



Smlouva o dílo - „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“

Obec Březina

IČ: 00280020, DIČ: CZ00280020

Březina 24, 679 05 Březina (dříve okres Blansko)

zastoupena starostou Mgr. Martinem Habáněm

(dále jen jako "Objednatel")

a

ExpolineRealitní s.r.o.

IČ: 63491095, DIČ: CZ63491095

se sídlem Příkop 4, 602 00 Brno

provozovna: Bukovina 33, 679 05 Bukovina

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21811

zastoupena jednatelem Zdeňkem Tajnaiem

kontaktní údaje: tel.: 775 653 031, e-mail: expolinestavebni@seznam.cz

ID datové schránky: zse7t5b

číslo účtu: 249916 970/0300

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Preambule

1. Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že osobně, řádně a včas provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že řádně provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu díla, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
2. Pro naplnění účelu této smlouvy jsou strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn její účel.
3. Zhotovitel je odborníkem dle § 5 občanského zákoníku ve vztahu ke splnění svých povinností dle této smlouvy.
4. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že disponuje schopnostmi, kapacitami a veřejnoprávními povoleními provést dílo za sjednaných podmínek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám v dostatečné výši odpovídající podmínkám této smlouvy a plnění dle této smlouvy. Strany se dohodly, že pojištění musí být v minimální výši rovnající se ceně díla.
6. Strany prohlašují, že k právnímu jednání - uzavření této smlouvy jsou plně svéprávné a obdržely k uzavření smlouvy předem všechny potřebné souhlasy, pokud jsou nutné, a splnily všechny zákonné podmínky.
7. Strany si jsou vědomy veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopny jim řádně a včas dostát.

Předmět díla

8. Zhotovitel byl vybrán Objednatelem na základě výběrového řízení dle zadávacích podmínek.
9. Dílem je „**Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny**“, tj. odborné vytěžení a likvidace bahna z rybníka, zpevnění břehů rybníka atd., dle těchto podkladů:
 - Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení zpracovaná společností BAD spol. s.r.o., Hornopolní 12, Ostrava 1 a názvem “Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny” (dále jen „projektová dokumentace“)
 - Zadávací dokumentace

- Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 12. ledna 2017 která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)
10. Součástí díla je zejména:
- „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“ dle projektové dokumentace, zadávací dokumentace a nabídky prací zhotovitele v souladu se všemi právními předpisy;
 - veškeré práce a věci, které jsou potřebné k provedení díla;
 - plnění povinností spojených s prováděním díla dle právních předpisů, norem a této smlouvy, zejména řádná likvidace vytěženého bahna, kterou je Zhotovitel povinen řádně Objednateli doložit vážnými listy dokládajícími uskladnění bahna na skládce;
 - zřízení, označení, zabezpečení a provozování staveniště;
 - udržování čistoty na staveništi, komunikacích a plochách užívaných k provádění díla, nebo dotčených prováděním díla;
 - řádné skladování materiálů na staveništi nebo mimo něj, pokud to souvisí s dílem;
 - zajištění koordinátora BOZP, pokud je nutný;
 - provedení pasportizace (fotodokumentace) nejbližšího okolí stavby (ploty, podezdívky, vjezdy, vstupní branky apod.) před zahájením provádění díla a předání Objednateli;
 - provedení pasportizace (fotodokumentace) nejbližšího okolí stavby (ploty, podezdívky, vjezdy, vstupní branky apod.) po provedení díla a předání Objednateli;
 - provedení všech zkoušek, revizí a testů díla a jeho jednotlivých částí;
 - vypracování a předání všech potřebných dokladů potřebných k úspěšnému uvedení díla do provozu (úspěšné zkolaudování díla);
 - veškerá nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady nákladů s tímto spojených;
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního nebo lepšího stavu.
- to vše týkající se díla „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“
11. Součástí díla jsou i práce, které nejsou touto smlouvou výslovně specifikované, pokud jsou k řádnému provedení díla nezbytné a pokud o nich Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, anebo vyplývají z projektové dokumentace (jde zejména o veškeré pomocné práce a další práce potřebné pro funkční a bezvadné provedení díla včetně všech potřebných dodávek materiálů a zařízení). Provedení těchto prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.
12. Změna rozsahu/obsahu díla je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, jehož součástí musí být i cenová kalkulace takovéto změny. Zápis ve stavebním deníku není změnou rozsahu/obsahu díla.
13. S vymezením díla strany souhlasí a mají jej za dostatečný.
14. Zhotovitel prohlašuje, že
- obdržel od Objednatele veškeré potřebné informace a podklady pro provedení díla, zejména projektovou dokumentaci;
 - před uzavřením této smlouvy si vyjasnil s Objednatelem všechny nejasné podmínky pro provedení díla, a to i prostřednictvím místního šetření;
 - plně porozuměl projektové dokumentaci a nemá vůči ní žádné výhrady;
 - zhotovení díla dle projektové dokumentace není nemožným plněním;
 - všechny náklady s provedením díla zahrnul do cenové kalkulace ceny díla;
 - všechny své požadavky na Objednatele ve vztahu k dílu uplatnil v této smlouvě.

Projevy vůle

15. Zhotovitel se tímto zavazuje, že kvalitně, řádně, včas, v požadované kvalitě, osobně, na svou odpovědnost a na své náklady provede dílo specifikované touto smlouvou.

- Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí ve smlouvě sjednanou cenu díla za řádně provedené a převzaté dílo.

Termíny provedení díla

- Místem provedení díla je pozemek p.č. 303 v k.ú. Proseč u Březiny, který je ve vlastnictví Objednatele.
- Strany se dohodly, že staveniště bude Zhotoviteli předáno do deseti dnů od podpisu smlouvy a tímto dnem také začíná běžet 16 týdenní lhůta k dokončení díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že sjednaný termín pro provedení díla je odpovídající, protože je schopen dílo provést řádně a včas.
- Strany se dohodly, že Zhotovitel započne bez prodlení po převzetí staveniště.
- V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané provádění díla, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že Zhotovitel provede včasný zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen Objednateli, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací.

Cena díla

- Cena díla je dohodou stran stanovena na částku **676 691,1198 Kč bez DPH**, tj. 818 796,25 Kč vč. DPH.
- Cena díla je dle dohody stran konečná (maximální), odpovídá rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha, nabídce, kterou Zhotovitel Objednateli učinil před uzavřením této smlouvy a vztahuje se na celý rozsah díla. Cena díla je tak stranami považována za zaručenou cenu dle § 2620 občanského zákoníku a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že před vypracováním rozpočtu a uzavřením této smlouvy řádně prověřil rozsah díla a že do rozpočtu zahrnul veškeré náklady a k nim odpovídající ceny, které jsou nutné pro řádně a kvalitně provedené dílo.
- Zhotovitel nemá nárok na navýšení ceny díla z důvodu nepřesného nebo neúplného rozpočtu.
- Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů či odměny za jakékoli vícepráce, když případné vícepráce jsou v ceně díla již zohledněny. Toto neplatí, pokud budou vícepráce stranami předem písemně odsouhlaseny a dojde tak ke změně rozsahu/obsahu díla.
- Cena díla může být navýšena pouze v souladu s právními předpisy a uzavřením dodatku k této smlouvě.
- V případě neprovedení některých prací uvedených v rozpočtu (méněpráce), budou tyto odečteny od ceny díla.
- Nárok na cenu díla vzniká řádným provedením, předáním a převzetím díla. Tímto není dotčeno ujednání ohledně průběžných plateb.

Úhrada ceny díla

- Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu na cenu díla před započítáním provádění díla.
- V průběhu provádění díla bude Zhotovitel vystavovat každý měsíc dílčí průběžné daňové doklady na provedené části díla (provedené práce). Přílohou ke každému dílčímu průběžně vystavenému daňovému dokladu musí být stranami odsouhlasený seznam provedených prací, jinak nejde o řádně vystavený daňový doklad.
- Objednatel je oprávněn neprovést úhradu dílčích průběžných daňových dokladů, pokud Zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla, anebo dílo provádí v rozporu s podmínkami této smlouvy.

33. Po provedení a předání díla vystaví Zhotovitel konečný daňový doklad, ve kterém zohlední dílčí průběžné daňové doklady a jejich úhrady a přiloží k němu stranami odsouhlasený soupis všech provedených prací.
34. Splatnost veškerých daňových dokladů vystavených Zhotovitelem bude minimálně 30 dnů od doručení. Veškeré daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí splňovat podmínky stanovené pro ně právními předpisy. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli daňový doklad, pokud vykazuje formální nedostatky nebo Zhotoviteli nevznikl nárok na vystavení daňového dokladu na příslušnou částku. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou.
35. Zákonnou sazbu DPH vyúčtuje Zhotovitel dle právních předpisů k datu vystavení daňového dokladu.
36. Strany se dohodly, že veškeré daňové doklady budou hrazeny Objednatelem do výše 95% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu. Zbývající části daňových dokladů budou Objednateli sloužit jako zádržné do doby předání díla, resp. do doby odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, bude-li dílo předáno s vadami a nedodělků. K uvolnění zádržného dojde do 30 dnů od předání díla, resp. od odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu.
37. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (objednateli), tzn., že poskytovatel (zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí

Provádění díla

38. Při provádění díla bude mít Zhotovitel plnou kontrolu nad prováděním díla, a je povinen provádění díla účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektové dokumentaci. Zhotovitel je odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Pro výkon těchto činností je Zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná právními předpisy nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací.
39. Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení díla odpovědného stavbyvedoucího vybaveného odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, který bude v pracovní době přítomen na staveništi a bude k dispozici technickému resp. stavebnímu dozoru. Stavbyvedoucí musí být oprávněn Zhotovitelem řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění díla.
40. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
41. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení díla subdodavatele. Subdodavatelé musí být odborně způsobilí. Zhotovitel je plně odpovědný za výběr svých subdodavatelů a za jejich jednání ve vztahu k provedení díla. V případě, že Zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osobě, oznámí Objednateli předem (před tím, než subdodavatelé zahájí práci) jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci.
42. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předá Objednatel a informační tabuli s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat na základě údajů předaných Objednatelem v aktuálním stavu.

43. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v obytné zástavbě, a proto zajistí:
 - písemné informování všech vlastníků nemovitostí dotčených prováděním díla, které bude obsahovat informaci o předpokládané době provádění díla a druh omezení užívání jejich nemovitostí spojené s prováděním díla, přičemž písemné informování musí být učiněno před začátkem provádění díla;
 - bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem (rodinným domům) po celou dobu provádění díla;
 - že dílo nesmí být prováděno ve dnech volna (víkendy, svátky) a v době od 18.00hod do 8.00hod v pracovních dnech, nepovolí-li to písemně předem Objednatel.
44. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku i mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním díla. Případně vzniklou škodu hradí plně Zhotovitel.
45. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.
46. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění podle této smlouvy, celkového postupu provádění díla a postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých stranami a to nejméně 1x měsíčně.
47. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jakýchkoliv jednání týkající se provádění díla na výzvu Objednatele doručenou Zhotoviteli minimálně 5 dnů předem.
48. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli bez prodlení stav prováděného díla, předložit mu doklady o jeho provádění a o rozpracování díla.
49. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k možnosti provést technickou prohlídku před zasypáním či zakrytím jakékoliv části díla, a to minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným zasypáním či zakrytím. Pokud se Objednatel nedostaví, má Zhotovitel právo určitou příslušnou část díla zakrýt či zasypat. Pokud ovšem Zhotovitel tuto povinnost poruší, je povinen na své náklady umožnit Objednateli kontrolu dodatečně provést.
50. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k možnosti být přítomen provádění veškerých zkoušek a testů na prováděném díle, a to minimálně 5 pracovních dnů před prováděním zkoušky nebo testu. Po provedení zkoušky nebo testu je Zhotovitel povinen seznámit Objednatele písemně s výsledky včetně vyhodnocení. Objednatel má právo se k výsledkům zkoušek a testů vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky a testy jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky a testy Objednatel.
51. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat právní předpisy a normy, zejména pak hygienické normy týkající se hluku a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, to vše při dodržení řádného technologického postupu. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla.
52. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele při provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku. V případě nevhodných pokynů je Zhotovitel povinen na ně Objednatele bez prodlení upozornit a učinit o tomto zápis ve stavebním deníku.
53. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat průběžně pořádek a čistotu na staveništi, na přístupových cestách na staveniště a na plochách dotčených prováděním díla, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při provádění díla, a po provedení díla provést celkový úklid.
54. Zhotovitel je povinen odpad, suť a znečištění vznikající při provádění díla odstranit na své náklady ihned po provedení příslušných prací.
55. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník v rozsahu dle právních předpisů, přičemž Objednatel má právo kdykoliv do stavebního deníku nahlížet, činit si z něj kopie. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale

přístupný. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či na jakékoliv jiné nároky Zhotovitele.

56. Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel případně jim pověřený zástupce, osoba pověřená výkonem technického dozoru investora, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy.
57. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
58. Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se provedením díla souvisejících je po provedení díla Zhotovitel povinen předat Objednateli.

Ostatní ujednání

59. Provedením díla se má na mysli řádné provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, normami, projektovou dokumentací, a pokyny Objednatele, úklid a předání vyklizeného staveniště, úklid a uvedení do původního nebo lepší stavu veškerých komunikací a ploch dotčených prováděním díla. Provedení díla se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným stranami. Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli zejména stejnopis stavebního deníku, protokoly o všech testech, revizích a zkouškách díla, resp. jeho částí, a doklady o uložení odpadu včetně jeho množství a kategorizaci.
60. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo, dílo s vadami či nedodělky. Dílo je od počátku ve vlastnictví Objednatele, který je vlastníkem pozemku, na kterém je dílo prováděno. Toto nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele.
61. Strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
62. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost díla provedeného dle projektové dokumentace a zadávacích podmínek.
63. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a na věcech určených k jeho provedení.
64. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí dílo, a je povinen je zabezpečit ochrannými pomůckami a vhodně proškolit.
65. Zhotovitel odpovídá za plnění podmínek, které stanoví (stanovili) správci inženýrských sítí pro jejich ochranu při provádění zemních prací a jiných stavebních prací.
66. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla.
67. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiné osobě i z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů či norem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak poskytnout finanční náhradu. Veškeré náklady s tímto spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých subdodavatelů.
68. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob.
69. Zhotovitel si je vědom, že dle § 2936 a § 2937 občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci, které či kterých bylo při plnění závazků (provádění díla) použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

70. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že dílo bude mít po celou záruční dobu požadované a předpokládané vlastnosti dle právních předpisů, norem a projektové dokumentace, a nebude mít nedostatky jakosti. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu na dílo i jeho jednotlivé části v trvání 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
71. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady na díle vytknuté Objednatelem do 10 dnů od oznámení vady a do 2 dnů od oznámení vady v případě havárie, nedohodnou-li se strany výslovně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vadu řádně a včas, je oprávněn ji odstranit Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba na náklady Zhotovitele.
72. Ani odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody po Zhotoviteli, která dotýčnou vadou vznikla.
73. Objednatel je oprávněn vytkat vady i emailovou komunikací.
74. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vytknuté vady.
75. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani své jednotlivé povinnosti či práva na třetí osobu.
76. Zhotovitel si je vědom, že Objednatel má zájem na provedení díla čerpat dotaci, přičemž její poskytnutí a čerpání je závislé i na řádném a včasném splnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy. Proto v případě porušení povinností na straně Zhotovitele je neposkytnutí nebo nečerpání dotace na provedení díla považováno za součást škody, k jejíž úhradě je Zhotovitel povinen.
77. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo může být realizováno v režimu veřejné zakázky dle právních předpisů a má tedy za povinnost dodržovat a postupovat v souladu s platnými právními předpisy v oblasti veřejných zakázek.
78. Zhotovitel si je vědom povinností Objednatele i Zhotovitele dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách a o finanční kontrole, přičemž souhlasí se svou součinností vůči Objednateli v tomto směru, tj. bez prodlení poskytne Objednateli v této věci veškerou potřebnou součinnost.
79. Strany prohlašují, že proti nim není veden žádný výkon rozhodnutí nebo exekuce, nejsou v úpadku nebo hrozícím úpadku, není proti nim podán návrh na výkon rozhodnutí, exekuce nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení, nemají daňové nebo jiné nedoplatky vůči státu a nesměřují k likvidaci. V případě, že v průběhu provádění díla nastane některá ze skutečností výše uvedených, je dotýčná strana povinna toto bez prodlení, tj. nejpozději do 3 pracovních dnů, oznámit minimálně emailem druhé straně.
80. V případě porušení povinnosti ze strany Zhotovitele stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou (např. nedodržení harmonogramu prací) vzniká Zhotoviteli povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla za každé jednotlivé porušení za každý i započatý den kdy porušení trvá a není odstraněno, až do okamžiku odstranění porušení.
81. Ani úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši a nezaniká ani závazek strany, která příslušnou povinnost porušila, tuto povinnost splnit.
82. Smluvní pokuta je splatná dle vystaveného daňového dokladu. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému započtení svých pohledávek.
83. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro provedení díla. V takovém případě má Objednatel současně i nárok na smluvní pokutu ve výši 50 % ceny díla.
84. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - dílo není prováděno dle projektové dokumentace;
 - dílo je prováděno v nízké kvalitě;
 - Zhotovitel se neřídí pokyny Objednatele, aniž by je označil za nevhodné a vznesl vůči nim námítky;
 - Zhotovitel porušuje své povinnosti stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou i přes alespoň 2 výzvy Objednatele k nápravě;



- pokud by bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení a nebylo skončeno odmítnutím nebo zamítnutím insolvenčního návrhu do 15 dnů od jeho podání;
 - pokud by byla vůči Zhotoviteli zahájena exekuce či výkon rozhodnutí;
 - pokud by Zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo ta byla vůči němu prohlášena.
85. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, vyjma těch nároků, na které již vznikl nárok v podobě nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, úhradu řádně vystaveného daňového dokladu. V případě odstoupení si strany nejsou povinny vrátet Zhotovitelem již provedené části díla a Objednatelem již zaplacenou cenu díla.

Závěrečná ustanovení

86. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nelze vykládat v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Tato smlouva v tomto znění tak nahrazuje jakékoli dohody stran ve věci účelu této smlouvy učiněné před jejím uzavřením lhostejno, zda jde o dohody ústní či písemné.
87. Strany výslovně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou žádná vedlejší ujednání, ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy.
88. Strany tímto sjednávají, že pokud by tato smlouva či její část byla shledána z jakéhokoliv důvodu neplatnou, zavazují se tuto smlouvu či uvedenou část nahradit do 30 dnů od okamžiku, kdy se neplatnost smlouvy stane mezi nimi nespornou anebo bude konstatována pravomocným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, smlouvou či částí novou shodného obsahu a pokud by důvod neplatnosti původního ujednání spočíval v jeho obsahu, pak obsahem takovým, který bude platný a bude jím dosaženo stejného cíle, k němuž směřovalo znění původní.
89. Kontaktní údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou dle stran aktuální a správné a budou sloužit k veškeré komunikaci mezi stranami v průběhu provádění díla, nesdělí-li si strany výslovně kontakty jiné.
90. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
91. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených stranami.
92. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 obdrží Zhotovitel.
93. Strany tímto prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a právní jednání takto učiněné je prosté nátlaku či jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
94. Strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.
95. Strany souhlasí se zveřejněním této uzavřené smlouvy v registru smluv a na webových stránkách obce Březina, tj. Objednatele.
96. Tato smlouva ve výše uvedeném znění byla schválena zastupitelstvem obce Březina na veřejném zasedání konaném dne 29. ledna 2018 a to usnesením číslo 6.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace č. 4 a č. 5.
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Březině, dne 30. ledna 2018



OBEC BŘEZINA
Březina 24, 679 05
IČ: 00280020 (3)

.....
Obec Březina
zastoupena starostou
Mgr. Martinem Habáněm
(objednatel)

V Březině, dne 30. ledna 2018

ExpolineRealitní, s.r.o.
Příkop 4, 602 00 Brno
IČ: 63491095, DIČ: CZ63491095
e-mail: expolinessavebni@seznam.cz

.....
ExpolineRealitní s.r.o.
zastoupena jednatelem
Zdeňkem Tajnaiem
(zhotovitel)

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : Odbahnění rybníka v k.ú.Proseč u Březiny

Objekt :

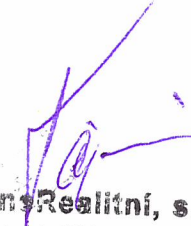
JKSO :

Zpracoval : Expolinereálnitní s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
Práce a dodávky HSV							
1 Zemní práce							
1	001	111201101	Odstranění křovin i kořenů 1000m2	m2	40,000	51,3	2052
2	001	112101101	Kácení stromů list d 30cm	kus	6,000	217	1302
3	001	112201101	Odstranění pařezů d 30cm	kus	6,000	247	1482
4	001	115001104	Převedení vody potrubím DN 300	m	10,000	617	6170
5	001	131201201	Hloubení jam tř. 3 do 100m3 zapaž	m3	13,800	122	1683,6
					4*2,3*1,5	13,800	
					Součet	13,800	
6	001	151201102	Pažení zátažné hl. Do 4m rýhy	m2	18,400	232,5	4278
					4*2,3*2	18,400	
					Součet	18,400	
7	001	151201112	Odstranění pažení rýh hl. 4m zátažné	m2	18,400	82,9	1525,36
8	001	162201411	Vodorovné přemístění kmenů do 1 km li 300 mm	kus	6,000	460,5	2763
9	001	NAB	Odvoz dřevní hmoty	kpl	1,000	450	450
10	231	183101114	Jamky bez výměny v hornině 1-4 do 0,125m3	kus	6,000	69,3	415,8
11	231	184102113	Výsadba dřeviny s balem rovina d 0,4 m	kus	6,000	130,5	783
12	MAT	026541260	vrba-Salix alba 100-120 cm	KUS	6,000	342	2052
13	001	122703601	Odstranění nánosů rybníka únosnost dna 0,015 -0,04 MPa	m3	551,000	140	77140
14	001	162201101	Vodorovné přemístění výkopku do 20m 1-4	m3	275,500	35,3	9725,15
					551/2	275,500	
					Součet	275,500	
16	001	162701105	Vodorovné přemístění výkopku do 10000m1-4	m3	551,000	123	67773
17	001	162701109	Příplatek zkd 1000m tř.1-4 dalších 35 km	m3	19 285,000	4,5	86782,5
					551*35	19 285,000	
					Součet	8 265,000	
18	001	167101102	Nakládání výkopku přes 100m3tř.1-4	m3	551,000	45	24795
19	001	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	551,000	15,4	8485,4
20	001	NAB	Poplatek za skládku	t	881,600	101	89041,6
					551*1,6	881,600	
					Součet	881,600	
21	231	180401212	Založení trávníku luč. osetím svah 1:2	m2	766,000	14,3	10953,8
22	231	NAB	Dodání travního semene 329x0,035x1,05	kg	28,151	105	2955,855
					766*0,035*1,05	28,151	
					Součet	28,151	
23	001	181101101	Úprava pláné zářez tř. 4 bez zhutnění	m2	766,000	5,9	4519,4
					506	506,000	
					130*2	260,000	
					Součet	766,000	

24	001	182101101	Svahování tř. 4 v zářezích	m2	329,000	51,5	16943,5
25	001	115101201	Čerpání vody 10m 500l	hr	60,000	87,2	5232
26	001	115101301	Pohotovost čerp do 10m do 500l	d	20,000	50,1	1002
1 Zemní práce							430305,965
3 Svislé a kompletní konstrukce							
27	321	321311112	Prostý beton přehrad V4 t50 B20	m3	4,675	3875	18115,625
1,1*2,5*1,7					4,675		
28	321	321351010	Bednění přehrad rovinné	m2	21,000	967	20307
(2,5+1,7)*2*2,5					21,000		
Součet					21,000		
29	321	321352010	Odbednění přehrad rovinné	m2	21,000	249,5	5239,5
30	321	321361211	Výztuž železobetonu přehrad 11373 12 mm	t	0,077	27980	2154,46
(((0,8+0,8+0,8)*2,6)+(2,2*1,2))*7,90*1,1*0,001					0,077		
Součet					0,077		
3 Svislé a kompletní konstrukce							45816,585
4 Vodorovné konstrukce							
31	321	463212121	Rovnanina lom.kámen výplň spár těž kam.	m3	27,600	2805	77418
2,30*12					27,600		
Součet					27,600		
32	321	463212191	Příplatek za vypracování líce	m2	32,400	168	5443,2
2,70*12					32,400		
Součet					32,400		
33	321	464541111	Pohoz štěrkodrtí 0-63	m3	8,850	1014	8973,9
1,5*1,5*0,2					0,450		
14*3*0,2					8,400		
Součet					8,850		
4 Vodorovné konstrukce							91835,1
5 Komunikace							
34	221	564231111	Podklad ze štěrkokopis tl 10 cm	m2	4,600	71,7	329,82
(1*1)+(3*1,2)					4,600		
Součet					4,600		
35	221	584121111	Osazení silnič panelů lože 4cm	m2	3,000	185,5	556,5
3*1					3,000		
Součet					3,000		
36	MAT	593810850	panel silniční IZD 300/120/15 299x119x15	KUS	1,000	3750	3750
37	MAT	NAB	Zhotovení a odstranění příjezdové komunikace	m3	42,000	793	33306
14*3*1					42,000		
Součet					42,000		
5 Komunikace							37942,32
8 Trubní vedení							
38	271	812472121	MTŽ TBP výkop skl. < 20% pryž krouž. DN 800	m	5,000	1028	5140
39	271	871373121	MTŽ potr. PVC OV do 20% DN 300	m	3,000	38,4	115,2
40	MAT	286111220	trubka kanalizační hladká hrdlovaná D315x7,7x5000 mm	KUS	3,000	3085	9255
41	MAT	NAB	Úprava vyústění stáv.kanalizace	kus	5,000	450	2250
8 Trubní vedení							16760,2
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							
42	321	934956125	Hradítka dřevo dub tl.40mm	m2	1,700	1953	3320,1
0,5*1,7*2					1,700		
Součet					1,700		

43	MAT	133840150	tyč ocelová U jak. 10000 označení průřezu 50 (3*2*5,6)*0,001 Součet	T	0,034	18210	619,14	
					0,034			
44	011	953941212	Osazování mříží	kus	1,000	153	153	
45	011	953943125	Osazování výrobků 120 kg do betonu	kus	4,000	568	2272	
46	013	961021311	Bourání základů kamenné zdivo 1,7*0,5*4 Součet	m3	3,400	786	2672,4	
					3,400			
47	013	961043111	Bourání základů B proloženého kamenem 1,4*2,5*1,7 Součet	m3	5,950	1662	9888,9	
					5,950			
48	013	979081111	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	21,590	188,5	4069,715	
49	013	979081121	Odvoz sutí na skládku ZKD 1km	t	194,310	15,1	2934,081	
50	013	NAB	Uložení sutí na skládku	t	21,590	280	6045,2	
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání						31974,536
	99	Přesun hmot HSV						
51	321	998332011	Úpravy vod toků a ostat obj přesun	t	157,546	140	22056,413830052	
	99	Přesun hmot HSV						22056,41383
		HSV Celkem						676691,11983
		Celkem						676691,11983


Expolinstavební, s.r.o.
 Příkop 4, 602 00 Drno
 IČ: 63491095, DIČ: CZ63491095
 e-mail: expolinstavebni@seznam.cz