

SMLOUVA

o úvěru č. 0107514159

Česká spořitelna, a.s., Praha 1, Na Příkopě 29, PSČ 113 98, IČ: 45 24 47 82
název organizační složky: okresní pobočka Olomouc
adresa organizační složky: pobočka Šumperk, Hlavní tř. 25, PSČ 789 69
jako věřitel (dále jen "Spořitelna")

a

Město Šumperk
nám. Míru 1
787 01 Šumperk
IČ: 00303461

jako dlužník (dále jen "klient")

uzavírají

ve smyslu ustanovení § 497 a následujících obchodního zákoníku v platném znění tuto

SMLOUVU O HYPOTEČNÍM ÚVĚRU

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že otázky neupravené touto smlouvou se řídí „Obchodními podmínkami ČS, a.s., pro hypoteční, doplňkové a stavební úvěry“ (dále jen „obchodní podmínky“) vydanými spořitelnou, které jsou k této smlouvě přiloženy jako příloha č. 1. Podpisem této smlouvy klient potvrzuje, že je s obsahem obchodních podmínek v plném rozsahu seznámen a souhlasí s nimi.

II. Specifikace úvěru

1. Hypoteční úvěr K - číslo úvěrového účtu
2. Částka Kč 30 000 000,-- Kč
3. Slovy Třicetmilionůkorunčeských--
4. Účel úvěru na stavební úpravy objektu v bývalých kasárnách v Šumperku vč. vzniku 80 b.j.

5. Úrok v % ročně 7,1
6. Úroková sazba pevná od podpisu úvěrové smlouvy do 31.12.2005
7. Měsíční anuitní splátka pro období platnosti pevné úrokové sazby 236 269,10 Kč
8. Spořitelna se zavazuje poskytnout klientovi úvěr ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou a obchodními podmínkami. Klient se zavazuje vrátit spořitelně vyčerpaný úvěr s úroky do 28.2.2022. Klient se zavazuje platit spořitelně vyúčtované poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb a provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené „Sazebníkem České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody“ (dále jen „sazebník“) platným v době vyúčtování.

III. Způsob čerpání úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat prostředky z úvěrového účtu nejdříve po splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku a nejpozději 28.2.2002. Spořitelna poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění závazků klienta vzniklých v souvislosti s dohodnutým účelem úvěru.


Plán čerpání

28.12.2000	80 000,-- Kč
12.02.2001	5 070 000,-- Kč
14.03.2001	4 220 000,-- Kč
11.04.2001	5 710 000,-- Kč
14.05.2001	5 520 000,-- Kč
12.06.2001	1 200 000,-- Kč
11.07.2001	1 200 000,-- Kč
21.12.2001	7 000 000,-- Kč

1. Podmínky čerpání prostředků z úvěrového účtu - předložení

- výpisu z KN se zapsaným zást. právem v 1. pořadí pro tento úvěr,
- zástavní sml. s potvrzením vkladu zást. práva přísl. kat. úřadem k nemovitosti ostatní stavební objekt na pozemku parc. č. st. 725/7, pozemku parc. č. st. 725/7 zastavěná plocha, zapsaných na LV č. 3478 pro obec Šumperk, kat. území Šumperk ve prospěch ČS, a.s. v 1. pořadí.

Spořitelna umožní na žádost klienta čerpání úvěru do výše 80 000,-- Kč bez splnění podmínek zajištění uvedeného v čl. V. této smlouvy.

2. Bankovní spojení pro čerpání úvěru 
3. Klient souhlasí s tím, že v případě neplnění závazků vzniklých v průběhu čerpání úvěru je spořitelna oprávněna zastavit čerpání úvěru.

4. Pokud klient úvěr ve sjednané lhůtě zcela nevyčerpá, je spořitelna oprávněna požadovat na klientovi smluvní pokutu ve výši 2% z částky nevyčerpaného úvěru. Tímto ujednáním není dotčeno právo spořitelny na náhradu škody, která jí vznikne v důsledku nečerpání úvěru klientem.

IV. Způsob splácení

1. Bankovní spojení pro splácení úvěru: ~~XXXXXXXXXX~~
2. Klient se zavazuje splácet úvěr měsíčními anuitními splátkami obsahujícími úrok a úmor, uvedenými v čl. II odst. 7. Splatnost každé splátky je poslední den každého měsíce počínaje březnem 2002.
3. Klient se zavazuje splácet měsíčně úroky z částek vyčerpaných v době od podpisu této smlouvy do sjednaného počátku splácení jistiny úvěru. Splatnost těchto úroků je poslední den každého měsíce.
4. Dále se klient zavazuje hradit spořitelně po celou dobu platnosti úvěrové smlouvy vyúčtované poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb a provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené sazebníkem platným ke dni vyúčtování.
5. Spořitelna je oprávněna uhrazovat veškeré své splatné pohledávky z úvěru podle této smlouvy, obchodních podmínek a sazebníku bez příkazu klienta a bez jeho vyrozumění formou inkasního příkazu z účtu klienta vedeného v ČS, a.s. pobočka Šumperk pod číslem ~~XXXXXXXXXX~~ 10 s názvem Město Šumperk na základě samostatné smlouvy o inkasu, kterýkoli den ode dne jejich splatnosti.
6. Klient se zavazuje po celou dobu trvání úvěrového vztahu tento účet nezrušit a udržovat na něm finanční prostředky v dostatečné výši tak, aby platba splatných pohledávek mohla být spořitelnou provedena včas a v potřebné výši.
7. Nezaplátí-li klient splatnou pohledávku z této smlouvy v termínu splatnosti nebo stane-li se dosud nesplacený zůstatek úvěru včetně příslušenství splatným podle čl. XI obchodních podmínek a není zaplacen v termínu splatnosti, dochází k prodloužení. Od dne následujícího po marném uplynutí lhůty splatnosti, je spořitelna oprávněna požadovat z nesplacených částek jistiny úrok z prodloužení ve výši roční úrokové sazby platné k tomuto dni zvýšené o 5 procentních bodů.

V. Zajištění úvěru a další závazky klienta

Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném zajištění peněžitých závazků klienta vzniklých na základě této smlouvy. Klient se zavazuje sjednané zajištění spořitelně v plném rozsahu poskytnout, prokázat jeho vznik a dbát, aby nedošlo k jeho zhoršení.

- Zástavní právo k úvěrované nemovitosti tj. ostatní stavební objekt na pozemku parc. č. st. 725/7 a k pozemku parc. č. st. 725/7 zastavěná plocha, zapsaných na LV č. 3478 pro obec Šumperk, katastrální území Šumperk u Katastrálního úřadu v Šumperku ze dne 13.9.2000 ve prospěch spořitelny (dle § 151a) a násl. občanského zákoníku) zřízené zástavní smlouvou č. 0107514159/1 ze dne 20.12.2000.
- Rozpočtové příjmy města.
- Vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy č. 706-51916-13 uzavřené s pojistitelem Česká pojišťovna, a.s. Praha 1, Spálená 16 a pojistné smlouvy č. 7600005060 uzavřené s pojistitelem

Kooperativa pojišťovna a.s. Klient je povinen po vyčerpání každých 10 mil. Kč z limitu úvěru zaktualizovat pojistnou smlouvu dle aktuální hodnoty.

K zajištění práv spořitelny dle obchodních podmínek se klient zavazuje, pod smluvní pokutou ve výši 1 % z nesplaceného zůstatku úvěru, předkládat spořitelně účetní a statistické výkazy i další potřebné podklady do 30 dnů od vyzvání.

- Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání úvěrového vztahu nebude jednat tak, aby byl i jen částečně zmařil uspokojení spořitelny jako věřitele. Dále se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy o úvěru bez předchozího souhlasu spořitelny neprovede změnu charakteru ani způsobu užívání úvěrované nemovitosti.

VI. Smluvní pokuta

1. Vznikne-li spořitelně nárok na uplatnění smluvní pokuty, je tato splatná ke dni, který spořitelna písemně oznámí klientovi spolu se stanovením její výše a zdůvodněním vzniku nároku na její zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo spořitelny požadovat náhradu škody, která by jí vznikla v důsledku porušení takto zajištěné povinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Klient se zavazuje v souladu se sazebníkem platným ke dni podpisu této smlouvy uhradit spořitelně poplatek za rezervaci prostředků ve výši 1 % p.a. z nečerpané částky úvěru ode dne uzavření této smlouvy o úvěru do vyčerpání úvěru. Tento poplatek je splatný měsíčně, k poslednímu dni v měsíci, a to až do měsíce v němž došlo k poslednímu čerpání úvěru.
2. Klient souhlasí s tím, aby spořitelna poskytovala v odůvodněných případech bankovní informace o jeho závazcích, ekonomické a finanční situaci pro potřeby peněžních ústavů.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zajištění sjednané v čl. V této smlouvy trvá až do uspokojení všech pohledávek spořitelny vyplývajících z této smlouvy a nezaniká ani v případě, že spořitelna v souladu s platnou právní úpravou od této smlouvy odstoupí.
4. Změny smluvních podmínek sjednaných v této smlouvě lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý o pěti listech. Každý výtisk má platnost originálu. Spořitelna obdržela dva výtisky a klient jeden výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohu této smlouvy tvoří následující dokumenty:

1. Obchodní podmínky ČS, a.s., pro hypoteční, doplňkové a stavební úvěry
2. Umořovací plán pro první období platnosti pevné úrokové sazby

Klient podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí:

1. Této smlouvy o úvěru včetně všech jejích příloh
2. Smlouvy o inkasu

klient:

V(e) Šumperku

dne 20. prosince 2000

za klienta:

razítko

Titul, jméno, příjmení

Druh a číslo průkazu
totožnosti

Podpis

OP

za spořitelnu:

V(e) Šumperku

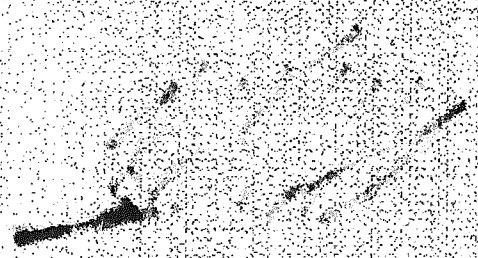
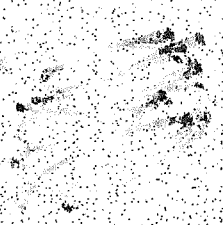
dne 20. prosince 2000

titul, jméno, příjmení, funkce

titul, jméno, příjmení, funkce

razítko, podpisy

Potvrzuji, že zavázaný podepsal smlouvu
přede mnou



Plán anuitních splátek

Číslo účtu:	████████████████████	Název účtu:	Město Šumperk	Výše úvěru:	30,000,000.00
První spl. úroku:	31.12.2000	První splátka:	28.02.2002	Úrok:	28,078,984.00
Úrokový základ:		Dátum splatnosti:	31.01.2022	Anuita:	58,078,984.00

Typ sazby		Sazba	Platnost od	Platnost do					
Řádný úrok		7.10000	19.12.2000	31.12.2005					
Dat.splat.	Typ	Částka	Spl. úroku	Spl. jistiny	Stav úvěru	Úrok	Zůst.úroku	Poplatek	
28.12.2000	Č	80,000.00	0.00	0.00	80,000.00	0.00	0.00	0.00	
31.12.2000	Ú	63.11	0.00	0.00	80,000.00	63.11	63.11	300.00	
31.12.2000	S	63.11	63.11	0.00	80,000.00	0.00	0.00	0.00	
31.01.2001	Ú	489.11	0.00	0.00	80,000.00	489.11	489.11	300.00	
31.01.2001	S	489.11	489.11	0.00	80,000.00	0.00	0.00	0.00	
14.02.2001	Č	5,070,000.00	0.00	0.00	5,150,000.00	205.11	205.11	0.00	
28.02.2001	Ú	15,440.53	0.00	0.00	5,150,000.00	15,235.42	15,440.53	300.00	
28.02.2001	S	15,440.53	15,440.53	0.00	5,150,000.00	0.00	0.00	0.00	
14.03.2001	Č	4,220,000.00	0.00	0.00	9,370,000.00	13,204.03	13,204.03	0.00	
31.03.2001	Ú	46,467.53	0.00	0.00	9,370,000.00	33,263.50	46,467.53	300.00	
31.03.2001	S	46,467.53	46,467.53	0.00	9,370,000.00	0.00	0.00	0.00	
11.04.2001	Č	5,710,000.00	0.00	0.00	15,080,000.00	18,479.72	18,479.72	0.00	
30.04.2001	Ú	77,961.94	0.00	0.00	15,080,000.00	59,482.22	77,961.94	300.00	
30.04.2001	S	77,961.94	77,961.94	0.00	15,080,000.00	0.00	0.00	0.00	
14.05.2001	Č	5,520,000.00	0.00	0.00	20,600,000.00	38,663.44	38,663.44	0.00	
31.05.2001	Ú	111,793.44	0.00	0.00	20,600,000.00	73,130.00	111,793.44	300.00	
31.05.2001	S	111,793.44	111,793.44	0.00	20,600,000.00	0.00	0.00	0.00	
12.06.2001	Č	1,200,000.00	0.00	0.00	21,800,000.00	44,690.56	44,690.56	0.00	
30.06.2001	Ú	126,380.00	0.00	0.00	21,800,000.00	81,689.44	126,380.00	300.00	
30.06.2001	S	126,380.00	126,380.00	0.00	21,800,000.00	0.00	0.00	0.00	
11.07.2001	Č	1,200,000.00	0.00	0.00	23,000,000.00	42,994.44	42,994.44	0.00	
31.07.2001	Ú	138,252.77	0.00	0.00	23,000,000.00	95,258.33	138,252.77	300.00	
31.07.2001	S	138,252.77	138,252.77	0.00	23,000,000.00	0.00	0.00	0.00	
31.08.2001	Ú	140,619.44	0.00	0.00	23,000,000.00	140,619.44	140,619.44	300.00	
31.08.2001	S	140,619.44	140,619.44	0.00	23,000,000.00	0.00	0.00	0.00	
30.09.2001	Ú	136,083.33	0.00	0.00	23,000,000.00	136,083.33	136,083.33	300.00	
30.09.2001	S	136,083.33	136,083.33	0.00	23,000,000.00	0.00	0.00	0.00	
31.10.2001	Ú	140,619.44	0.00	0.00	23,000,000.00	140,619.44	140,619.44	300.00	
31.10.2001	S	140,619.44	140,619.44	0.00	23,000,000.00	0.00	0.00	0.00	
30.11.2001	Ú	136,083.33	0.00	0.00	23,000,000.00	136,083.33	136,083.33	300.00	
30.11.2001	S	136,083.33	136,083.33	0.00	23,000,000.00	0.00	0.00	0.00	
21.12.2001	Č	7,000,000.00	0.00	0.00	30,000,000.00	90,722.22	90,722.22	0.00	
31.12.2001	Ú	155,805.55	0.00	0.00	30,000,000.00	65,083.33	155,805.55	300.00	
31.12.2001	S	155,805.55	155,805.55	0.00	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	
31.01.2002	Ú	183,416.67	0.00	0.00	30,000,000.00	183,416.67	183,416.67	300.00	
31.01.2002	S	183,416.67	183,416.67	0.00	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	
28.02.2002	S	236,269.10	165,666.67	70,602.43	29,929,397.57	165,666.67	0.00	0.00	
31.03.2002	S	236,269.10	182,985.01	53,284.09	29,876,113.48	182,985.01	0.00	300.00	
30.04.2002	S	236,269.10	176,767.00	59,502.10	29,816,611.38	176,767.00	0.00	300.00	
31.05.2002	S	236,269.10	182,295.45	53,973.65	29,762,637.73	182,295.45	0.00	300.00	
30.06.2002	S	236,269.10	176,095.61	60,173.49	29,702,464.24	176,095.61	0.00	300.00	
31.07.2002	S	236,269.10	181,597.57	54,671.53	29,647,792.71	181,597.57	0.00	300.00	
31.08.2002	S	236,269.10	181,263.31	55,005.79	29,592,786.92	181,263.31	0.00	300.00	
30.09.2002	S	236,269.10	175,090.66	61,178.44	29,531,608.48	175,090.66	0.00	300.00	
31.10.2002	S	236,269.10	180,552.97	55,716.13	29,475,892.35	180,552.97	0.00	300.00	
30.11.2002	S	236,269.10	174,399.03	61,870.07	29,414,022.28	174,399.03	0.00	300.00	
31.12.2002	S	236,269.10	179,834.06	56,435.04	29,357,587.24	179,834.06	0.00	300.00	
31.01.2003	S	236,269.10	179,489.03	56,780.07	29,300,807.17	179,489.03	0.00	300.00	
28.02.2003	S	236,269.10	161,805.57	74,463.53	29,226,343.64	161,805.57	0.00	300.00	
31.03.2003	S	236,269.10	178,686.62	57,582.48	29,168,761.16	178,686.62	0.00	300.00	

Plán anuitních splátek

30,000,000.00

První spl. úroku : 31.12.2000 První splátka : 28.02.2002
 Úrokový základ : Datum splatnosti : 31.01.2022

Dat.splat.	Typ	Částka	Spl. úroku	Spl. jistiny	Stav úvěru	Úrok	Zůst.úroku	Poplatek
31.07.2003	S	236,269.10	177,194.81	59,074.29	28,923,266.54	177,194.81	0.00	300.00
31.08.2003	S	236,269.10	176,833.64	59,435.46	28,863,831.08	176,833.64	0.00	300.00
30.09.2003	S	236,269.10	170,777.67	65,491.43	28,798,339.65	170,777.67	0.00	300.00
31.10.2003	S	236,269.10	176,069.85	60,199.25	28,738,140.40	176,069.85	0.00	300.00
30.11.2003	S	236,269.10	170,034.00	66,235.10	28,671,905.30	170,034.00	0.00	300.00
31.12.2003	S	236,269.10	175,296.84	60,972.26	28,610,933.04	175,296.84	0.00	300.00
31.01.2004	S	236,269.10	174,924.07	61,345.03	28,549,588.01	174,924.07	0.00	300.00
29.02.2004	S	236,269.10	163,287.78	72,981.32	28,476,606.69	163,287.78	0.00	300.00
31.03.2004	S	236,269.10	174,102.81	62,166.29	28,414,440.40	174,102.81	0.00	300.00
30.04.2004	S	236,269.10	168,118.77	68,150.33	28,346,290.07	168,118.77	0.00	300.00
31.05.2004	S	236,269.10	173,306.07	62,963.03	28,283,327.04	173,306.07	0.00	300.00
30.06.2004	S	236,269.10	167,343.02	68,926.08	28,214,400.96	167,343.02	0.00	300.00
31.07.2004	S	236,269.10	172,499.71	63,769.39	28,150,631.57	172,499.71	0.00	300.00
31.08.2004	S	236,269.10	172,109.83	64,159.27	28,086,472.30	172,109.83	0.00	300.00
30.09.2004	S	236,269.10	166,178.29	70,090.81	28,016,381.49	166,178.29	0.00	300.00
31.10.2004	S	236,269.10	171,289.04	64,980.06	27,951,401.43	171,289.04	0.00	300.00
30.11.2004	S	236,269.10	165,379.13	70,889.97	27,880,511.46	165,379.13	0.00	300.00
31.12.2004	S	236,269.10	170,458.35	66,810.75	27,814,700.71	170,458.35	0.00	300.00
31.01.2005	S	236,269.10	170,055.99	66,213.11	27,748,487.60	170,055.99	0.00	300.00
28.02.2005	S	236,269.10	153,233.31	83,035.79	27,665,451.81	153,233.31	0.00	300.00
31.03.2005	S	236,269.10	169,143.50	67,125.60	27,598,326.21	169,143.50	0.00	300.00
30.04.2005	S	236,269.10	163,290.10	72,979.00	27,525,347.21	163,290.10	0.00	300.00
31.05.2005	S	236,269.10	168,286.91	67,982.19	27,457,365.02	168,286.91	0.00	300.00
30.06.2005	S	236,269.10	162,456.08	73,813.02	27,383,552.00	162,456.08	0.00	300.00
31.07.2005	S	236,269.10	167,419.99	68,849.11	27,314,702.89	167,419.99	0.00	300.00
31.08.2005	S	236,269.10	166,999.06	69,270.04	27,245,432.85	166,999.06	0.00	300.00
30.09.2005	S	236,269.10	161,202.14	75,066.96	27,170,365.89	161,202.14	0.00	300.00
31.10.2005	S	236,269.10	166,116.60	70,152.50	27,100,213.39	166,116.60	0.00	300.00
30.11.2005	S	236,269.10	160,342.93	75,926.17	27,024,287.22	160,342.93	0.00	300.00
31.12.2005	S	236,269.10	165,223.49	71,045.61	26,953,241.61	165,223.49	0.00	300.00