



Město Břeclav



S00RP00Q9YI1

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ: 00 283 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako pronajímatel,

a

**František Král**,  
bytem Týnec,  
jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006

#### I.

Dne 30. 3. 2006 byla mezi městem Břeclav a Františkem Králem uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, dne 29. 6. 2006 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 1. 6. 2008 dodatek č. 2, dne 30. 11. 2009 dodatek č. 3, dne 18. 3. 2010 dodatek č. 4, dne 25. 3. 2010 dodatek č. 5, dne 10. 6. 2013 dodatek č. 6, dne 8. 4. 2014 dodatek č. 7 a dne 16. 9. 2015 dodatek č. 8.

#### II.

Dne 25. 5. 2017 byla mezi městem Břeclav a JUDr. Miroslavou Hladíkovou, bytem Valtice, uzavřena směnná smlouva na směnu pozemku p. č. 1287/3 v k. ú. Charvátská Nová Ves, o výměře 5764 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví JUDr. Miroslavy Hladíkové, za pozemek p. č. 1285/5 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 5401 m<sup>2</sup>. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán dne 29. 5. 2017 (k tomuto datu pozbylo město Břeclav vlastnické právo).

#### III.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu, ke dni 29. 5. 2017, následovně:

##### 1.

Čl. I. nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1, příloze č. 2 a příloze č. 3 tohoto dodatku, o celkové výměře 72,7309 ha, zapsaných pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav, k. ú. Poštorná, k. ú. Charvátská Nová Ves na LV č. 10001, a pro obec a k. ú. Kostice na LV č. 432.

##### 2.

Čl. III. se mění takto:

Pozemky uvedené v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, se pronajímají následovně:

V období od 1. 1. 2017 do 28. 5. 2017:

Pozemky uvedené v příloze č. 1 se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **116 074 Kč ročně**, (slovy: Jedno sto šestnáct tisíc sedmdesát čtyři korun českých).

Pozemky uvedené v příloze č. 2 se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **196 130 Kč ročně**, (slovy: Jedno sto devadesát šest tisíc jedno sto třicet korun českých).

Pozemky uvedené v příloze č. 3 se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **118 678 Kč ročně**, (slovy: Jedno sto osmnáct tisíc šest set sedmdesát osm korun českých).

V období od 29. 5. 2017 do 31. 12. 2017:

Pozemky uvedené v příloze č. 1 se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **115 201 Kč ročně**, (slovy: Jedno sto patnáct tisíc dvě stě jedna koruna česká).

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Kamila Mokrá,  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

Pozemky uvedené v příloze č. 2 se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **196 130 Kč ročně**, (slovy: Jedno sto devadesát šest tisíc jedno sto třicet korun českých).  
Pozemky uvedené v příloze č. 3 se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **118 678 Kč ročně**, (slovy: Jedno sto osmnáct tisíc šest set sedmdesát osm korun českých).

Celkové nájemné za rok 2017 ve výši 430 363 Kč, je splatné ve dvou splátkách, a to k 1. 8. ve výši 215 182 Kč a k 1. 12. ve výši 215 181 Kč, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu ..... variabilní symbol

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. 3. příslušného roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. 3. příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

### III.

Dodatek č. 9 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**Příloha č. 1:** seznam pozemků

**Příloha č. 2:** seznam pozemků

**Příloha č. 3:** seznam pozemků

**Příloha č. 4:** katastrální mapa

..... 10.5.2014

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za pronajímatele



.....  
František Král  
nájemce

### D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 ze dne 30. 3. 2006 bylo schváleno na .....  
..... 60 ..... schůzi rady města dne ..... 26.7.2017

V Břeclavi dne ..... 1.9.2017



.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Kamila Mokrá, DiS.  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

Příloha č. 1 k dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (1. strana)

seznam parcel PK v k. ú. Břeclav	
PK p. č.	výměra (m2)
1109	1604
1118/2	3043
1259/1	2259
1260/1	1130
1260/2	227
1267/1	163
1267/2	2014
1268	4287
1542/1	2252
2263	674
2392	285
2393	1392
2395	3611
2653	2664
2654	2836
2655	2737
2656	3499
2678	9111
2698	2455
2699	5075
2817/2	218
2847/5	71576
2847/6	3181
3043/1	1088
3709/2	6503
3712/1	2913
3712/2	4309
3717/2	277
3718/1	974
3718/2	1142
<b>celkem</b>	<b>143499</b>

seznam parcel PK v k. ú. Kostice	
PK p. č.	výměra (m2)
2094	16057
2817/8	152
<b>celkem</b>	<b>16209</b>

**CELKEM VÝMĚRA PK PARCEL 159 708 m2**

Ing. Pavel Dominik  
za pronajímatele



.....  
František Král  
nájemce





**Příloha č. 1 k dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (3. strana)**

<b>seznam parcel KN v k. ú. Poštorná</b>	
<b>p. č.</b>	<b>výměra (m2)</b>
2741/16	1950
2741/15	1877
2741/18	2031
2741/19	2073
2741/38	965
2741/47	535
2742/1	153
2742/4	96
2742/5	134
3084/59	4839
3084/70	336
3092/15	299
3095/55	242
3096/58	794
3097/55	527
3097/102	429
3097/144	9
3098/15	526
3107/1	2308
3108/95	1010
3161/9	530
3173/17	2042
3173/40	59
3173/114	66
3174/3	3502
3174/5	23
3175	14
3176/131	115
3180/100	273
3182/9	20
3182/139	14
3183/40	742
3183/156	531
3183/202	1103
3321/85	1830
3323/312	955
3323/324	65
3323/429	8558
3327/14	449
3327/16	5071
3327/22	4913
3327/24	2433
3327/28	2720
3327/29	1492
<b>výměra celkem</b>	<b>58653</b>

Ing. Pavel Domink  
za pronajímatele



.....  
František Král  
nájemce

**Příloha č. 1 k dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (4. strana)**

seznam parcel KN v k. ú. Charvátská Nová Ves	
p. č.	výměra (m <sup>2</sup> )
1196/14	1733
1198/11	7843
1238/1	37590
1269/86	3999
1269/88	1204
1285/3	23410
1285/4	35764
1285/6	1231
1972/161	5135
1972/166	675
1974/10	48
1269/88	1204
1269/87	1359
1972/606	1468
1972/617	413
1196/65	652
1196/67	323
1198/8	483
1227/1	752
1227/11	1068
1227/59	189
1241/5	364
1241/6	657
1242/4	828
1242/14	525
1242/42	85
1245/4	58
1270/45	512
1272/3	4439
<b>výměra celkem</b>	<b>134011</b>

**PRONAJATO VE VŠECH KATASTRECH:**

katastrální území	výměra v m <sup>2</sup>	výměra v ha
k. ú. Břeclav + k.ú. Kostice	534 645	53,4645 ha
k. ú. Poštorná	58 653	5,8653 ha
k. ú. Charvátská Nová Ves	134 011	13,4011 ha
<b>CELKEM</b>	<b>727 309</b>	<b>72,7309 ha</b>

Ing. Pavel Dominik  
za pronajímatele



František Král  
nájemce



**Příloha č. 2 k dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (1. strana)**

Pozemky v areálu bývalého JZD, využívané jinak než orná půda - oceněny znaleckého posudku č. ZP 5333-047/2012, ze dne 10. 5. 2012 - ZÓNA A + D

dle

seznam parcel PK v k. ú. Břeclav - ZÓNA A + D - 30 Kč/m <sup>2</sup>	
PK p. č.	výměra (m <sup>2</sup> )
2393	357
2653	356
2654	345
2655	315
2656	71
<b>celkem</b>	<b>1444</b>

seznam parcel KN v k. ú. Břeclav - ZÓNA A - 30 Kč/m <sup>2</sup>	
p. č.	výměra (m <sup>2</sup> )
1027/30	490
1027/31	8
1027/32	182
st. 2187	1013
st. 2186/4	216
část st. 4432/6	818
část 1027/27	398
část 1027/28	468
část 1027/29	744
část 1027/64	160
část 1027/125	506
<b>celkem</b>	<b>5003</b>

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za pronajímatele



František Král  
nájemce

**Příloha č. 3 k dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 (1. strana)**

Pozemky v areálu bývalého JZD, využívané jinak než orná půda - oceněny dle znaleckého posudku č. ZP 5333-047/2012, ze dne 10. 5. 2012 - ZÓNA B

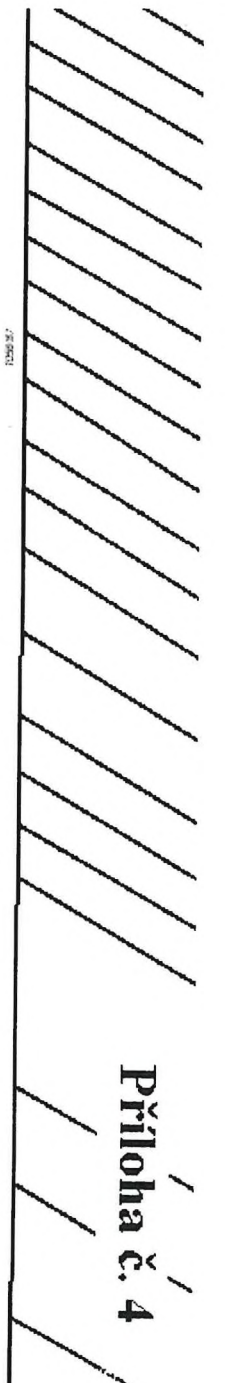
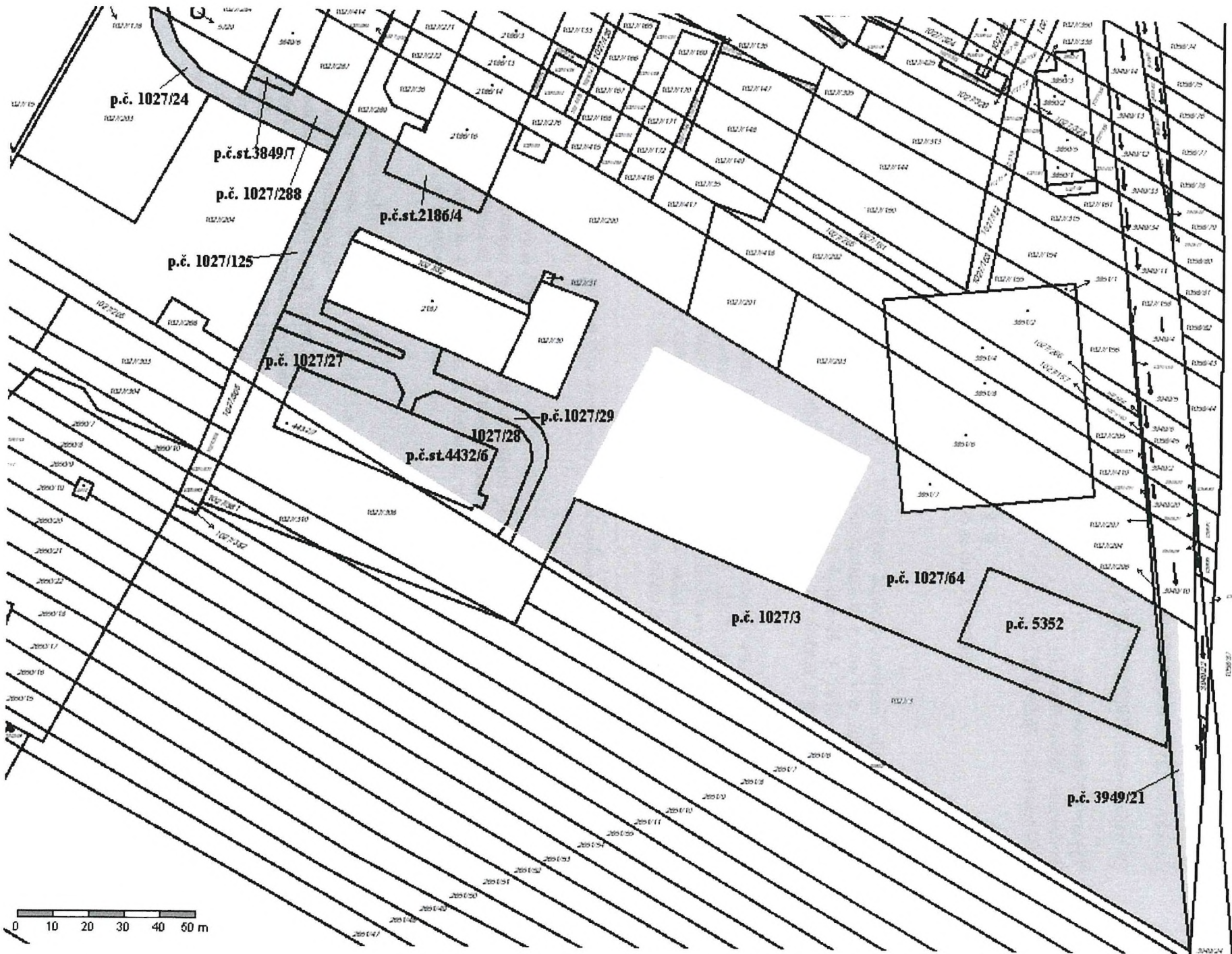
seznam parcel KN v k. ú. Břeclav - ZÓNA B - 15 Kč/m <sup>2</sup> +INFLACE	
p. č.	výměra (m <sup>2</sup> )
část 3949/21	381
5352	1022
část 1027/64	6535
<b>celkem</b>	<b>7938</b>

Ing. Pavel Dominik  
za pronajímatele



František Král  
nájemce





Příloha č. 4

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **100759683-76794-170926133956**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **9** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **BRONISLAVA JUŘICOVÁ**

Vystavil: **Město Břeclav**  
Pracoviště: **Město Břeclav**  
V **Břeclavi** dne **26.09.2017**



100759683-76794-170926133956