

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,
jako pronajímatel,

a

František Král,
jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006

Dne 30.3.2006 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, dne 29.6.2006 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, a 1.6.2008 dodatek č. 2, který je současně jejím novým úplným zněním.

Jelikož se prodejem části pozemku p.č. 1285/3 v k.ú. Charvátská Nová Ves výměra pronajatých pozemků v tomto k.ú. snížila o 0,3725 ha, a jelikož se na základě výpovědi k 30.9.2009, k pozemkům PK p.č. 597, PK p.č. 600, PK p.č. 601, PK p.č. 602, PK p.č. 603, PK p.č. 604, PK p.č. 612, PK p.č. 613 a PK p.č. 631, vše v k.ú. Břeclav, výměra pronajatých pozemků v tomto k.ú. snížila o 22,5666 ha, dohodly se smluvní strany změnit nájemní smlouvu takto:

I.

Čl. I. nájemní smlouvy zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku, o celkové výměře 79,0549 m², zapsaných pro obec Břeclav na listech vlastnictví č. 10001 v k.ú. Břeclav, v k.ú. Poštorná a v k.ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

II.

Čl. III. nájemní smlouvy zní:

Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 1.456,3111 Kč/ha ročně, tj. celkem 115.129 Kč ročně, slovy: Sto patnáct tisíc sto dvacet devět korun českých.

Toto nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to: k 1. srpnu každého roku ve výši 57.565 Kč a k 1. prosinci každého roku ve výši 57.564 Kč, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., Břeclav, č. účtu :

Nájemné od 1.7. 2009 do 31.12.2009 bude hrazeno na uvedený účet a uvedený variabilní symbol nejpozději do 1.12.2009 takto:

- Nájemné za období od 1.7.2009 do 7.9.2009 (pronájem 101,9940 ha) ve výši 27.672 Kč
- Nájemné za období od 7.9.2009 do 30.9.2009 (pronájem 101,6215 ha) ve výši 9.731 Kč
- Nájemné za období od 30.9.2009 do 31.12.2009 (pronájem 79,0549 ha) ve výši 29.019 Kč

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení, stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. března příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jaroslav Cabal/
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

III.

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2008 se nahrazuje novou přílohou č.1, která je nedílnou součástí dodatku č. 3.

IV.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží pronajímatel i nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne... 30.11.2009

V Břeclavi dne... 30.11.2009

Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav
za pronajímatele



František Král
nájemce

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č.3 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 bylo schváleno na 69. zasedání rady města, dne 14. 10. 2009.

V Břeclavi dne... 30.11.2009

Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jaroslav Cabal
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

I. k. ú. Břeclav Příloha č. 1 k dodatku č. 3 nájemní smlouvy
č. OM/17/06 ze dne 30.3.2006

p.č. PK	m2
428/2	5600
792	786
793	885
795	530
810/1	10104
810/55	1477
817	6325
855/6	141577
855/21	1628
863	2334
930	5248
1006	640
1099	4308
1109	1604
1110	2630
1259/1	2259
1260/1	1130
1260/2	227
1262	3046
1263	3010
1264	2359
1265	3295
1267/1	163
1267/2	2014
1268	4287
1325/1	3840
1325/2	1993
1326	698
1542/1	2252
1542/2	5489
1543/1	9683
1543/2	414
1585	4502
1586	4738
1587	288
1721	2413
1781	5960
1787	1273
1837	730
2012	5378
2013	1838
2016	1275
2017	40
2018	1935
2077	6032
2084	281
2085	245
2086	263
2088	288
2092	1219
2093/1	36801
2094	16167
2095	957
2098	1302
2102	263
2108	2607
2113/1	822
2113/2	2154
2113/3	2856
2113/4	3438
2113/5	1647

2113/6	2662
2134	5640
2136	1793
2228	2133
2230	2410
2263	674
2331	955
2392	285
2393	1392
2394	5199
2395	3611
2653	2664
2654	2836
2655	2737
2656	3499
2678	9111
2698	2455
2699	5075
2817/2	218
2817/3	528
2817/4	529
2847/5	71576
2847/6	3181
3597/39	3309
3694/2	1397
3697/2	11198
3698	1226
3699	1960
3701/1	2766
3701/2	1194
3702	2532
3703	73
3708	2928
3709/1	2783
3709/2	6503
3710	3161
3711	4902
3712/1	2913
3712/2	4309
3714	4902
3715	2997
3717/2	277
3718/1	974
3718/2	1142
celkem	534156

Ostatní

p.č. PK	m2
2393	357
2394	16418
2653	356
2654	345
2655	315
2656	71
celkem	17862

1,7862 ha

celkem
k.ú. Břeclav

55,2018 ha

II. k. ú. Charvátská N. Ves

p.č. po digit.	p.č. PK před digitalizací	m2
1196/14	622	1733
1198/11	602	7843
1238/1	829,830,831	37590
1269/86	1314,1356	3999
1269/88	1424	1204
1285/3	1014/1,1014/2,1014/3,1017/12,1018	23411
1285/4	1011,1014/1,1014/2,1014/3,1018,1017/12	35764
1285/5	1013/1	5401
1285/6	1013/1	1231
1972/158	2242	817
1972/159	2242	3487
1972/161	2195	5135
1972/162	2196	4979
1972/163	1579	9861
1972/166	2061/14,2061/15	675
1972/547	1580	4150
1974/10		48
1269/88		1204
1269/87		1359
1972/606		1468
1972/617		413
1196/65		652
1169/67		323
1198/8		483
1227/1		752
1227/11		1068
1227/59		189
celkem	x	155239

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **45104268-76794-130304165335**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Bronislava Juřicová**

Vystavil: **Město Břeclav**

V Břeclavi dne 04.03.2013



45104268-76794-130304165335