

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ 283 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,  
jako pronajímatel,  
a  
**František Král**,  
bytem Týnec,  
jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK č. 5**

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006

Dne 30.3.2006 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, dne 29.6.2006 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 1.6.2008 dodatek č. 2, dne 30.11.2009 dodatek č. 3 a dne 18.3.2010 dodatek č. 4.

### **čl. I**

Smluvní strany se dohodly ukončit nájemní vztah k pozemku PK p.č. 3597/39 v k.ú. Břeclav, o výměře 3309 m<sup>2</sup> k 31.3.2010, a na základě toho změnit výše uvedenou nájemní smlouvu takto:

1.

#### Čl. I. nájemní smlouvy zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. I tohoto dodatku, o celkové výměře 76,0368 ha, zapsaných pro obec Břeclav na listech vlastnictví č. 10001 v k.ú. Břeclav, v k.ú. Poštorná a v k.ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

2.

#### Čl. III. nájemní smlouvy zní:

Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 1.470,8742 Kč/ha ročně, tj. celkem 111.841 Kč ročně, slovy: Sto jedenáct tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých.

Toto nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to: k 1. srpnu každého roku ve výši 55.921 Kč a k 1. prosinci každého roku ve výši 55.920 Kč, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., Břeclav, č. účtu

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení, stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. března příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

3.

Příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č.1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jaroslav Cabal  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

## čl. II

Pronajímatel se zavazuje, že do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku uhradí alikvotní částí nájemného ve výši 487 Kč, za užívání pozemku PK p.č. 3597/39 v k.ú. Břeclav za období od 1.1.2010 do 31.3.2010 na účet pronajímatele, vedený u KB Břeclav, č. účtu 526-651/0100, VS 2131040050. V případě prodloužení s úhradou tohoto nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, stanovený obecně závazným právním předpisem.

## čl. III

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží nájemce i pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne... 25.3.2010...

V Břeclavi dne... 25.3.2010...

Ing. Dymo Piškula  
starosta města Břeclav  
za pronajímatele

František Král  
nájemce



## D o l o ž k a

Uzavření dohody o ukončení nájmu k pozemku PK p.č. 3597/39 v k.ú. Břeclav schválila Rada města na svém 76. zasedání dne 10.2.2010.

V Břeclavi dne... 25.3.2010.....

Ing. Dymo Piškula  
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jaroslav Cabal  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

Příloha č.1 k dodatku č.5 k NS č.OM/17/06  
pozemky k.ú. Břeclav  
LV č. 10001

| p.č. PK | m2     |
|---------|--------|
| 428/2   | 5600   |
| 792     | 786    |
| 793     | 885    |
| 795     | 530    |
| *809    | 3943   |
| 810/1   | 10104  |
| 810/55  | 1477   |
| 817     | 6325   |
| 855/6   | 141577 |
| 855/21  | 1628   |
| 863     | 2334   |
| *873/2  | 1487   |
| 930     | 5248   |
| 1006    | 640    |
| 1099    | 4308   |
| 1109    | 1604   |
| 1110    | 2630   |
| *1118/2 | 3043   |
| 1259/1  | 2259   |
| 1260/1  | 1130   |
| 1260/2  | 227    |
| 1262    | 3046   |
| 1263    | 3010   |
| 1264    | 2359   |
| 1265    | 3295   |
| 1267/1  | 163    |
| 1267/2  | 2014   |
| 1268    | 4287   |
| 1325/1  | 3840   |
| 1325/2  | 1993   |
| 1326    | 698    |
| 1542/1  | 2252   |
| 1542/2  | 5489   |
| 1543/1  | 9683   |
| 1543/2  | 414    |
| 1585    | 4502   |
| 1586    | 4738   |
| 1587    | 288    |
| 1721    | 2413   |
| 1781    | 5960   |
| 1787    | 1273   |
| 1837    | 730    |
| 2012    | 5378   |
| 2013    | 1838   |
| 2016    | 1275   |
| 2017    | 40     |
| 2018    | 1935   |
| 2077    | 6032   |
| 2084    | 281    |
| 2085    | 245    |
| 2086    | 263    |

|          |       |
|----------|-------|
| 2088     | 288   |
| 2092     | 1219  |
| 2093/1   | 36801 |
| 2094     | 16167 |
| 2095     | 957   |
| 2098     | 1302  |
| 2102     | 263   |
| 2108     | 2607  |
| 2113/1   | 822   |
| 2113/2   | 2154  |
| 2113/3   | 2856  |
| 2113/4   | 3438  |
| 2113/5   | 1647  |
| 2113/6   | 2662  |
| 2134     | 5640  |
| 2136     | 1793  |
| 2228     | 2133  |
| 2230     | 2410  |
| 2263     | 674   |
| 2331     | 955   |
| 2392     | 285   |
| 2393     | 1392  |
| 2394     | 5199  |
| 2395     | 3611  |
| 2653     | 2664  |
| 2654     | 2836  |
| 2655     | 2737  |
| 2656     | 3499  |
| 2678     | 9111  |
| 2698     | 2455  |
| 2699     | 5075  |
| 2817/2   | 218   |
| 2817/3   | 528   |
| 2817/4   | 529   |
| *2817/7  | 232   |
| *2817/8  | 152   |
| *2817/10 | 1777  |
| 2847/5   | 71576 |
| 2847/6   | 3181  |
| *3043/2  | 1088  |
| 3694/2   | 1397  |
| 3697/2   | 11198 |
| 3698     | 1226  |
| 3699     | 1960  |
| 3701/1   | 2766  |
| 3701/2   | 1194  |
| 3702     | 2532  |
| 3703     | 73    |
| 3708     | 2928  |
| 3709/1   | 2783  |
| 3709/2   | 6503  |
| 3710     | 3161  |
| 3711     | 4902  |
| 3712/1   | 2913  |
| 3712/2   | 4309  |
| 3714     | 4902  |

|               |               |
|---------------|---------------|
| 3715          | 2997          |
| 3717/2        | 277           |
| 3718/1        | 974           |
| 3718/2        | 1142          |
| <b>celkem</b> | <b>542569</b> |

54,2569 ha

### Ostatní plocha

| p.č. PK       | m2           |
|---------------|--------------|
| 2393          | 357          |
| 2394          | 16418        |
| 2653          | 356          |
| 2654          | 345          |
| 2655          | 315          |
| 2656          | 71           |
| <b>celkem</b> | <b>17862</b> |

1,7862 ha

celkem  
k.ú. Břeclav 56,0431 ha

\*nově pronajaty

Příloha č.1 k dodatku č.5 k NS č.OM/17/06  
pozemky k.ú Poštorná - po digitalizaci

| orná - p.č. PK | ORNÁ - p.č. KN | celková výměra m2 | z toho pronajato |
|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| 569            | 2741/16        | 1950              | 1950             |
| 570/2          | 2741/15        | 1930              | 1877             |
| 567            | 2741/18        | 2132              | 2031             |
| 566            | 2741/19        | 2198              | 2073             |
| 553            | 2741/34        | 1942              | 1871             |
| 549            | 2741/38        | 1712              | 965              |
| 541            | 2741/47        | 1177              | 535              |
| 570/2          | 2742/1         | 367               | 153              |
| 567            | 2742/4         | 96                | 96               |
| 566            | 2742/5         | 134               | 134              |
| 2070           | 3084/59        | 4839              | 4839             |
| 2086/1         | 3084/70        | 336               | 336              |
| 2251           | *3092/15       | 299               | 299              |
| 1601           | *3095/55       | 242               | 242              |
| 1601           | *3096/58       | 794               | 794              |
| 1601           | *3097/55       | 527               | 527              |
| 2251           | *3097/102      | 429               | 429              |
| 2251           | *3097/144      | 9                 | 9                |
| 2251           | *3098/15       | 526               | 526              |
| 1539           | 3107/1         | 2308              | 2308             |
| 1539           | *3108/95       | 1010              | 1010             |
| 2256/1         | *3161/9        | 560               | 530              |
| 1153           | *3173/17       | 3318              | 2042             |
| 2256/1         | *3173/40       | 59                | 59               |
| 2256/1         | *3173/114      | 251               | 66               |
| 2256/1         | *3174/3        | 3502              | 3502             |
| 2256/1         | *3174/5        | 23                | 23               |
| 2258           | *3175          | 1380              | 14               |
| 2257/2         | *3176/131      | 115               | 115              |
| 2258           | *3180/100      | 273               | 273              |
| 2086/1         | *3182/9        | 20                | 20               |
| 2258           | *3182/139      | 14                | 14               |
| 2086/1         | *3183/40       | 742               | 742              |
| 2257/2         | *3183/156      | 968               | 531              |
| 2258           | *3183/202      | 1103              | 1103             |
| 907            | 3321/85        | 1830              | 1830             |
| 815/1          | 3323/312       | 955               | 955              |
| 915            | *3323/324      | 1584              | 65               |
| 875/1          | 3323/429       | 8558              | 8558             |
| 812            | 3327/14        | 449               | 449              |
| 808            | 3327/16        | 5071              | 5071             |
| 803            | 3327/22        | 4913              | 4913             |
| 807/1          | 3327/24        | 2433              | 2433             |
| 807/2          | 3327/28        | 2720              | 2720             |
| 812            | 3327/29        | 1492              | 1492             |
| celkem         |                | 67290             | 60524            |

\*nově pronajaty

Příloha č.1 k dodatku č. 5 k NS č. OM/17/06  
 pozemky k.ú. Charvátská Nová Ves

| p.č. po digit. | m2            |
|----------------|---------------|
| 1196/14        | 1733          |
| 1198/11        | 7843          |
| 1238/1         | 37590         |
| 1269/86        | 3999          |
| 1269/88        | 1204          |
| 1285/3         | 23411         |
| 1285/4         | 35764         |
| 1285/5         | 5401          |
| 1285/6         | 1231          |
| 1972/161       | 5135          |
| 1972/166       | 675           |
| 1974/10        | 48            |
| 1269/88        | 1204          |
| 1269/87        | 1359          |
| 1972/606       | 1468          |
| 1972/617       | 413           |
| 1196/65        | 652           |
| 1169/67        | 323           |
| 1198/8         | 483           |
| 1227/1         | 752           |
| 1227/11        | 1068          |
| 1227/59        | 189           |
| 1241/5*        | 364           |
| 1241/6*        | 657           |
| 1242/4*        | 828           |
| 1242/14*       | 525           |
| 1242/42*       | 85            |
| 1245/4*        | 58            |
| 1270/45*       | 512           |
| 1272/3*        | 4439          |
| <b>celkem</b>  | <b>139413</b> |

\*Nově pronajaty

**Pronajato celkem:**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| k.ú. Poštorná         | 6,0524         |
| k.ú. Charvátská N.Ves | 13,9413        |
| k.ú. Břeclav          | 56,0431        |
| <b>Celkem:</b>        | <b>76,0368</b> |

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **45104126-76794-130304164911**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **10** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Bronislava Juřicová**

Vystavil: **Město Břeclav**

**V Břeclavi dne 04.03.2013**



45104126-76794-130304164911