušování.

Nájemce se zavazuje zajistit pronajatou část nemovitosti před vniknutím nepovolaných osob.

Pojištění movitých věcí a provozu v pronajatých prostorách je v odpovědnosti nájemce.

Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli změnu skutečností týkajících se osoby nájemce. V záhlaví této smlouvy uvedená adresa nájemce pro doručování je dohodou smluvních stran rozhodující pro doručování ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.

III. Nájemné a jeho úhrada

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše vzešla z výběrového řízení. Nájemné je považováno za nájemné sjednané na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a bylo sjednáno ve výši obvyklé v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.

Výše nájemného za nebytové prostory uvedené ve druhém odstavci čl. I. této smlouvy činí 3186,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc (případně poměrnou část).

Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitosti dle této smlouvy nájemci jako jinému plátci pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň. Pronajímatel je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu. Nájemné dle tohoto odstavce za daný kalendářní měsíc je splatné bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti na běžný účet pronajímatele číslo 19-7676120207/0100 vedený Komerční bankou, a.s., pobočka Moravské Budějovice, Sokolská 15, a to pod variabilním symbolem 3068 vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění představujícímu nájemné za daný kalendářní měsíc. Nájemné bude placeno dle specifikace uvedené ve splátkovém kalendáři, o němž smluvní strany výslovně sjednávají, že bude přikládán jako nedílná součást této smlouvy s náležitostmi běžného daňového dokladu, přičemž bude vystavován pronajímatelem pro nájemce na každý kalendářní rok vždy do patnáctého dne daného kalendářního roku. Nájemné dle tohoto odstavce je s účinností od 1.1.2008 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve splátkovém kalendáři valorizovat o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem.

Výše nájemného za část pozemku uvedenou ve čtvrtém odstavci čl. I. této smlouvy činí 240,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní rok (případně poměrnou část). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Nájemné dle tohoto odstavce za daný kalendářní rok je splatné bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti na běžný účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu – vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce ledna daného kalendářního roku. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k plnění představujícímu nájemné za daný kalendářní rok.

Část B Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor

IV. Služby dodávané do nebytových prostor a jejich úhrada

Touto smlouvou se zavazuje správce oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednat jí svým jménem a na svůj účet z pověření pronajímatele v rámci výkonu správy nemovitosti, která je předmětem nájmu dle čl. I. této smlouvy, za úplatu nájemci poskytovat a dodávat služby do nebytových prostor užívaných nájemcem dle části A této smlouvy.

Správce deklaruje, že služby dodávané nájemci dle této části smlouvy jsou samostatně dodávaným komplexem plnění, které není možno považovat za přeúčtování služeb či zboží souvisejících s nájmem nemovitosti, které správce pořídil od jiné osoby.

Za služby dodávané do nebytových prostor, k jejichž poskytování je zavázán správce od data účinnosti této smlouvy a nájemce je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou smluvních stran považováno: dodávka vody včetně stočného (dále jen "dodávka vody") do najatých prostor.

Všechny úhrady dle části B této smlouvy, k nimž je vůči správci nájemce za daný kalendářní měsíc zavázán, jsou splatné v souhrnu jednou částkou, a to bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti na běžný účet správce číslo 86-2823720227/0100 vedený Komerční bankou, a.s., pobočka Moravské Budějovice, Sokolská 15, a to pod variabilním symbolem 3068 vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce.

V souvislosti s uskutečňováním zdanitelných plnění či s přijímáním plateb dle části B této smlouvy se správce zavazuje vystavovat pro nájemce daňové doklady v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena vody dodávané správcem do najatých prostor, k jejíž úhradě vzniká povinnost nájemci, bude stanovena za pomoci odečtového vodoměru jako součin počtu jednotek spotřebovaných za dané období v najatých prostorách a jednotkové sazby. Jednotkovou sazbu použije správce ve stejné výši, jaká mu byla vyúčtována prvotním dodavatelem vody. Na úhradu této ceny je nájemce povinen poskytovat správci měsíční zálohy ve výši stanovené platebním kalendářem vystaveným na dané zálohové období, přičemž platební kalendář bude považován za přílohu této smlouvy. Nájemce se zavazuje výši záloh stanovenou platebním kalendářem respektovat. Pokud není v části B této smlouvy stanoveno jinak, je správce povinen v tříměsíční lhůtě po uplynutí zúčtovacího období provést pro nájemce vyúčtování služeb dodávaných v průběhu zúčtovacího období do nebytových prostor dle této části smlouvy. Součástí vyúčtování bude též zúčtování záloh přijatých správcem od nájemce, tj. záloh připsaných na běžný účet správce, v průběhu zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, zúčtovací období nemusí být totožné se zálohovým obdobím. V případě nedoplatku vyplývajícího z vyúčtování je nájemce zavázán tento nedoplatek uhradit správci dle dispozic uvedených ve vyúčtování. V případě přeplatku vyplývajícího z vyúčtování je správce zavázán tento přeplatek vrátit nájemci dle dispozic nájemce. Přeplatek bude vrácen buď bezhotovostním převodem na běžný účet nájemce na náklad správce nebo odesláním formou poštovní poukázky na adresu nájemce, to však výhradně na náklad nájemce, přičemž správce je oprávněn výši vráceného přeplatku snížit o výdaje spojené s jeho zasláním.

Ostatní a závěrečná ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor

Úhrady nájemce pronajímateli a správci vyplývající z této smlouvy nejsou v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na běžné účty pronajímatele nebo správce. Při prodlení s úhradami vyplývajícími z této smlouvy jsou pronajímatel nebo správce oprávněni vyúčtovat nájemci úroky z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.

Nájemce při uzavření smlouvy prohlašuje, že je mu znám skutečný fyzický stav pronajímaných prostor a v tomto stavu tyto prostory přebírá do nájmu.

Skončí-li nájem, je správce oprávněn ukončit poskytování služeb dle části B této smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli vrátit pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to v 30denní lhůtě ode dne ukončení účinnosti této smlouvy. Za nedodržení této lhůty nájemcem se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním prostor pronajímateli. Smluvní pokuta je splatná patnáctého dne po jejím nárokování ze strany pronajímatele.

Tato smlouva je považována za platnou dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a za účinnou dnem 1.1.2007. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, přičemž pronajímatel a správce jsou oprávněni podávat pouze společnou výpověď této smlouvy.

Pokud bude nájemce ve více než třicetidenním prodlení s úhradami pronajímateli nebo správci vyplývajícími z této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku jsou pronajímatel i správce oprávněni smlouvu společně vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

Pokud nebude předmět nájmu schopen plnit účel nájmu, je mezi smluvními stranami

sjednáno, že v takovém okamžiku je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci a správci.

Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Lze ji měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu všech smluvních stran.

Moravské Budějovice dne 28. listop. 2006

pronajímatel:

Moravské Budějovice dne 28. 11. 2006

nájemce:
L. J. d. K. u. l. i. z

Moravské Budějovice dne 28. listop. 2006

správce:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068

Město Moravské Budějovice

nám. Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

DIC: CZ00289931,

které je zastoupeno na základě plné moci ze dne 1. února 2000 udělené v souladu s § 31 a násl. občanského zákoníku formou Mandátní smlouvy 2/2000 obchodní společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 25570161, která je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189, a za kterou je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera

dále také jako „pronajímatel“

a

Květuše Lojdová

bydliště Chelčického 183, 676 02 Moravské Budějovice,

podnikající v místě podnikání Chelčického 183, 676 02 Moravské Budějovice jako podnikatelský subjekt Květuše Lojdová a zapsaný do registru živnostenského podnikání vedeného Městským úřadem Moravské Budějovice

IČ: 43368468

DIC: CZ535502128

adresa pro doručování: Chelčického 183, 676 02 Moravské Budějovice

(dále jen „nájemce“)

a

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.

Tovačovského sady 98

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 25570161

DIC: CZ25570161

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189

právníckou osobu v záležitosti uzavření této smlouvy zastupuje Jiří Kučera, jednatel

dále také jako „správce“

k níž na základě tohoto dodatku přistupuje jako další účastník :

Ing. Václava Trojanová

sídlo včetně PSČ: nám. Míru 25, 676 02 Moravské Budějovice

bydliště včetně PSČ: Funtíčkova 298, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 65332407

zápis do živnostenského rejstříku vedeného Městským úřadem Moravské Budějovice
(dále jako „**nový nájemce**“)

A.

1. Mezi pronajímatelem, nájemcem a správcem je uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068 ze dne 28.11.2006. Smlouva č. 3068 byla v původním znění uzavřena dne 24.2.2003, nové úplně znění Smlouvy č. 2053 bylo sjednáno Dodatkem ke Smlouvě č. 2053 uzavřeným dne 28.11.2006.

Předmětem nájmu je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 107,40 m² situovaných v prvním podzemním podlaží nemovitosti č.p. 123, ulice 1.máje v Moravských Budějovicích. Pronajímatel prohlašuje, že je až dosud vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parcelní číslo st. 375 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listě vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice. Součástí tohoto pozemku je stavba občanského vybavení č.p. 123, ve které se nachází předmět nájmu.

Dále předmětem nájmu je část pozemku o výměře 13,2 m², který je zapsán jako parcela katastru nemovitostí - zastavěná plocha a nádvoří na listě vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice pod parcelním číslem 375. Pronajatá část pozemku je specifikována takto: první parkovací místo při vjezdu do dvorního traktu.

2. Na základě žádosti nájemce a výslovného souhlasu a dohody všech zúčastněných stran tohoto dodatku č. 2 k výše cit. Smlouvě o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068 se převádějí k datu účinnosti tohoto dodatku č. 2 všechna práva a závazky z výše cit. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068 na **nového nájemce Ing.Václavu Trojanovou**, která tak vstupuje do všech práv a všech povinností a závazků nájemce, vyplývajících z výše cit. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068.

Nový nájemce výslovně prohlašuje, že byl řádně seznámen s uzavřenou Smlouvou o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068 ze dne 28.11.2006, tuto smlouvu zcela akceptuje a vstupuje bez jakýchkoli výhrad do práv a povinností nájemce z uvedené smlouvy vyplývajících a zároveň prohlašuje, že při podpisu tohoto dodatku č. 2 přebírá od nájemce jedno vyhotovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068 ze dne 28.11.2006.

B.

1. Tímto dodatkem č. 2 dochází ke změně v osobě nájemce, kdy od účinnosti tohoto dodatku č. 2 bude novým nájemcem označený účastník, tj.: **Ing.Václava Trojanová, Funtíčková č.p. 298, 676 02 Moravské Budějovice, identifikační číslo: 65332407**, a s ohledem nato, že nový nájemce není plátcem DPH, je měněn článek III. Nájemné a jeho úhrada Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068 ze dne 28.11.2006 takto:

III. Nájemné a jeho úhrada

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné sjednané na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.

Výše nájemného za nebytové prostory uvedené ve druhém odstavci čl. I. této smlouvy činí

3 663,- Kč za každý kalendářní měsíc (případně poměrnou část). Nájemné dle tohoto odstavce za daný kalendářní měsíc je splatné bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti na běžný účet pronajímatele číslo 19-7676120207/0100 vedený Komerční bankou, a.s., pobočka Moravské Budějovice, Sokolská 15, a to pod variabilním symbolem 3068 vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce.

Výše nájemného za část pozemku uvedenou ve čtvrtém odstavci čl. I. této smlouvy činí 240,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní rok (případně poměrnou část). Nájemné dle tohoto odstavce za daný kalendářní rok je splatné bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti na běžný účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu - vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce ledna daného kalendářního roku. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k plnění představujícímu nájemné za daný kalendářní rok.

2. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068 ze dne 28.11.2006, zůstávají v platnosti, nijak se nemění a vztahují se tedy i na nového nájemce.

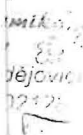
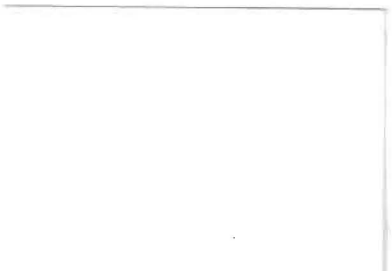
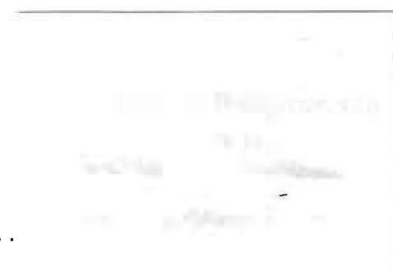
3. Tento dodatek č. 2 se uzavírá s účinností od 2.2.2016.

4. Tento dodatek č. 2 se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

5. Záměr Města Moravské Budějovice pronajmout prostory sloužící k podnikání nacházející se na pozemku parcelní číslo st. 375-zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listě vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice, jehož součástí je stavba s č.p. 123, kde se nachází předmět nájmu, město zveřejnilo od 6.1.2016 do 22.1.2016 vyvěšením na úřední desce městského úřadu.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068 schválila Rada města Moravské Budějovice na své schůzi dne 1.2.2016 rozhodnutím číslo RM-31/2016/5.

V Moravských Budějovicích dne 2.2.2016

 	
	pronajímatelem Město Moravské Budějovice zast. dle mandátní smlouvy ze dne 1.2.2000 MAME Moravské Budějovice, s.r.o., zast. jednatelem Jiřím Kučerou
	
nový nájemce Ing. Václava Trojanová	MAME Moravské Budějovice s.r.o. Jiří Kučera, jednatel

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068,

který byl uzavřen mezi smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice

nám. Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931,

které je zastoupeno na základě plné moci ze dne 1. února 2000 udělené v souladu s § 31 a násl. občanského zákoníku formou Mandátní smlouvy 2/2000 obchodní společností MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 25570161, která je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189, a za kterou je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Václava Trojanová

sídlo včetně PSČ: nám. Míru 25, 676 02 Moravské Budějovice

bydliště včetně PSČ: Funtíčkova 298, 676 02 Moravské Budějovice

adresa pro doručování v listinné formě včetně PSČ: Funtíčkova 298, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 65332407

DIČ: CZ7758024725

zápis do živnostenského rejstříku vedeného Městským úřadem Moravské Budějovice

(dále jen „nájemce“)

a

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.

Tovačovského sady 98

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 25570161

DIČ: CZ25570161

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189
za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera

(dále jen „správce“).

Článek I.

Tímto dodatkem k výše uvedené smlouvě se mezi smluvními stranami sjednává tato změna Smlouvy o nájmu nebytových prostor, o nájmu pozemku a o dodávkách služeb do nebytových prostor č. 3068, která byla v původní znění uzavřena dne 24. února 2003, v Čl. III. **Nájemné a jeho úhrada** zní:

III. Nájemné a jeho úhrada

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné sjednané na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.

Výše nájemného za nebytové prostory uvedené ve druhém odstavci článku I. této smlouvy činí částku 3.663,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní měsíc (případně poměrnou část).

Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že nájemné ujednané v předchozím odstavci bude dále navýšeno o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Nájemné včetně daně z přidané hodnoty bude specifikováno ve splátkovém kalendáři, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Splátkový kalendář vystaví pronajímatel pro nájemce na celý kalendářní rok vždy do 15. ledna daného roku. Nájemné za daný kalendářní měsíc je splatné bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti na účet pronajímatele číslo 19-7676120207/0100 vedený Komerční bankou, a.s., a to pod variabilním symbolem 3068, vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce.

Výše nájemného za část pozemku uvedenou ve čtvrtém odstavci čl. I. této smlouvy činí 240,- Kč bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní rok (případně poměrnou část). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Nájemné dle tohoto odstavce za daný kalendářní rok je splatné bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti na běžný účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu – vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce ledna daného kalendářního roku. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k plnění představujícímu nájemné za daný kalendářní rok.

Článek II

Ostatní a závěrečná ustanovení

Smluvní strany konstatují a svým podpisem na konci tohoto dodatku stvrzují, že tento dodatek byl níže uvedeného dne, měsíce a roku platně uzavřen podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepříčí se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jeho uzavření. Je uzavřen ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Článek III

Doložka podle ustanovení § 41 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr Města Moravské Budějovice uzavřít tento dodatek město zveřejnilo po dobu od 22.12.2017 do 8.1.2018 vyvěšením na úřední desce městského úřadu.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Moravské Budějovice na své schůzi dne 23.1.2018 usnesením číslo RM- 83/2018/4.

V Moravských Budějovicích dne 30.1.2018

MAME

T

6761

V Moravských Budějovicích dne 30.1.2018

11

11

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.

V Moravských Budějovicích dne 30.1.2018

1