

Smluvní strany:

Město Břeclav, se sídlem Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, PSČ 690 81, IČ 283 061,
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,
jako pronajímatel,

a

František Král,
jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30.3.2006

Dne 30.3.2006 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06 a dne 29.6.2006 byl uzavřen dodatek č. 1. Obě smluvní strany se dohodly s účinností od 15.5.2008 na uzavření dodatku č. 2, který je současně jejím úplným novým zněním.

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku, o celkové výměře 101,994 ha, zapsaných na LV 10001 pro obec Břeclav a k.ú. Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves u příslušného katastrálního úřadu.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci počínaje dnem 1.6.2008 pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, a to za účelem zemědělského využití, přičemž tyto pozemky užívá nájemce v honu, a za účelem výroby související se zemědělským využitím.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájem končí dohodou smluvních stran ke dni, na němž se dohodnou nebo výpovědí s jednoroční výpovědní lhůtou. Výpověď je možné dát v každém roce do 30. září následujícího kalendářního roku.

U pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy a které bude chtít v budoucnu pronajímatel převést na jinou osobu, netrvá nájemce na zákonné výpovědní lhůtě, ale souhlasí se skončením nájmu ke dni 1. října kalendářního roku, pokud bude o skončení nájmu požádán nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku.

III.

Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 1.370,- Kč/ha ročně, tj. celkem **139.732,- Kč ročně** (slovy-jednosto- třicetdevět tisíc sedm set třicet dva korun českých).

Toto nájemné je splatné ve dvou stejných splátkách po 69.866,- Kč, splatných vždy k 1. srpnu a k 1. prosinci příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., Břeclav, č. účtu .

Nájemné pro rok 2008, za období od 1.1.2008 do 31.5.2008, ve výši **51.388,- Kč** je splatné k **1.8.2008**.

Nájemné pro rok 2008, za období od 1.6.2008 do 31.12.2008, je splatné ve dvou splátkách, a to ve výši **11.835,- Kč splatných k 1.8.2008** a ve výši **69.866,- Kč splatných k 1.12.2008**.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. března příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné ve dvou stejných splátkách.

IV.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na pozemcích trvalé investice, zejména vysazovat trvalé porosty a stavět stavby.

Nájemce se zavazuje o pronajaté pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře.

Porušení některé z těchto povinností je závažným porušením smlouvy a pronajímatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.

V.

Další ujednání:

Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ke smlouvě č. OM/17/06 považují veškeré vztahy související s pronájmem pozemků ve vlastnictví města za narovnané a že nemají právo vůči sobě z tohoto titulu v budoucnu cokoli uplatňovat.

VI.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku s podpisem obou smluvních stran.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 1.6.2008

V Břeclavi dne 1.6.2008

Ing. Dýmo Piškula
starosta města Břeclav
za pronajímatele

František Král
nájemce

D o l o ž k a

Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 3.4.2008 do 28.5.2008.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 bylo schváleno na 37. zasedání rady města dne 28.5.2008.

V Břeclavi dne 1.6.2008

Ing. Dýmo Piškula
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Hana Hakalová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

NS č. OM/17/06 - dodatek č. 2

ORNÁ - p.č. PK	celková výměra m ²
428/2	5600
597	4151
600	2492
601	2521
602	2730
603	2827
604	3072
612	165888
613	345
631	41640
792	786
793	885
795	530
810/1	10104
810/55	1477
817	6325
855/6	141577
855/21	1628
863	2334
930	5248
1006	640
1099	4308
1109	1604
1110	2630
1259/1	2259
1260/1	1130
1260/2	227
1262	3046
1263	3010
1264	2359
1265	3295
1267/1	163
1267/2	2014
1268	4287
1325/1	3840
1325/2	1993
1326	698
1542/1	2252
1542/2	5489
1543/1	9683
1543/2	414
1585	4502
1586	4738
1587	288
1721	2413
1781	5960
1787	1273
1837	730
2012	5378
2013	1838
2016	1275
2017	40
2018	1935
2077	6032
2084	281
2085	245
2086	263
2088	288
2092	1219
celkem str. 1	496199

6

p.č. PK	celková výměra m ²
2093/1	36801
2094	16167
2095	957
2098	1302
2102	263
2108	2607
2113/1	822
2113/2	2154
2113/3	2856
2113/4	3438
2113/5	1647
2113/6	2662
2134	5640
2136	1793
2228	2133
2230	2410
2263	674
2331	955
2392	285
2393	1392
2394	5199
2395	3611
2653	2664
2654	2836
2655	2737
2656	3499
2678	9111
2698	2455
2699	5075
2817/2	218
2817/3	528
2817/4	529
2847/5	71576
2847/6	3181
3597/39	3309
3694/2	1397
3697/2	11198
3698	1226
3699	1960
3701/1	2766
3701/2	1194
3702	2532
3703	73
3708	2928
3709/1	2783
3709/2	6503
3710	3161
3711	4902
3712/1	2913
3712/2	4309
3714	4902
3715	2997
3717/2	277
3718/1	974
3718/2	1142
celkem str. 2	263623
orná celkem	759822
	75,9822 ha

OSTATNÍ - p.č. PK	celková výměra m ²
2393	357
2394	16418
2653	356
2654	345
2655	315
2656	71
ostatní celkem	17862
	1,7862 ha

k.ú. Břeclav	77,7684
k.ú. Poštorná	8,3292
k.ú. Charv. Nová Ves	15,8964
CELKEM (ha)	101,994

pozemky k.ú. Poštorná
NS č. OM/17/06 - dodatek č. 2

ORNÁ - p.č. PK	celková výměra m ²
541	3184
549	2830
553	2510
566	2421
567	2495
569	2998
570/2	12407
571/2	7305
803	5006
805	390
807/1	2564
807/2	2646
808	5014
812	1099
815/1	1527
875/1	8706
907	4034
916	81
1539	3402
1540	518
1544/1	6175
1544/2	928
2070	4134
2086/1	699
2086/2	219
celkem	83292
	8,3292 ha

pozemky k.ú. Charvátská Nová Ves
NS č. OM/17/06 - dodatek č. 2

ORNÁ - p.č.	celková výměra m ²
1196/14	1733 ✓
1198/11	7843 ✓
1238/1	37590 ✓
1269/86	3999 ✓
1269/88	1204 ✓
1285/3	27136 ✓
1285/4	35764 ✓
1285/5	5401 ✓
1285/6	1231 ✓
1972/158	817 ✓
1972/159	3487 ✓
1972/161	5135 ✓
1972/162	4979 ✓
1972/163	9861 ✓
1972/166	675 ✓
1972/547	4150 ✓
1974/10	48 ✓
1269/88	1204 ✓
1269/87	1359 ✓
1972/606	1468 ✓
1972/617	413 ✓
1196/65	652 ✓
1169/67	323 ✓
1198/8	483 ✓
1227/1	752 ✓
1227/11	1068 ✓
1227/59	189 ✓
celkem	158964
	15,8964 ha

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **45104400-76794-130304165658**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **8** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Bronislava Juřicová**

Vystavil: **Město Břeclav**

V Břeclavi dne 04.03.2013



45104400-76794-130304165658