

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: XXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

IČO: 250 44 001

DIČ: CZ25044001

sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most

zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva,

Ing. Markem Hudským, členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 56/7/2016:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 17. 2. 2016 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 2 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouvy se předmět nájmu, který je specifikován v čl. I odstavci 1 Smlouvy rozšiřuje o:

sportovní areál Majakovského

budovu č.p. 3299, která je součástí pozemku parc. č. 3493/28 o výměře 73 m²,

- budovu bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3482/2 o výměře 147 m²,
- budovu bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3493/16 o výměře 274 m²,
- budovu bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3493/29 o výměře 84 m²,
- pozemek parc. č. 3493/1 o výměře 4 517 m²,
- část pozemku parc. č. 3482/1 o výměře 393 m²,

ul. Vladimíra Majakovského, včetně všech součástí a příslušenství a vnitřního a vnějšího vybavení (vše zapsáno v k.ú. Most II, na LV č.1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most).

3. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku, ne však dříve než k 1. 2. 2018, se zvyšuje smluvní nájemné, a to o částku 12.000,- Kč v rámci čtvrtletní platby nájemného (tj. navýšení o 48.000,- Kč za rok) bez DPH a ke zvýšení úhrad za energie spojené s provozem areálu. Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaný výpočtový list č. 3, ve kterém je již zahrnuto výše uvedené zvýšení nájemného a služeb.

4. Smluvní strany sjednávají, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se zrušují stávající přílohy č. 1, č. 2, č. 5 a č. 6 k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016 a nahrazují se novými (aktualizovanými) přílohami č. 1, č. 2, č. 5 a č. 6 k nájemní smlouvě č. 56/7/2016.

5. V rámci rozšíření předmětu nájmu specifikovaného v odstavci 2 článku I tohoto dodatku je nájemce srozuměn a bere na vědomí, že pronajímatel má uzavřeny tyto nájemní smlouvy:
- Smlouvu o nájmu bytu ze dne 27. 5. 2017, který se nachází v budově čp. 3299, která je součástí ppč. 3493/28, k. ú. Most II, uzavřenou se Simonou Holicosovou,
- Smlouvu o užívání NP ze dne 8. 3. 2017 na nájem budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3482/2, k.ú. Most II, uzavřenou s Milanem Lenkem.

Právní vztahy vzniklé výše uvedenými nájemními smlouvami se 3. osobami, se řídí dle ustanovení těchto smluv a nájemce (Sportovní hala Most, a.s.) nemá právo do těchto zasahovat. Nájemce (Sportovní hala Most, a.s.) na základě dohody s pronajímatelem a s vědomím nájemců (3. osob) výše uvedených prostorů vykonává nad těmito prostory technickou správu (údržbu), ale nepovažuje se za nájemce ve smyslu příslušných ustanovení zákona, ale pouze za správce těchto objektů, a to až do skončení existujících nájemních smluv s 3. osobami.

6. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích

dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek, resp. Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek a smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 2. 2018, nejdříve však uveřejněním v registru smluv.

8. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3736/66/2018 ze dne 18. 1. 2018. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.