

Rámcová objednávka č. 8111/0004/18

Obchodní podmínky

vydané na základě ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Úvodní ustanovení

- 1.1.1 Správa kolejí a menz Masarykovy univerzity (SKM MU) na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno (dále jen „Objednatel“) vydává Obchodní podmínky na základě ustanovení § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
- 1.1.2 Pro účely zadávacího řízení ve smyslu Obchodních podmínek se předmětem plnění rozumí veřejná zakázka malého rozsahu ve specifikaci havarijních oprav nemovitých věcí, zejména staveb a jejich částí včetně technologických zařízení, které Objednatel na straně zadavatele této veřejné zakázky není v souladu s ust. § 31 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“), povinen zadávat v zadávacím řízení podle ZZVZ.

1.2 Působnost

Obchodní podmínky upravují závazkové vztahy vznikající, vyplývající nebo s nimi souvisejícími při realizaci předmětu plnění spočívajícího v průběžném provádění prací, činností a výkonů Dodavatelem ve stravovacích nebo ubytovacích provozech SKM MU, ve specifikaci **havarijních oprav staveb a jejich částí včetně technologických zařízení a ostatních nemovitých věcí** (též „dílo“);

1.3 Dodavatelem se rozumí právnická nebo fyzická osoba

- a) splňující profesní kvalifikační předpoklady na základě
- oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění, zejména na základě příslušného živnostenského oprávnění či licence;
 - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm Dodavatel zapsán či z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) po dobu trvání smluvního vztahu s Objednatelem na základě Rámcové objednávky (Rámcové smlouvy) je účastna pojištění z odpovědnosti za škody způsobené při realizaci předmětu plnění;
- c) není v insolvenci či v úpadku, anebo jí není nic známo, že by měla některá z těchto skutečností nastat.

ČLÁNEK II. OBJEDNÁVÁNÍ

2.1 Objednatel vyzve Dodavatele k plnění

- a) ústně (zpravidla telefonicky) prostřednictvím kontaktních osob vyznačených v Rámcové objednávce, pokud předpokládaná hodnota předmětu plnění vztahující se k jedné objednávce nepřesáhne 10 000,- Kč bez DPH;
- b) písemně, pokud předpokládaná hodnota předmětu plnění vztahující se k jedné objednávce přesáhne 10 000,- Kč bez DPH;

2.2 Objednatel vyzve Dodavatele k nástupu na provedení jím specifikovaného předmětu plnění co do jeho rozsahu, místa a termínu plnění. Výzva (objednávka) Objednatele je závazná.

ČLÁNEK III. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

3.1 Termíny plnění:

Dodavatel realizuje předmět plnění (dílo) průběžně po stanovenou dobu plnění, v termínech, které Objednatel stanoví ve výzvě (objednávce), nebude-li ujednáno jinak.

3.2 Místo plnění

Místem plnění jsou stravovací nebo ubytovací provozy Masarykovy univerzity, ve správě SKM MU; jednotlivé provozy blíže vymezí Objednatel ve výzvách (objednávkách).

3.3 Způsob plnění

Dodavatel realizuje předmět plnění (dílo) průběžně po stanovenou dobu plnění v požadovaném rozsahu, místě a termínu plnění, a to výhradně na základě jednotlivých výzev (objednávek), které Objednatel průběžně ukládá Dodavateli ústně nebo v písemné podobě v souladu s čl. II. Obchodních podmínek. Odborná péče Dodavatele a ostatní dodací podmínky se řídí čl. VI. odst. 6.2 Obchodních podmínek.

ČLÁNEK IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 **Cena předmětu plnění** je nejvýše přípustná do výše ceny obvyklé, za kterou lze provést předmět plnění v daném místě a čase na základě průzkumu trhu, a je závazná po celou dobu plnění. Cena zahrnuje veškeré náklady, které Dodavatel vynaloží, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci předmětu plnění včetně nákladů na dopravu na místo plnění, pojištění Dodavatele apod. Ke smluvní ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4.2 Platební podmínky

Dodavatel vyúčtuje cenu předmětu plnění na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí protokolární předání a převzetí řádně provedeného předmětu plnění Objednatel na základě oboustranně potvrzeného Montážního listu.

Daňové doklady (faktury) je nutno opatřit číslem Rámcové objednávky (Rámcové smlouvy).

Daňové doklady (faktury) jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 5, 603 00 Brno.

Dodatel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení na fakturační adresu Objednatele odst. 4.2 tohoto článku.

Objednatel ověřuje vedle formálních náležitostí faktury i její věcnou správnost, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji Dodavateli vrátí; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

Náležitosti daňových dokladů (faktur) se řídí násl. odst. 4.3; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Dodavateli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.3 Klasifikace produkce CZ-CPA, Kód 41 – 43

Součástí předmětu plnění (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, KÓD 41 – 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Dodavatele provést dílo a která neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

4.3 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

a) náležitosti obchodní listiny;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 ZDPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;

d) předmět plnění (díla) včetně kódu klasifikace CZ-CPA;

e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;

f) oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí;

ČLÁNEK V. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 5.1 Dodavatel poskytuje **záruku za jakost** díla po dobu **36 měsíců** plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem, tj. bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
Dílo se předává Objednateli na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla.
Objednatel je povinen oznámit (reklamovat) vadu u Dodavatele v průběhu záruční lhůty bezodkladně po jejím zjištění na kontaktní adresy, které sdělí Dodavatel Objednateli. Smluvní strany ujednaly, že nepoužijí ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
- 5.2 Dodavatel garantuje, že dílo odpovídá platným českým a evropským technickým normám. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do dvou (2) pracovních dnů a ostatní vady do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady (reklamace) Objednatelem.
O odstranění reklamované vady vyhotoví Dodavatel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČLÁNEK VI. OSTATNÍ DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 **Nebezpečí škody na věci**
Nebezpečí škody na věci přechází z Dodavatele na Objednatele dnem jejího protokolárního předání a převzetí Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí.
- 6.2 **Odborná péče**
Dodavatel postupuje s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění včetně platných technických norem Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BZO a PO, hygienické a ekologické předpisy a předpisy na ochranu spotřebitele včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace plnění. Zhotovitel potvrzuje podpisem Rámcové objednávky (Smlouvy), že Objednatel jej seznámil s těmito interními předpisy Objednatele včetně požárního řádu a požárních poplachových směrnic.
Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob plnění Dodavatelem a za tím účelem ukládá Dodavateli závazné pokyny na případnou nevhodnost či nesprávnost pokynů Objednatele nebo věcí převzatých Dodavatelem od Objednatele je Dodavatel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Dodavatel se řídí hlediskem hospodárnosti, postupuje ve shodě s ostatními právy a oprávněnými zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly či mohly být známy.
Dodavatel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při provádění stavebních a ostatních s tím spojených prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností.
Dodavatel vede stavební (stavebně-montážní) deník, v němž vyznačuje veškeré skutečnosti rozhodné pro řádnou realizaci předmětu plnění.
- 6.3 **Podstatné porušení Rámcové smlouvy**
Za podstatné porušení Rámcové smlouvy Dodavatelem, s účinky odstoupení od Rámcové smlouvy dnem doručení jeho písemného vyhotovení Dodavateli, se považuje:
- prodlení Dodavatele v termínu plnění;
 - vadná oprava;
 - insolvence či úpadek Dodavatele;
 - Dodavatel bezodkladně neprokáže na výzvu Objednatele splnění profesního kvalifikačního předpokladu nebo sjednané pojištění podle článku I. odst. 1.3 Obchodních podmínek.
- 6.4 **Smluvní pokuty**
a) Pro případ, že Dodavatel bezodkladně neprokáže na výzvu Objednatele splnění profesního kvalifikačního předpokladu nebo sjednané pojištění podle článku I. odst. 1.3

Obchodních podmínek, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši deset tisíc Kč (10 000,- Kč); tímto není dotčeno oprávnění Objednatele odstoupit od Rámcové smlouvy podle odst. 6.3 tohoto článku;

b) Pro případ prodlení Dodavatele v termínu dokončení a předání opravy (díla) Objednateli je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Dodavatele.

c) Pro případ prodlení Dodavatele s odstraněním reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši slovy dvěstě korun českých (200,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení Dodavatele s jejím odstraněním.

Smluvní pokuty se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování Dodavateli. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu jednostranně započítat s ostatním k tomu účelu způsobilým peněžitým plněním.

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Změna Obchodních podmínek

Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu aspoň sedm kalendářních dnů před předpokládanou účinností této změny; změna musí být prokazatelně oznámena Dodavateli. Dodavatel je oprávněn změnu odmítnout a z téhož důvodu může Rámcovou smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíců plynoucích dnem následujícím po doručení výpovědi Objednateli.

7.2 Vzájemná součinnost

Objednatel a Dodavatel jsou povinni vzájemně a bezodkladně se informovat o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné plnění smluvních závazků včetně změny údajů vztahujících se k jejich identifikaci.

7.3 Podřízenost právní úpravě

V ostatních závazkových vztazích výslovně neupravených Obchodními podmínkami se postupuje podle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

7.4 Doručování písemností

Doručuje-li se písemnost prostřednictvím provozovatele poštovní licence, písemnost se považuje za doručenu uplynutím třetího kalendářního dne jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

7.5 Spory

Smluvní strany řeší spory především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

7.6 Obchodní podmínky jsou platné a účinné dnem 02. ledna 2015 a stávají se nedílnou součástí Rámcové objednávky (Rámcové smlouvy).

Odchylná ujednání v Rámcové objednávce (Rámcové smlouvě) nebo v jednotlivých výzvách (objednávkách) Objednatele mají přednost před zněním Obchodních podmínek.

Brno, 8. 1. 2018


Masarykova univerzita
Správa kolejí a menz
Ing. Zdeněk Čížek
ředitel

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vítězská 5
602 00 BRNO
DIČ: CZ00216224 3