

DODATEK č. 4

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 80 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **EQUI Bořeň – Svinčice, spol. s r.o.**

sídlo Svinčice, PSČ 434 01 Autopošta Most

IČ 445 64 520

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 1831

z a s t o u p e n á jednatelemi společnosti

paní **Eva Vinterová**

nar.

bytem

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

pan **Josef Miňovský**

nar.

bytem

PSČ

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 80N14/69 ze dne 1.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.8.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.6.2016 a dodatku č. 3 ze dne 22.3.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 3) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 91.692,- Kč (slovy: Devadesátjednatísícšestsetdevadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* na částku **82.796,- Kč** (slovy: Osmdesátdvatisícsemsetdevadesát šest korun českých) z tohoto důvodu:

Dne **17.5.2017** (nabytí právní moci) zaniká pacht k pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bílina	Bílina	KN	359	1454 m ²	ostat.plocha
Bílina	Bílina	KN	394/2	222 m ²	ostat.plocha
Hrobčice	Kučlín	KN	345/2	15527 m ²	orná půda
Hrobčice	Kučlín	KN	348/1	646 m ²	ostat.plocha

Dne **30.10.2017** (nabytí právní moci) zaniká pacht k pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hrobčice	Mirošovice	KN	39/1	15351 m ²	ovocný sad
Hrobčice	Mirošovice	KN	62	1310 m ²	ostat.plocha
Hrobčice	Chouč	KN	73/5	15896 m ²	ostat.plocha
Hrobčice	Chouč	KN	88/1	15405 m ²	ostat.plocha
Hrobčice	Chouč	KN	88/2	5474 m ²	ostat.plocha
Hrobčice	Chouč	KN	438/1	2289 m ²	ostat.plocha
Hrobčice	Chouč	KN	460/1	19701 m ²	orná půda
Hrobčice	Chouč	KN	502/5	1582 m ²	orná půda

Od **30.10.2017** se rozšiřuje předmět pachtu o nově vzniklé pozemky v důsledku pozemkové úpravy:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hrobčice	Chouč	KN	část 809	5542 m ²	TTP
Hrobčice	Chouč	KN	část 810	1910 m ²	ostatní plocha
Hrobčice	Chouč	KN	část 817	3854 m ²	TTP
Hrobčice	Chouč	KN	část 818	807 m ²	ostat.plocha
Hrobčice	Chouč	KN	část 820	1000 m ²	TTP
Hrobčice	Chouč	KN	část 822	3326 m ²	ostat.plocha
Hrobčice	Chouč	KN	část 823	2647 m ²	TTP
Hrobčice	Chouč	KN	část 824	9448 m ²	TTP
Hrobčice	Chouč	KN	část 831	477 m ²	TTP
Hrobčice	Chouč	KN	část 832	4 m ²	ostat.plocha
Hrobčice	Chouč	KN	část 833	1837 m ²	TTP
Hrobčice	Chouč	KN	část 834	429 m ²	ostat.plocha
Hrobčice	Chouč	KN	část 835	3850 m ²	TTP

K **1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **91.020,- Kč** (slovy: Devadesátjednatísícdvacet korun českých).

K **1.10.2018** je pachtýř povinen zaplatit částku **83.287,- Kč** (slovy: Osmdesáttřítisícdvěštosmdesátsedem korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Josef Miňovský
pachtýř

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Eva Vinterová
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

PŘÍLOHA k dodatku č. 4 k PS č. 80N14/69

Výpočet pachtovného:

původní roční pachtovné	91.692,- Kč
pachtovné odeps.pozemků	- 14.816,- Kč
pachtovné přips.pozemků	5.920,- Kč
c e l k e m	82.796,- Kč

Nové roční pachtovné činí 82.796,- Kč

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2017

původ.pachtovné k 1.10.2017	92.037,- Kč
aliqu.část pachtovného odeps.pozemků	- 1.017,- Kč
17.5.2017 – 30.9.2017 $2710:365 \times 137 = 1.017,18$	
c e l k e m	91.020,- Kč

Pachtovné k 1.10.2017 činí 91.020,- Kč

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2018

a) 1.10.2017 – 29.10.2017 $88982:365 \times 29 =$	7.069,80 Kč
b) 30.10.2017 – 30.9.2018 $82796:365 \times 336 =$	76.217,69 Kč
c e l k e m	83.287,49 Kč

Pachtovné k 1.10.2018 činí 83.287,- Kč

Příloha k pachtovní smlouvě č. 80N14/69

E Q U I Bořeň - Svinčice
spol. s r.o.
Svinčice

Variabilní symbol: 8011469

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 29.1.2018

Účinná od: 1.10.2014

82 796 Kč

Svinčice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Bílina										
	341	1	0	2	7	10 002	63 300	3 454	2,2	481,00
	342	0	0	2	14	10 002	63 300	694	2,2	96,65
	343	1	0	2	7	10 002	63 300	5 937	2,2	826,79
	343	2	0	2	14	10 002	63 300	333	2,2	46,37
	345	1	0	2	14	10 002	63 300	890	2,2	123,94
	353	0	0	2	14	10 002	63 300	615	2,2	85,64
	354	1	0	2	14	10 002	63 300	3 197	2,2	445,21
	354	2	0	2	14	10 002	63 300	4 171	2,2	580,85
	356	1	0	2	14	10 002	63 300	37	2,2	5,15
	357	1	0	2	7	10 002	63 300	7 823	2,2	1 089,43
	367	0	0	2	14	10 002	63 300	854	2,2	118,93
	369	1	0	2	14	10 002	63 300	896	2,2	124,78
	369	7	0	2	14	10 002	63 300	314	2,2	43,73
	370	0	0	2	7	10 002	63 300	2 328	2,2	324,20
	387	1	0	2	2	10 002	63 300	11 495	2,2	1 600,79
	387	10	0	2	2	10 002	63 300	9 136	2,2	1 272,28
	2 550	3	0	2	2	11 000	63 300	166	2,2	23,12
	2 550	4	0	2	2	11 000	63 300	910	2,2	126,73
							53 250	7 415,59		

Bílina-Újezd

	319	0	0	2	7	10 002	19 600	2 562	2,2	110,47
	463	0	0	2	14	10 002	19 600	1 055	2,2	45,49
	470	1	0	2	14	11 000	19 600	2 552	2,2	110,04
	485	1	0	2	14	10 002	19 600	326	2,2	14,06
	495	4	0	2	14	10 002	19 600	1 368	2,2	58,99
	505	0	0	2	14	10 002	19 600	692	2,2	29,84
	506	0	0	2	14	10 002	19 600	509	2,2	21,95
	507	0	0	2	14	10 002	19 600	4 627	2,2	199,52
	517	0	0	2	14	10 002	19 600	256	2,2	11,04
	524	2	0	2	14	10 002	19 600	39	2,2	1,68
	535	1	0	2	14	10 002	19 600	616	2,2	26,56
	577	0	0	2	14	10 002	19 600	1 627	2,2	70,16
	614	1	0	2	14	10 002	19 600	489	2,2	21,09
	634	0	0	2	14	10 002	19 600	1 464	2,2	63,13
	640	1	0	2	7	10 002	19 600	6 240	2,2	269,07
	643	0	0	2	14	10 002	19 600	2 460	2,2	106,08
	650	2	0	2	14	10 002	19 600	23	2,2	0,99
	651	1	0	2	14	10 002	19 600	168	2,2	7,24
	660	0	0	2	7	10 002	19 600	3 446	2,2	148,59
	661	2	0	2	14	10 002	19 600	736	2,2	31,74
	663	1	0	2	7	10 002	19 600	531	2,2	22,90
	665	1	0	2	14	10 002	19 600	358	2,2	15,44
	671	1	0	2	7	10 002	19 600	101	2,2	4,36
	671	2	0	2	7	10 002	19 600	15	2,2	0,65
	682	2	0	2	14	10 002	19 600	231	2,2	9,96
	686	0	0	2	7	10 002	19 600	8 479	2,2	365,61
	688	1	0	2	7	10 002	19 600	21	2,2	0,91

Příloha k pachtovní smlouvě č. 80N14/69

 E Q U I Bořeň - Svinčice
 spol. s r.o.
 Svinčice

Variabilní symbol: 8011469

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 29.1.2018

Účinná od: 1.10.2014

82 796 Kč

Svinčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	694	4	0	2	7	10 002	19 600	294	2,2	12,68
	694	5	0	2	7	10 002	19 600	346	2,2	14,92
	704	0	0	2	7	10 002	19 600	4 189	2,2	180,63
	705	1	0	2	14	10 002	19 600	4 606	2,2	198,61
	711	1	0	2	7	10 002	19 600	18 056	2,2	778,57
	711	3	0	2	7	10 002	19 600	677	2,2	29,19
	762	1	0	2	14	10 002	19 600	694	2,2	29,93
	774	0	0	2	14	10 002	19 600	6 022	2,2	259,67
	780	1	0	2	14	10 002	19 600	5 081	2,2	219,09
	780	2	0	2	14	10 002	19 600	3 337	2,2	143,89
	867	0	0	2	14	10 002	19 600	1 884	2,2	81,24
	894	0	0	2	14	10 002	19 600	4 161	2,2	179,42
	896	0	0	2	7	10 002	19 600	8 845	2,2	381,40
	897	0	0	2	14	10 002	19 600	2 771	2,2	119,49
	937	0	0	2	14	10 002	19 600	1 656	2,2	71,41
	941	0	0	2	2	10 002	19 600	917	2,2	39,54
	949	0	0	2	14	10 002	19 600	1 995	2,2	86,02
	950	1	0	2	2	10 002	19 600	2 917	2,2	125,78
	950	25	0	2	2	10 002	19 600	169	2,2	7,29
	950	28	0	2	2	10 002	19 600	805	2,2	34,71
	953	2	0	2	2	10 002	19 600	9 872	2,2	425,68
	953	3	0	2	2	10 002	19 600	15 017	2,2	647,53
	959	1	0	2	14	10 002	19 600	3 083	2,2	132,94
	959	2	0	2	14	10 002	19 600	246	2,2	10,61
	959	3	0	2	14	10 002	19 600	498	2,2	21,47
	965	1	0	2	7	10 002	19 600	2 103	2,2	90,68
	965	2	0	2	7	10 002	19 600	6 877	2,2	296,54
	967	0	0	2	7	10 002	19 600	1 953	2,2	84,21
								150 062		6 470,70

Hrobčice

	396	0	0	2	11	10 002	71 700	1 478	2,2	233,14
	445	2	0	2	7	10 002	71 700	19 894	2,2	3 138,08
	508	8	0	2	14	10 002	71 700	13 344	2,2	2 104,88
								34 716		5 476,10

Chouč

část	809	0	0	2	7	10 002	76 600	5 542	2,2	933,94
část	810	0	0	2	14	10 002	76 600	1 910	2,2	321,87
část	817	0	0	2	7	10 002	76 600	3 854	2,2	649,48
část	818	0	0	2	14	10 002	76 600	807	2,2	136,00
část	820	0	0	2	7	10 002	76 600	1 000	2,2	168,52
část	822	0	0	2	14	10 002	76 600	3 326	2,2	560,50
část	823	0	0	2	7	10 002	76 600	2 647	2,2	446,07
část	824	0	0	2	7	10 002	76 600	9 448	2,2	1 592,18
část	831	0	0	2	7	10 002	76 600	477	2,2	80,38
část	832	0	0	2	14	10 002	76 600	4	2,2	0,67
část	833	0	0	2	7	10 002	76 600	1 837	2,2	309,57
část	834	0	0	2	14	10 002	76 600	429	2,2	72,30

Příloha k pachtovní smlouvě č. 80N14/69E Q U I Bořeň - Svinčice
spol. s r.o.
Svinčice

Variabilní symbol: 8011469

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht:

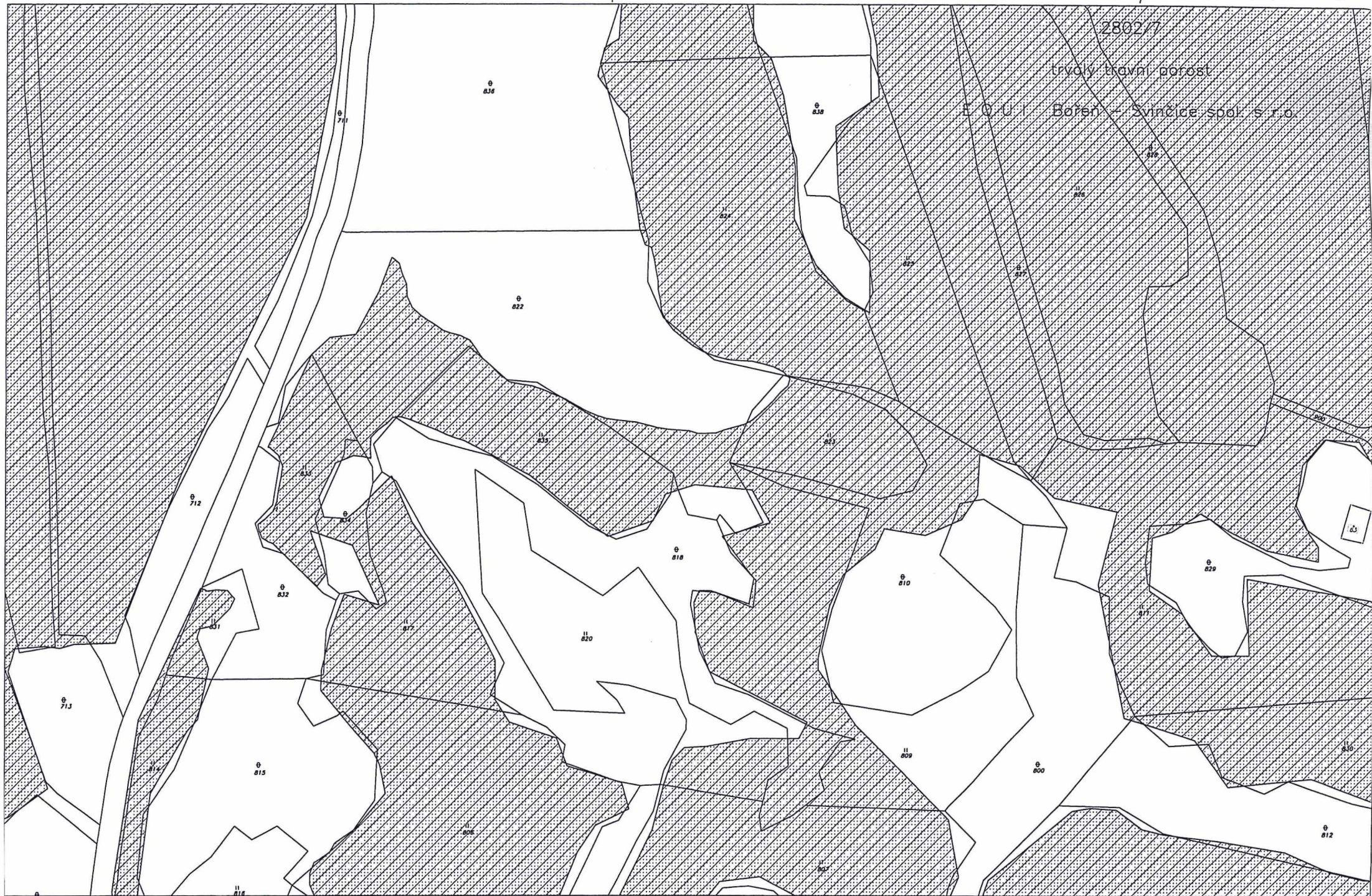
Datum tisku: 29.1.2018

Účinná od: 1.10.2014

82 796 Kč

Svinčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
část	835	0	0	2	7	10 002	76 600	3 850	2,2	648,80
								35 131		5 920,28
Mírošovice										
	71	2	0	2	14	10 002	88 700	2 987	2,2	582,88
	216	1	0	2	2	10 002	88 700	291 337	2,2	56 851,50
	257	0	0	2	14	10 002	88 700	404	2,2	78,84
								294 728		57 513,22
CELKEM:								567 887		82 796 Kč



2802/1

trvalý travní porost

Ú.Ú.Ú.Ú. Únouch - Svinnice spol. s r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.12.2017 15:24:38

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chouč
Číselný kód: 648175

Obec:	Hrobčice	Číselný kód:	567566					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
809	0	9299	7		10002		DKM	2
		3387	KÓD BPEJ 12844					
		1967	KÓD BPEJ 13846					
		3945	KÓD BPEJ 13939					
810	0	6816	14		10002	27	DKM	2
817	0	4171	7		10002		DKM	2
		4171	KÓD BPEJ 13846					
818	0	8490	14		10002	27	DKM	2
820	0	6000	7		10002		DKM	2
		1491	KÓD BPEJ 12844					
		4509	KÓD BPEJ 13846					
822	0	13149	14		10002	27	DKM	2
823	0	2734	7		10002		DKM	2
		2734	KÓD BPEJ 13846					
824	0	9758	7		10002		DKM	2
		9099	KÓD BPEJ 12844					
		659	KÓD BPEJ 13846					
831	0	977	7		10002		DKM	2
		977	KÓD BPEJ 14168					
832	0	2558	14		10002	27	DKM	2
833	0	2168	7		10002		DKM	2
		2168	KÓD BPEJ 14168					
834	0	1198	14		10002	27	DKM	2
835	0	4127	7		10002		DKM	2
		179	KÓD BPEJ 13846					
		3948	KÓD BPEJ 14168					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

13

Výměra celkem[m²]

71445