

Horní nám. č. 2
746 57 Opava

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600
(dále jen "fond") - na straně jedné -
a

Obchodní družstvo vlastníků Oldřišov, IČO: 476 76 477

se sídlem: Opavská 42, PSČ 747 33 Oldřišov
zastoupené: předsedou představenstva panem Suchánkem Petrem, r.č. 470507/436
a místopředsedou představ. panem MVDr. Ostárkem Martinem, r.č. 630130/1028

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 38 N 03/22**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.5.2003 nájemní smlouvu č. 38 N 03/22 (dále jen smlouva").

II.

1) Dne 15.5.2003 při uzavírání nájemní smlouvy byly nemovitosti parc. č. 6020, 6021, 6024, 6025 a 4694/35 o celkové výměře 17 256 m² pronajaty do nájemní smlouvy neoprávněně, neboť tyto parcely již byly pronajaty dříve v nájemní smlouvě č. 118 N 93/22. Nájem uvedených nemovitostí byl duplicitní a proto nájemní smlouva v těchto bodech nikdy právoplatně nevznikla a tudíž v těchto bodech neexistuje. Neoprávněně inkasované nájemné za tyto nemovitosti bude za období od vzniku pronájmu do 30.9.2004 nájemci vráceno.

Dne 9.4.2003 byla vrácena nemovitost. PK parc. č. 4435/3 o výměře 12 619 m² v k.ú. Oldřišov na LV 933 paní Klištincové Martě na zákl. oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitosti. Z uvedeného vyplývá, že nájemní smlouva v tomto bodě nikdy právoplatně nevznikla a tudíž v tomto bodě neexistuje. Celkem se pronajatá výměra se tedy od data uzavření nájemní smlouvy snižuje o 29 875 m² a původní roční nájemné se snižuje o 2 863,- Kč

* 2 638,-

2) Dne 11.5.2004 nabylo vlastnického práva k nemov. č. 272/34 o výměře 874 m² v k.ú. Oldřišov Obchodní družstvo vlastníků Oldřišov na zákl. smlouvy o převodu pozemku č. 31PR04/22. Roční nájemné se od tohoto data snižuje o 874,- Kč.

* opravit:

3) Dne 7.9.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti PK parc.č.5377/114 k.ú Oldřišov o výměře 2 085 m² na zákl. smlouvy č. 67PR04/22 paní Jana Kryštofová. Tímto dnem se snižuje pronajatá výměra o 874 m² a roční nájemné se snižuje o 77,- Kč.

4) Od 1.4..2005 se z nájemní smlouvy odnímá na žádost nájemce nemovitost parc.č 116 v k.ú. Oldřišov o výměře 413 m².

Od 1.4.2005 se přidávají do nájemní smlouvy pronájmem parcely z LV 11000 o výměře 199 411 m² a parcely z LV501 o výměře 23 211 m². Tímto dnem se pronajatá výměra zvyšuje o 222 209 m².

Tímto dodatkem se pronaj. výměra celk. zvyšuje o 190 586 m² a nyní činí 1 374 646 m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného od 1.4.2005 na částku 123 782,-Kč(slovy: jednostodvacettřítisícsetosmdesátdvě koruny české)

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit nájemné v částce 110 009,-Kč (slovy: jednostodesettisícdevět korun českých)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.4.2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava

2) Horní nám. č. 2 ①
746 57 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lokoč Jiří

.....
Suchánek Petr
předseda představenstva

.....
MVDr. Ostárek Martin
místopředs. představenstva

Za sp

islav

.....