

Smluvní strany:

Město Břeclav, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav, IČ 283 061,
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,
jako pronajímatel,

a

František Král,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30.3.2006

Dne 30.3.2006 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06. Obě smluvní strany se dohodly změnit tuto nájemní smlouvu takto:

Část I. – pozemky v k.ú. Břeclav, Poštorná a Char. Nová Ves

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku, o celkové výměře 90,3206 ha, zapsaných na LV 10001 pro obec Břeclav a k.ú. Břeclav, Poštorná a Char. Nová Ves u příslušného katastrálního úřadu.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou, počínaje dnem 1.2.2006, nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, a to za účelem zemědělského využití, přičemž tyto pozemky užívá nájemce v honu, a za účelem výroby související se zemědělským využitím.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájem končí dohodou smluvních stran ke dni, na němž se dohodnou nebo výpovědí s jednorocní výpovědní lhůtou. Výpověď je možno dát v každém roce do 30. září. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. října tohoto roku a skončí 30. září následujícího kalendářního roku.

U pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy a které bude chtít v budoucnu pronajímatel převést na jinou osobu, netrvá nájemce na zákonné výpovědní lhůtě, ale souhlasí se skončením nájmu ke dni 1. října kalendářního roku, pokud bude o skončení nájmu požádán nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku.

III.

Pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy, se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 1.300,- Kč/ha ročně, tj. celkem **117.418,- Kč ročně** (slovy-jednotosedmnácttisícčtyřistaosmnáctkorunčeských-).

Toto nájemné je splatné ve dvou stejných splátkách po 58.709,- Kč, splatných vždy k 1. červnu a k 1. prosinci příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., Břeclav, č. účtu

Nájemné pro rok 2006, za období od 1.2.2006 do 31.12.2006, ve výši 107.446,- Kč je splatné ve dvou splátkách, a to ve výši 48.254,- Kč k 1.7.2006 a ve výši 59.192,- Kč k 1.12.2006.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení, a to ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB, platné k prvnímu dni prodlení s placením. Pokud bude nájemce s placením nájemného v prodlení déle než tři měsíce, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy jednostranně odstoupit.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Simona Buzrlová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. března příslušného roku, a to podle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. března příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné ve dvou stejných splátkách.

IV.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na pozemcích trvalé investice, zejména vysazovat trvalé porosty a stavět stavby.

Nájemce se zavazuje o pronajaté pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře.

Porušení některé z těchto povinností je závažným porušením smlouvy a pronajímatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.

V.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, po dohodě obou smluvních stran.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Část II. – pozemky v k.ú. Ladná

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku, o celkové výměře 27,4764 ha, zapsaných na LV 10001 pro obec Břeclav a k.ú. Ladná u příslušného katastrálního úřadu.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou, počínaje dnem 1.2.2006, nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, a to za účelem zemědělského využití, přičemž tyto pozemky užívá nájemce v honu, a za účelem výroby související se zemědělským využitím.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájem končí dohodou smluvních stran ke dni, na němž se dohodnou nebo výpovědí s jednoroční výpovědní lhůtou. Výpověď je možno dát v každém roce do 30. září. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. října tohoto roku a skončí 30. září následujícího kalendářního roku.

U pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy a které bude chtít v budoucnu pronajímatel převést na jinou osobu, netrvá nájemce na zákonné výpovědní lhůtě, ale souhlasí se skončením nájmu ke dni 1. října kalendářního roku, pokud bude o skončení nájmu požádán nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku.

III.

Pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy, se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 1.300,- Kč/ha ročně, tj. celkem 35.718,- Kč ročně (slovy: třicetpět tisíc sedm set osmnáct korun českých-).

Toto nájemné je splatné ve dvou stejných splátkách po 17.859,- Kč, splatných vždy k 1. červnu a k 1. prosinci příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., Břeclav, č. účtu !

Nájemné pro rok 2006, za období od 1.2.2006 do 31.12.2006, ve výši 32.684,- Kč je splatné ve dvou splátkách, a to ve výši 14.678,- Kč k 1.7.2006 a ve výši 18.006,- Kč k 1.12.2006.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Simona Blůžrlová

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení, a to ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB, platné k prvnímu dni prodlení s placením. Pokud bude nájemce s placením nájemného v prodlení déle než tři měsíce, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy jednostranně odstoupit.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. března příslušného roku, a to podle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. března příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné ve dvou stejných splátkách.

IV.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na pozemcích trvalé investice, zejména vysazovat trvalé porosty a stavět stavby.

Nájemce se zavazuje o pronajaté pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře.

Porušení některé z těchto povinností je závažným porušením smlouvy a pronajímatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.

V.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, po dohodě obou smluvních stran.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě si ponechá pronajímatel.

V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

V Břeclavi dne... 29.6.2006

V Břeclavi dne... 29.6.2006

Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav
pronajímatel



František Král
nájemce

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 bylo schváleno na 98. zasedání rady města dne 21.6.2006.

V Břeclavi dne... 29.6.2006



Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Simona Buzřlová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

W : Břeclav

W č. : 10001

f.č. FK :

3710	729
3710	1556
3711	4595
3711	558
3712/1	2098
3712/1	932
3712/2	682
3714	4902
3715	2703
601	2521
930	5248
1006	353
1325/1	3864
1325/2	1993
1585	4502
1586	1106
1586	2584
1587	288
2134	5640
2331	1050
2653	3020
602	2730
2654	87
2654	3037
2013	1838
2847/5	46200
2847/5	23726
2847/5	1650
855/6	141577
2817/3	326
2847/6	3181
3718/1	974
3718/2	540
3718/2	24
2817/2	326
2817/4	586
1260/2	227
3697/2	1571
3697/2	628
3697/2	8380
2656	3570
3709/2	6734
1267/1	163
1268	4287
2395	1974
2395	1637
1543/1	4782
1543/1	2210
1543/1	1521
1543/2	414
1267/2	2014
603	2827
600	2492
604	3072
597	4151
1110	2935
2077	770
2077	3124
1542/1	2252
2012	5378
2016	1275
2017	40
1326	698
1264	2359
2698	2455
2699	5075
2228	2133
2230	2410
3597/39	3309
802	565

uprava r m² :

č. 1. Břeclav

W. n. : 10001

č. j. 74.

863

uprava "u" : 2054

1099

4224

1117

140

1265

3295

1266

7465

1109

1604

1259/1

2259

1260/1

1130

1261

7490

1262

3046

2263

674

2678

4995

2678

4116

1787

1273

1837

730

2018

1881

2084

253

2085

245

2086

254

2088

288

2092

1219

2093/1

36801

2095

957

2098

1302

2102

263

2108

2607

2113/1

822

2113/2

3086

2113/3

2856

2113/4

3438

2113/5

1647

2113/6

2662

2136

1942

2392

285

2393

1392

3694/2

131

3694/2

1266

3698

1226

3699

1960

3701/1

2121

3701/1

645

3701/2

45

3701/2

810

3702

2532

3703

73

3708

2607

3709/1

2842

2655

3052

612

165888

613

345

631

41640

2393 - u senlku 538
2653 - sklad zednici 356
2654 - sklad zednici 345
2655 - sklad zednici 315
2656 - sklad zednici 71
2394 - pravá část včetně míchací linky 16418

země: Poštorná

LV č.: 10001

p.č. FK :

907	4034
916	81
807/1	2630
808	5151
807/2	2718
571/2	5205
571/2	2100
812	1099
815/1	1527
541	2363
553	2510
566	2352
567	2397
569	1468
569	1230
876/33	261
876/34	360
885/8	40
886/1	5287
1539	3402
1540	518
1544/1	6175
1544/2	188
2070	4134
1116/1	2500

Char. Nová Ves

LV č.: 10001

p.č. FK :

602	360
602	3768
622	996
829	673
829	24
829	479
830	37821
1314	2755
1356	55
1424	50
1579	6693
1580	4667
2195	2410
2196	5007
2242	4517
1013/1	6689
1014/1	20504
1011	2737
1017/12	1717
1014/2	10394
1014/3	3468
831	150
831	1443
1018	20
2061/14	210
2061/15	510
423	1000

№. : Ledná

W c. : 10001

№. FK :	W c. :
1283/2	324
163/1	2572
374	1043
425	1029
439	647
466	1784
584/2	1640
614/2	248
617	14544
624/1	5273
671/2	432
687/2	360
692	216
693	683
694	1014
695	234
707/1	367
707/2	2982
707/4	2453
707/5	1608
707/6	457
707/7	3072
707/8	5460
782	2620
782	2125
1189	6301
1285/1	89006
1285/1	500
1285/1	2505
1285/3	3855
1285/4	4654
918/2	1088
398	6848
422/1	98399
1285/6	874
913/1	3853
1125	3694

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **45104515-76794-130304165932**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **8** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Bronislava Juřicová**

Vystavil: **Město Břeclav**

V Břeclavi dne 04.03.2013



45104515-76794-130304165932