

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo VRCHOVINA

Sídlo: Děrné 144, Fulnek, PSČ 741 45

IČ: 253 81 423

DIČ: CZ25381423

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 914.

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. František Palacký - předseda představenstva
Pavel Vávra - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 172 N 09/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2009 nájemní smlouvu č. 172 N 09/56, dne 1.4.2010
dodatek č. 1, dne 1.4.2011 dodatek č. 2 a dne 3.5.2011 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
111 047,- Kč (slovy: Jednostojedenáctisícčtyřicetsedmkorun českých).

Čl. III

Dne 5.8.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Vrchy, katastrálním území
Vrchy, p.č. KN 210/10, 1097/10 a 1188/2 třetí osoba – Pěla Oldřich, bytem Č. Kramoliše 400,
Fulnek – na základě Kupní smlouvy č. 1002761156.

Dne 5.8.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Fulnek, katastrálním území
Jestřabí u Fulneku, p.č. KN 200/46, 200/48, 200/56, 219/3, 220/7 a 307/8 třetí osoba –
Ing. Palacký František, bytem Hlavní 143, Hladké Životice – na základě Kupní smlouvy
č. 1005761156.

Dne 8.8.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Fulnek, katastrálním území Jestřabí u Fulneku, p.č. KN 179/4 a 300/2 třetí osoba – Ficbauer Petr, bytem Malá strana 138, Hladké Životice – na základě Kupní smlouvy č. 1002721156.

Dne 8.8.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Fulnek, katastrálním území Jestřabí u Fulneku, p.č. KN 176/1, 280/2 a 300/1 třetí osoba – Ficbauer Petr, bytem Malá strana 138, Hladké Životice – na základě Kupní smlouvy č. 1003721156.

Dne 3.11.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Vrchy, katastrálním území Vrchy, p.č. KN 210/72, 210/73 a 570/15 třetí osoba – Pěla Oldřich, bytem Č. Kramoliše 400, Fulnek – na základě Kupní smlouvy č. 1001791156.

Dne 13.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Vrchy, katastrálním území Vrchy, p.č. KN 210/49, 210/51 a 330/38 třetí osoba – Pěla Oldřich, bytem Č. Kramoliše 400, Fulnek – na základě Kupní smlouvy č. 1003791156.

Dne 6.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Vrchy, katastrálním území Vrchy, p.č. KN 330/34 třetí osoba – Pavelek Zdeněk, bytem Žitná 130/2a, Opava, Podvihov – na základě Kupní smlouvy č. 1013761156.

Dne 6.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Vrchy, katastrálním území Vrchy, p.č. KN 527 třetí osoba – Pavelek Zdeněk, bytem Žitná 130/2a, Opava, Podvihov – na základě Kupní smlouvy č. 1015761156.

Dne 10.1.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Fulnek, katastrálním území Děrné, p.č. KN 412/1, 421/2 a 427/2 na základě Kupní smlouvy č. 1024931156.

Dne 27.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Vrchy, katastrálním území Vrchy, p.č. KN 376/5 třetí osoba – Blaheta Zdeněk, bytem Vrchy 44, Fulnek 1 – na základě Kupní smlouvy č. 1001751256.

Dne 27.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Vrchy, katastrálním území Vrchy, p.č. KN 330/36 třetí osoba – Věntus Josef, bytem Fügnerova 948/15, Opava-Kateřinky – na základě Kupní smlouvy č. 1001761256.

Dne 16.4.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Vrchy, katastrálním území Vrchy, p.č. KN 558/6 třetí osoba – Čížek Martin, bytem Slunná 323, Dolní Lhota – na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR12/56.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 172 N 09/56, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází k zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

LV	obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
262	Vrchy	Vrchy	KN	* 330/10	176 m ²	orná půda
262	Vrchy	Vrchy	KN	* 330/12	4738 m ²	orná půda
262	Vrchy	Vrchy	KN	* 330/44	15 m ²	orná půda

* K ideálním ½ podílům výše uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR, bude uzavřena samostatná dohoda o placení za užívání nemovitostí.

LV	obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1220	432 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1226	1605 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1229	1282 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1230	2514 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1242/2	1161 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1242/3	707 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1242/4	2581 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1243	4083 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1246/2	3284 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1288	768 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1292	505 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1293	731 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	část 1225/2	61 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	část 1291/2	194 m ²	orná půda
10001	Bílovec	Bravinné	KN	část 1297	937 m ²	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Suchdol nad Odrou	Kletné	KN	584	25363 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Kletné	KN	585	1216 m ²	trvalý travní porost
Suchdol nad Odrou	Kletné	KN	586	23105 m ²	orná půda
Suchdol nad Odrou	Kletné	KN	587	4378 m ²	orná půda

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 2 464,- Kč (slovy: Dvatisícečtyřístadesátčtyřikoruny české) je započteno ve prospěch úhrady nájemného k 1.10.2012 (viz. výpočet dodatku).

Čl. V

Na základě geometrického plánu č. 287-454/2011 došlo k rozdělení pozemku p.č. KN 954/2 v katastrálním území Vrchy a tím ke snížení jeho výměry následovně:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vrchy	Vrchy	KN	954/2	8736 m ²	trvalý travní porost
Vrchy	Vrchy	KN	954/4	28 m ²	ostatní plocha

Geometrický plán a snímek katastrální mapy se zákresem pozemku p.č. KN 954/2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.6.2012 dochází k zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky :

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vrchy	Vrchy	KN	210/9	752 m ²	ostatní plocha
Vrchy	Vrchy	KN	946	205 m ²	ostatní plocha
Vrchy	Vrchy	KN	952	237 m ²	ostatní plocha
Vrchy	Vrchy	KN	954/4	28 m ²	ostatní plocha

Čl. VI

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1.6.2012 bude předmět nájmu rozšířen na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Fulnek	Jerlochovice	KN	816/30	10256 m ²	orná půda
Fulnek	Jerlochovice	KN	904/21	12308 m ²	orná půda

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III, IV, V a VI tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 96 153,- Kč** (slovy: Devadesátšesttisícjedenstopadesátřikoruny české).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **95 156,- Kč** (slovy: Devadesátšesttisícjedenstopadesátšestkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 227,- Kč (slovy: Dvěstědvacetšedemkorun českých) bude poukázáno třetím osobám uvedeným v čl. III tohoto dodatku.

Čl. VIII

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IX

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23 -05- 2012

V Ostravě dne

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 86
742 01 Fulnek

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Zemědělské družstvo VRCHOVINA
DIČ: CZ25381423, IČO: 25381423

.....
Zemědělské družstvo VRCHOVINA
Ing. František Palacký
předseda představenstva

.....
Zemědělské družstvo VRCHOVINA
Pavel Vávra
místopředseda představenstva

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení:

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo VRCHOVINA

Sídlo: Děrné 144, Fulnek, PSČ 741 45

IČ: 253 81 423

DIČ: CZ25381423

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 914.

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. František Palacký - předseda představenstva
Pavel Vávra - místopředseda představenstva

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 172 N 09/56

Pozemkový fond ČR a Zemědělské družstvo VRCHOVINA tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 172 N 09/56 uzavřená dne 1.10.2009 je neplatná v části týkající se nemovitostí uvedených v níže uvedené tabulce, a to od 1.10.2009:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parcela číslo
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1220
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1226
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1229
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1230
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1242/2
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1242/3
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1242/4
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1243
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1246/2
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1288
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1292
10001	Bílovec	Bravinné	KN	1293

Důvod: Pozemkovému fondu ČR nevznikla správa nemovitostí ve vlastnictví státu dle § 17 odst. 1 a § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 229/91 Sb., v platném znění. Ke změně v údajích katastru nemovitostí a jejich zápisu na LV 10001 došlo řízením pod zn. 11523/20211 a Z-16639/2011.

.....
parafa nájemce

Pozemkový fond ČR a Zemědělské družstvo VRCHOVINA dále tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 172 N 09/56 uzavřená dne 1.10.2009 je neplatná v části týkající se nemovitostí uvedených v níže uvedené tabulce, a to od 1.4.2010:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parcela číslo
10001	Bílovec	Bravinné	KN	část 1225/2
10001	Bílovec	Bravinné	KN	část 1291/2
10001	Bílovec	Bravinné	KN	část 1297

Důvod: Pozemkovému fondu ČR nevznikla správa nemovitostí ve vlastnictví státu dle § 17 odst. 1 a § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 229/91 Sb., v platném znění. Ke změně v údajích katastru nemovitostí a jejich zápisu na LV 10001 došlo řízením pod zn. 11523/20211 a Z-16639/2011.

Pozemkový fond ČR a Zemědělské družstvo VRCHOVINA dále tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 172 N 09/56 uzavřená dne 1.10.2009 je neplatná v části týkající nemovitostí v obci Suchdol nad Odrou, katastrálním území Kletné, p.č. KN 584, 585, 586 a 587, a to od 19.4.2011, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických a jiných práv pro katastrální území Kletné, které nabylo právní moci dne 19.4.2011.

Pozemkový fond ČR a Zemědělské družstvo VRCHOVINA dále tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 172 N 09/56 uzavřená dne 1.10.2009 je neplatná v části týkající podílů nemovitostí ve výši ideální $\frac{1}{2}$ v obci Vrchy, katastrálním území Vrchy, p.č. KN 330/10, 330/12 a 330/44, a to od 16.10.2010, neboť výše uvedené ideální $\frac{1}{2}$ podíly nemovitostí obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-159/2011-804/3 ze dne 11.5.2011 došlo ke zrušení zápisu pozemků na LV 10002 a k jejich zápisu na LV 262 – nepřerušené spoluvlastnictví fyzické osoby.

Nájemní smlouva č. 172 N 09/56 tedy v předmětných částech nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 172 N 09/56. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

23 -05- 2012

V Ostravě dne

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....
Zemědělské družstvo VRCHOVINA
Ing. František Palacký

.....
Zemědělské družstvo VRCHOVINA
Pavel Vávra
místopředseda představenstva

Zemědělské družstvo
VRCHOVINA
nájemce

742 4
IČ: 2530 44 151

2 / 2