

CERIT Science Park

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Mycroft Mind, a.s.

IČ: 27725669, DIČ: CZ27725669

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

zastoupená Mgr. Filipem Procházkou, Ph.D., předsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4884 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. srpna 2017 (dále také jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 228/5 v katastrálním území Ponava, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 90, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj:

a) Odstavec 2 čl. I Předmět smlouvy nově zní:

V Budově, v jejím 3. nadzemním podlaží, se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 219,05 m², které sestávají z místností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy a jejich příslušenství (dále jen „**Pronajatý prostor**“).

b) Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

c) Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.

d) Odstavec 1 čl. IV Nájemné a platby za služby nově zní:

Nájemné za užívání Pronajatého prostoru je ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku A.

Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za služby, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku B.

Tabulka č. 1

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	3 500,00	219,05 m ²	1 100,00	1 331,00	2 400,00	43 810,00
B Služby	3 466,67	219,05 m ²	2 866,67	3 468,67	600,00	10 952,50

e) Odst. 4 čl. I. Předmět smlouvy nově zní:

Pronajímatel dále Nájemci přenechává do užívání Parkovací místa č. 73, 76, 87, 88 a 89, která jsou umístěna v 1. PP Budovy (dále jen „**Parkovací místa**“). Nájemce bude za Parkovací místo platit Pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě.

Řádek	Smluvní cena v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Počet parkovacích míst	Cenové zvýhodnění v Kč za měsíc za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Výše podpory de minimis v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Celková částka v Kč za měsíc
C Nájemné za Parkovací místo	2 000,00	5	800,00	968,00	6 000,00

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Další ustanovení Smlouvy se nemění.
- Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu a dodatky uveřejní Pronajímatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Seznam služeb poskytovaných Nájemci
 - Seznam místností Pronajímatého prostoru
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami a je **účinný od 1. února 2018**.

V Brně dne 30.1.2018

Pronajímatel:

V Brně dne 17.1.2018

Nájemce:

.....
Masarykova univerzita

Mgr. Marta Valešová, MBA

Kvestorka

.....
Mycroft Mind, a.s.

Mgr. Filip Procházka, Ph.D.

Předseda představenstva

Seznam služeb poskytovaných Nájemci

V ceně vybraných služeb spojených s nájmem je zahrnuto:

- **Společný marketing a PR** – zveřejnění loga objednatele na reklamních plochách VTP, propagace VTP prostřednictvím videosmyčky na fakultních zobrazovačích a další publicita.
 - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 163 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
 - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 163 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
 - **Využití určených zasedacích místností nebo meeting pointu dle dostupnosti** (za účelem výpočtu podpory de minimis zahrnuto 195 hod/rok).
 - **Využití unikátní infrastruktury „kybernetického polygonu“** (do paušálu zahrnuto 163 hod / rok - Každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis) zahrnující:
 - školící, vývojovou a prezentační místnost (12x12x8 m),
 - přístup ke cloudovému prostředí „kybernetického polygonu“ pro školící, testovací a výzkumné a vývojové účely.
 - **Přístup do Velké infrastruktury CESNET** (*nájemce je povinen využívat tento přístup pro činnost výhradně v souvislosti s vědeckými, výzkumnými a inovačními projekty.*)
 - **Využití služeb 24 hod. recepce Pronajímatele;** vč. přebírání poštovních zásilek.
 - **Zastřežování Pronajatých prostor systémem EZS.**
 - **Přístupový systém na bezdotykové čipové karty.**
 - **Úklid prostor.**
 - **Zajištění odpadového hospodářství.**
-
- Nároky na využití infrastruktury a služeb se mezi ročními obdobími nepřesouvají.
 - Rozsah poskytnutých služeb je poměřován a validován přiděleným rozsahem práce pro celý VTP/PI a výpočet podpory de minimis bude každoročně revidován.

Seznam místností Pronajatého prostoru

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
S305	Kancelář	3. NP	72,61
S309	Kancelář	3. NP	72,80
S307	Kancelář	3. NP	73,64