



ěsto Břeclav

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 00 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako pronajímatel.

a

František Král,

bytem Týnec,

jako nájemce,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006

I.

Dne 30. 3. 2006 byla mezi městem Břeclav a Františkem Králem uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, dne 29. 6. 2006 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 1. 6. 2008 dodatek č. 2, dne 30. 11. 2009 dodatek č. 3, dne 18. 3. 2010 dodatek č. 4, dne 25. 3. 2010 dodatek č. 5, dne 10. 6. 2013 dodatek č. 6 a dne 8. 4. 2014 dodatek č. 7.

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu, ke dni 16. 9. 2015, následovně:

1.

Čl. I. nájemní smlouvy se doplňuje takto:

V rámci digitalizace katastrálního operátu pozemek PK p. č. 2394 v k. ú. Břeclav zanikl do pozemků p. č. st. 2186/4 o výměře 216 m², p. č. st. 3849/7 o výměře 42 m², p. č. 1027/3 o výměře 6513 m², p. č. 1027/24 o výměře 325 m², p. č. 1027/288 o výměře 194 m², p. č. 5352 o výměře 1022 m², a do částí pozemků p. č. st. 4432/6 o výměře 818 m², p. č. 1027/27 o výměře 398 m², p. č. 1027/28 o výměře 468 m², p. č. 1027/29 o výměře 744 m², p. č. 1027/125 o výměře 506 m², p. č. 3949/21 o výměře 381 m² a p. č. 1027/64 o výměře 10195 m², vše v k. ú. Břeclav.

2.

Čl. II. odst. I se doplňuje takto:

Rozsah pronájmu pozemků p. č. st. 2186/4 o výměře 216 m², p. č. st. 3849/7 o výměře 42 m², p. č. 1027/3 o výměře 6513 m², p. č. 1027/24 o výměře 325 m², p. č. 1027/288 o výměře 194 m², p. č. 5352 o výměře 1022 m², a částí pozemků, p. č. st. 4432/6 o výměře 818 m², p. č. 1027/27 o výměře 398 m², p. č. 1027/28 o výměře 468 m², p. č. 1027/29 o výměře 744 m², p. č. 1027/125 o výměře 506 m², p. č. 3949/21 o výměře 381 m² a p. č. 1027/64 o výměře 6695 m², vše v k. ú. Břeclav, je zakreslen v příloze č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3.

Čl. III. se mění takto:

Pozemky uvedené v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se pronajímají následovně:

Pozemky uvedené v příloze č. 1 se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **114 923 Kč ročně**, (slovy: Jedno sto čtrnáct tisíc devět set dvacet tři korun českých).

Pozemky uvedené v příloze č. 2 se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **194 184 Kč ročně**, (slovy: Jedno sto devadesát čtyři tisíc jedno sto osmdesát čtyři korun českých).

Pozemky uvedené v příloze č. 3 se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **117 500 Kč ročně**, (slovy: Jedno sto sedmnáct tisíc pět set korun českých).

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Kamila Mokrá, DiS. / Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická
Ing. Čestmír Blažek

Celkové nájemné ve výši 426 607 Kč, je splatné ve dvou splátkách, a to k 1. 8. ve výši 213 304 Kč a k 1. 12. ve výši 213 303 Kč, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu : variabilní symbol 2

Alikvotní část nájemného za období od 1. 8. 2015 do 15. 9. 2015, ve výši 61 247 Kč (slovy: Šedesát jedna tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých), spolu s alikvotní částí nájemného za období od 16. 9. 2015 do 31. 12. 2015, ve výši 125 060 Kč (slovy: Jedno sto dvacet pět tisíc šedesát korun českých) uhradí nájemce na výše uvedený bankovní účet do 1. 12. 2015.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. 3. příslušného roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. 3. příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Dodatek č. 8 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: seznam pozemků

Příloha č. 2: seznam pozemků

Příloha č. 3: seznam pozemků

Příloha č. 4: katastrální mapa

V Břeclavi dne 16. 9. 2015

.....
Ing. Pavel Dominik
za pronajímatele



.....
František Král
nájemce

D o l o ŝ k a

Uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006 bylo schváleno na 20. schůzi rady města dne 9. 9. 2015.

V Břeclavi dne 16. 9. 2015



.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Kamila Mokrá-Diš, Ing. Čestmír Blažek
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

Příloha č. 1 k dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (1. strana)

seznam parcel PK v k. ú. Břeclav	
PK p. č.	výměra (m ²)
1109	1604
1118/2	3043
1259/1	2259
1260/1	1130
1260/2	227
1267/1	163
1267/2	2014
1268	4287
1542/1	2252
2263	674
2392	285
2393	1392
2395	3611
2653	2664
2654	2836
2655	2737
2656	3499
2678	9111
2698	2455
2699	5075
2817/2	218
2847/5	71576
2847/6	3181
3043/1	1088
3709/2	6503
3712/1	2913
3712/2	4309
3717/2	277
3718/1	974
3718/2	1142
celkem	143499

seznam parcel PK v k. ú. Kostice	
PK p. č.	výměra (m ²)
2094	16057
2817/8	152
celkem	16209

CELKEM VÝMĚRA PK PARCEL 159 708 m²

V Břeclavi 16. 9. 2015

Ing. Pavel Dominik
za pronajímatele



František Král
nájemce

Za věcnou a formální
správnost odpovídá:

Ma č. 1 k dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (2. strana)

seznam parcel KN v k. ú. Břeclav		seznam parcel KN v k. ú. Břeclav		seznam parcel KN v k. ú. Břeclav	
p. č.	výměra (m2)	p. č.	výměra (m2)	p. č.	výměra (m2)
809	4257	2069/2	64	3698	1333
810/61	3111	2069/5	2820	3699	1630
810/119	10104	2069/11	984	3703	73
815/140	2107	2069/12	814	3710/7	393
815/181	1011	2069/45	669	3710/8	208
817/1	60	2069/46	2258	3710/9	20
852/20	216	2069/73	1300	3710/15	40
852/67	27	2069/74	45	3710/17	95
852/68	2523	2069/76	966	3710/18	159
852/104	50	2069/88	63	3710/20	133
852/177	1074	2088	288	3710/30	515
852/192	17	2092	1219	3710/31	66
855/76	325	2095	798	3710/32	22
855/102	698	2098	1302	3710/68	13
855/106	139781	2102	263	3710/74	169
855/121	1628	2108	2607	3710/78	37
930	5576	2113/1	822	3710/80	15
945/5	1222	2113/2	2154	3710/83	31
1005/4	608	2113/3	2856	3710/84	43
1110	2630	2113/4	3438	3710/85	37
1389/1	553	2113/5	1647	3710/86	23
1389/21	3246	2113/6	3041	3714	4902
1389/22	3124	2125/51	326	4295/1	103
1389/64	799	2125/82	775	5449/63	216
1474/1	846	2125/106	1345	5449/112	290
1474/79	1750	2125/115	56	5449/113	190
1474/145	1108	2125/116	35617	5449/114	19
1474/197	448	2125/128	1045	5449/115	17
1474/210	646	2125/134	742	5449/136	40
1474/223	1037	2125/142	109	5449/169	164
1494/1	75	2125/143	7	5449/171	95
1494/2	49	2125/144	32	5449/181	119
1494/54	128	2134	5640	5449/191	149
1542/2	5489	2228	2133	5449/194	932
1561/1	762	2230	2410	5450/31	57
1561/5	2087	2313/10	31	st. 3849/7	42
1561/74	1875	2316/26	1942	1027/3	6513
1585	4502	2316/52	1028	1027/24	325
1587	288	2316/99	120	1027/288	194
1721	2552	2316/110	57		
1752/1	3345	2316/169	170		360552
1752/24	8291	2316/184	4036		
1752/94	1297	2316/221	623		
1776/38	15	2316/223	1298		
1781	5960	2316/224	1212		
1795/11	1585	2316/225	129		
1795/24	4146	2316/226	201		
1795/72	1764	2316/227	4113		
1795/76	786	2316/229	21		
1837	246	2331	955		
1890/149	213	2816/129	232		
1962/182	4537	2847/44	160		
1962/184	1206	2847/471	262		
2013	1838	2847/508	267		

VÝMĚRA - ZÓNA B 7 938 m2
VÝMĚRA - ZÓNA A + D 6 447 m2
VÝMĚRA PK PARCEL 159 708 m2, včetně k. ú. Kostice
VÝMĚRA KN PARCEL 360 552 m2
CELKEM VÝMĚRA PARCEL V K.Ú. BŘECLAV 534 645 m2 = 53,4645 ha

V Břeclavi 16. 9. 2015

Ing. Pavel Dominik
za pronajímatele



František Král
nájemce

Za věcnou a formální
správnost odpovídá:

Příloha č. 1 k dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (3. strana)

seznam parcel KN v k. ú. Poštorná	
p. č.	výměra (m ²)
2741/16	1950
2741/15	1877
2741/18	2031
2741/19	2073
2741/38	965
2741/47	535
2742/1	153
2742/4	96
2742/5	134
3084/59	4839
3084/70	336
3092/15	299
3095/55	242
3096/58	794
3097/55	527
3097/102	429
3097/144	9
3098/15	526
3107/1	2308
3108/95	1010
3161/9	530
3173/17	2042
3173/40	59
3173/114	66
3174/3	3502
3174/5	23
3175	14
3176/131	115
3180/100	273
3182/9	20
3182/139	14
3183/40	742
3183/156	531
3183/202	1103
3321/85	1830
3323/312	955
3323/324	65
3323/429	8558
3327/14	449
3327/16	5071
3327/22	4913
3327/24	2433
3327/28	2720
3327/29	1492
výměra celkem	58653

V Břeclavi dne 16. 9. 2015

.....
Ing. Pavel Domink
za pronajímatele

Za věcnou a formální
správnost odpovídá:



.....
František Král
nájemce

Příloha č. 1 k dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (4. strana)

seznam parcel KN v k. ú. Charvátská Nová Ves	
p. č.	výměra (m ²)
1196/14	1733
1198/11	7843
1238/1	37590
1269/86	3999
1269/88	1204
1285/3	23410
1285/4	35764
1285/5	5401
1285/6	1231
1972/161	5135
1972/166	675
1974/10	48
1269/88	1204
1269/87	1359
1972/606	1468
1972/617	413
1196/65	652
1196/67	323
1198/8	483
1227/1	752
1227/11	1068
1227/59	189
1241/5	364
1241/6	657
1242/4	828
1242/14	525
1242/42	85
1245/4	58
1270/45	512
1272/3	4439
výměra celkem	139412

PRONAJATO VE VŠECH KATASTRECH:

katastrální území	výměra v m ²	výměra v ha
k. ú. Břeclav + k.ú. Kostice	534 645	53,4645 ha
k. ú. Poštorná	58 653	5,8653 ha
k. ú. Charvátská Nová Ves	139 412	13,9412 ha
CELKEM	732 710	73,2710 ha

V Břeclavi dne 16. 9. 2015

.....
 Ing. Pavel Dominik
 za pronajímatele



.....
 František Král
 nájemce

Za věcnou a formální
 správnost odpovídá:

Příloha č. 2 k dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (1. strana)

Pozemky v areálu bývalého JZD, využívané jinak než orná půda - oceněny znaleckého posudku č. ZP 5333-047/2012, ze dne 10. 5. 2012 - ZÓNA A + D

dle

seznam parcel PK v k. ú. Břeclav - ZÓNA A + D - 30 Kč/m ²	
PK p. č.	výměra (m ²)
2393	357
2653	356
2654	345
2655	315
2656	71
celkem	1444

seznam parcel KN v k. ú. Břeclav - ZÓNA A - 30 Kč/m ²	
p. č.	výměra (m ²)
1027/30	490
1027/31	8
1027/32	182
st. 2187	1013
st. 2186/4	216
část st. 4432/6	818
část 1027/27	398
část 1027/28	468
část 1027/29	744
část 1027/64	160
část 1027/125	506
celkem	5003

V Břeclavi 16. 9. 2015



.....
Ing. Pavel Dominik
za pronajímatele

.....
František Král
nájemce

Za věcnou a formální
správnost odpovídá:

AA

Příloha č. 3 k dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (1. strana)

Pozemky v areálu bývalého JZD, využívané jinak než orná půda - oceněny dle znaleckého posudku č. ZP 5333-047/2012, ze dne 10.5. 2012 - ZÓNA B

seznam parcel KN v k. ú. Břeclav - ZÓNA B - 15 Kč/m ² +INFLACE	
p. č.	výměra (m ²)
část 3949/21	381
5352	1022
část 1027/64	6535
celkem	7938

V Břeclavi 16. 9. 2015

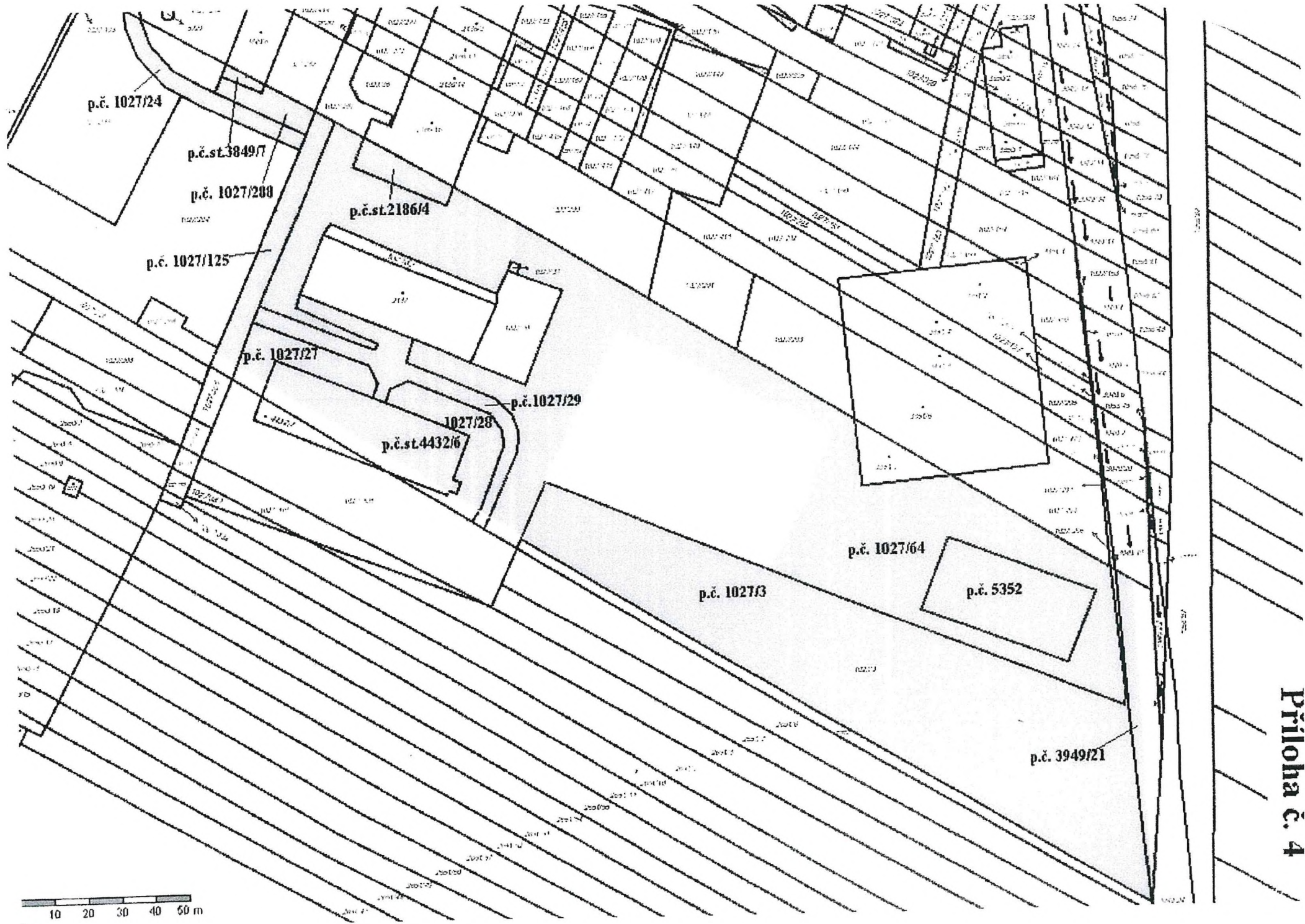
.....
Ing. Pavel Dominik
za pronajímatele

.....
František Král
nájemce



Za věcnou a formální
správnost odpovídá:

21



p.č. 1027/24

p.č.st.3849/7

p.č. 1027/200

p.č.st.2186/4

p.č. 1027/125

p.č. 1027/27

p.č.1027/29

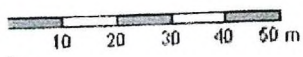
1027/28
p.č.st.4432/6

p.č. 1027/3

p.č. 1027/64

p.č. 5352

p.č. 3949/21



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **77199482-76794-150916084323**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **10** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Bronislava Juřicová**

Vystavil: **Město Břeclav**

Pracoviště: **Město Břeclav**

V Břeclavi dne 16.09.2015



77199482-76794-150916084323