

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,
jako pronajímatel,

a

František Král,
bytem Týnec,
jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006

Dne 30.3.2006 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, dne 29.6.2006 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 1.6.2008 dodatek č. 2, dne 30.11.2009 dodatek č. 3.

čl. I

I.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu takto:

1.

Čl. I. nájemní smlouvy zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku, o celkové výměře 76,3677 ha, zapsaných pro obec Břeclav na listech vlastnictví č. 10001 v k.ú. Břeclav, v k.ú. Poštorná a v k.ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

2.

Čl. III. nájemní smlouvy zní:

Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 1.470,8742 Kč/ha ročně, tj. celkem 112.328 Kč ročně, slovy: Jedno sto dvanáct tisíc tři sta dvacet osm korun českých.

Toto nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to: k 1. srpnu každého roku ve výši 56.164 Kč a k 1. prosinci každého roku ve výši 56.164 Kč, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., Břeclav, č. účtu :

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení, stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. března příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

3.

Příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jaroslav Cabal
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

II.

1.

Pronajímatel prohlašuje, že zastupitelstvo města na svém 21. zasedání dne 18.11.2009 schválilo prodej pozemků p.č. 1972/158 o výměře 817 m², p.č. 1972/159 o výměře 3487 m², p.č. 1972/162 o výměře 4979 m², p.č. 1972/163 o výměře 9861 m² a p.č. 1972/547 o výměře 4150 m², vše v k.ú. Charvátská Nová Ves, o celkové výměře 23.294 m², které byly nájemní smlouvou č. OM/17/06 ze dne 30.3.2006, ve znění dodatků č. 1 – 3, pronajaty nájemci.

Rada města na svém 70. zasedání dne 4.11.2009 schválila podání výpovědi k těmto pozemkům. Nájem podle výpovědi končí dnem 31.10.2010.

2.

Pronajímatel se zavazuje, že do 15 dnů od vkladu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch jiné osoby, bude písemně nájemce informovat o alikvotní části nájemného, kterou je nájemce, za užívání výše uvedených pozemků za období od 1.1.2010 do doby jejich prodeje, povinen uhradit pronajímateli na jeho účet, vedený u KB Břeclav, č. účtu

3.

Nájemce se zavazuje uhradit alikvotní část nájemného za výše uvedené pozemky do 30 dnů od obdržení výzvy k zaplacení.

V případě prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení, stanovený obecně závazným právním předpisem.

čl. II

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží nájemce i pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 18.3.2010

V Břeclavi dne 18.3.2010

Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav
za pronajímatele



František Král
nájemce

FRANTIŠEK KRÁL
soukromá podnikatelská činnost
☎ 601 34 1 58, ☎ 732 ☎
IČO:41529545, DIČ:CZ5407083935

D o l o ž k a

Rada města na svém 70. zasedání dne 4.11.2009 schválila podání výpovědi k pozemkům uvedeným v bodě II. s tím, že nájem skončí dnem 31.10.2010.

Uzavření dodatku č.4 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 bylo schváleno na 76. zasedání rady města, dne 10. 1. 2010.

V Břeclavi dne 18.3.2010

Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jaroslav Cabal
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **45104188-76794-130304165157**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Bronislava Juřicová**

Vystavil: **Město Břeclav**

V Břeclavi dne 04.03.2013



45104188-76794-130304165157