

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení:

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo VRCHOVINA

Sídlo: Fulnek – Děrné 144, PSČ 742 45

IČ 253 45 401

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 914
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Palacký, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 172 N 09/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2009 nájemní smlouvu č. 172 N 09/56 a dne 1. 4. 2010 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13. 4. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Fulnek, katastrální území Jerlochovice, *parc. č. 615/2 a 617/1* třetí osoba – Ing. Palacký František, bytem Hlavní 143, Hladké Životice – na základě Kupní smlouvy č. 1006781056.

Dne 13. 4. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Fulnek, katastrální území Vrchy, *parc. č. 1230 (GP)* třetí osoba – Ing. Palacký František, bytem Hlavní 143, Hladké Životice – na základě Kupní smlouvy č. 1005781056

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě kontroly údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemek *parc. č. 583* v obci Suchdol nad Odrou, katastrální území Kletné převeden na nového nabyvatele – Město Fulnek.

S účinností od 16. 9. 2010 nabyl platnost obnovený katastrální operát v obci Vrchy, katastrální území Vrchy (viz. příloha, která je nedílnou součástí tohoto dodatku).

Na základě rozsudku Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 12 C 178/2005-254 ze dne 15. 10. 2010 bylo přiznáno vlastnické právo pp. Emilii Hradilové, bytem Jerlochovice 26 a Milanu Svorčíkovi, bytem Fulnek, Řeznická 20, k pozemkům *parc. č. 962 a parc. č. 532/7* (na základě GP č. 333-41/2006 rozdělením pozemku *parc. č. 532/1*) v obci Fulnek, katastrální území Jerlochovice.

Dále se smluvní strany dohodly na zúžení rozsahu předmětu nájmu o níže uvedené nemovitosti s účinností od 1. 4. 2011 z důvodu podané žádosti nájemce o ukončení nájmu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vrchy	Vrchy	KN	940	3907 m2	ostatní plocha
Vrchy	Vrchy	KN	944/1	15935 m2	ostatní plocha
Vrchy	Vrchy	KN	945/1	6701 m2	ostatní plocha
Vrchy	Vrchy	KN	945/2	2694 m2	ostatní plocha
Vrchy	Vrchy	KN	945/3	651 m2	ostatní plocha
Vrchy	Vrchy	KN	968/2	5137 m2	ostatní plocha
Celkem				35025 m2	

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 116 195,- Kč** (slovy: Jednostošestnácttisícjedenostodevadesátpětkorun českých).

K 1. 10. 2010 byl nájemce povinen zaplatit částku 119 005,- Kč (slovy: Jednostodevatenácttisícpětkorun českých).

Po prověření předpisů a plnění nájemného bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné. Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 2 365,- Kč (slovy: Dvatisícetřistašedesátpětkorun českých) bude poukázáno výše uvedeným třetím osobám.

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 116 914,- Kč (slovy: Jednostottřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 116 188,- Kč (slovy: Jednostošestnáctjedenstoosmdesátosmkorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 726,- Kč (slovy: Sedmsetdvacetšestkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne - 1 -04- 2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 889/55

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu ČR
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

**Zemědělské družstvo
VRCHOVINA**
742 45 Fulnek - Děrné 144
DIČ: CZ25381423, Tel.: 556 719 150

.....
Zemědělské družstvo VRCHOVINA
Ing. František Palacký
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

....

podpis