

Smlouva o právu na umístění zařízení

č.j. KRPJ-3440-2/ČJ-2018-1600MN

dle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají

Česká republika-Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

zastoupena:

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „KŘP“)

a

NETlife, s.r.o.

se sídlem: Křižanov, Meziříčská 298, 594 51 Křižanov

zastoupena:

IČ: 27719499

DIČ: CZ27719499

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „uživatel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika vlastní a KŘP je příslušné hospodařit s nemovitým majetkem státu na základě opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie kraje Vysočina č.j. MV-91501-1/OSM-2009 ze dne 22. prosince 2009, a to se: stavbou technického vybavení bez čče – stožár VKV v obci Heřmanov a k.ú. Heřmanov u Křižanova, okres Žďár nad Sázavou, na pozemku p.č. 327/4 (dále jen „stavba vysílače“) zapsané na LV č. 323 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
2. Část výše uvedené stavby vysílače o výměře 2 m² je na základě rozhodnutí ředitele KŘP o dočasné nepotřebnosti ze dne 9. 1. 2018, č.j.: KRPJ-3440/ČJ- 2018-1600MN pro KŘP dočasně nepotřebným majetkem dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem této smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení.


II. Specifikace zařízení

Jedná se o: 2 ks antén do průměru 0,6 m
 1 ks omni (sektorové) antény
 Technologie o rozměru do 1 m
Zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

III. Účel

Zařízení je umístěno za účelem provozování telekomunikačního zařízení dále jen „zařízení“) pro poskytování bezdrátového připojení k internetu.

IV. Výše a splatnost úplaty za právo užívání

1. Uživatel se zavazuje platit KŘP roční úplatu za právo užívání celkem 34 576,05 Kč bez DPH/rok (slovy: třicetčtyřítisícpětsetšedesátšestkorun českých 05/100). K částce bez DPH bude připočtena DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti.
2. Úplata za právo užívání je splatná uživatelem jedenkrát ročně v celé výši, a to vždy k 5.8. příslušného kalendářního roku bankovním převodem na účet  pod variabilním symbolem 79491 dle platebního kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. V případě prodlení s úhradou úplaty za právo užívání ve sjednaném termínu je KŘP oprávněné požadovat od uživatele úrok z prodlení v zákonné sazbě a uživatel je povinen jej uhradit.
4. KŘP je oprávněno zvýšit roční úplatu za právo užívání v příslušném kalendářním roce o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení úplaty bude vždy účinné zpětně od 1. 1. příslušného kalendářního roku a bude provedeno formou dodatku k této smlouvě.

V. Výše a splatnost úplaty za spotřebu energie

1. Současně s právem na umístění zařízení je KŘP uživateli poskytována elektrická energie potřebné k zajištění provozu instalovaného zařízení.
2. Spotřeba elektrické energie je měřena samostatným podružným měřidlem, které spravuje a odečítá KŘP.
3. Odečet podružného měřidla bude prováděn 2x ročně, a to ke dni 31. 10. kalendářního roku. Odečet za měsíce listopad a prosinec bude proveden k 31. 12. kalendářního roku. Skutečná spotřeba energie bude vyúčtována fakturou. Faktury mají 14denní splatnost.
4. V případě prodlení s úhradou úplaty za spotřebu el. energie ve sjednaném termínu je KŘP oprávněno požadovat úroky z prodlení v zákonné sazbě a uživatel je povinen je uhradit.

VI.
Doba trvání práva na umístění

Právo na umístění zařízení se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2018 na dobu 5 let, a to do 31. 12. 2022.

VII.
Ukončení práva na umístění a zajišťování provozu zařízení

1. Smluvní vztah končí:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu
 - b) Uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - c) Písemnou výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 4 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně
 - d) Písemným odstoupením od smlouvy pro její hrubé porušení jednou ze smluvních stran.
2. KŘP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět a rovněž od této smlouvy odstoupit dle § 27 odst. 2) zákona o majetku České republiky v případě, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27, odst. 1) zákona o majetku České republiky, tj. pokud předmět smlouvy přestane být dočasně nepotřebným majetkem k plnění funkcí státu ČR nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti KŘP.
3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze písemnou formou a odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně. V případě, že KŘP od smlouvy odstoupí z výše uvedených důvodů, je uživatel povinen předmět smlouvy vyklidit a předat KŘP na základě předávajícího protokolu ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Při každém způsobu skončené smluvního vztahu bude sepsán zápis o předání a převzetí.

VIII.
Oprávnění a závazky KŘP a uživatele

1. KŘP se zavazuje umožnit uživateli přístup k zařízení.
2. Uživatel je povinen vstup k předmětu smlouvy KŘP telefonicky oznámit oprávněné osobě KŘP nejpozději 30 minut předem.
3. KŘP neodpovídá za provozuschopnost zařízení uživatele.
4. Uživatel odpovídá za provoz svého zařízení.
5. Uživatel je povinen dodržovat platné hygienické, požární, bezpečnostní a jiné obecně závazné právní normy.
6. Uživatel provozem zařízení nesmí ohrozit či omezit užívání ostatního majetku KŘP, popř. majetku jiných uživatelů.
7. Uživatel je povinen umístěné zařízení užívat výhradně v rozsahu a k účelu sjednanému v čl. III. této smlouvy.
8. Instalaci zařízení, jeho údržbu, odstranění zařízení, provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy si zajistí uživatel sám a na své náklady.

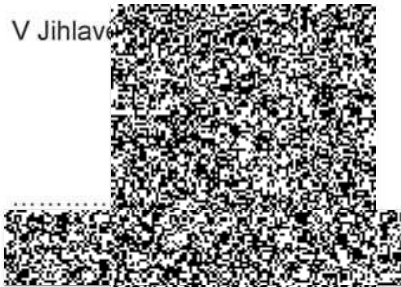
9. Uživatel je povinen uhradit KŘP škodu vzniklou mu prováděním instalace, údržbou, opravou nebo odstraněním zařízení.
10. Uživatel není oprávněn provádět změny nebo stavební úpravy na předmětu této smlouvy bez předchozího souhlasu KŘP.
11. Uživatel není oprávněn přenechat právo na umístění zařízení jinému subjektu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá plnění uskutečněná před účinností této smlouvy, tj. ode dne 1. 1. 2018, budou účtována dle pravidel stanovených v této smlouvě, a tato plnění považují vždy za nesporné.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv KŘP, a to podle § 5, odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., nejpozději do v zákonné lhůtě 30 dnů od jejího uzavření.
3. Tato smlouva má 4 strany textu, je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž KŘP i uživatel obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nahrazuje stávající smlouvu č.j. KRPJ-50277/ČJ-2013-1600MN a 5 číslovaných dodatků k této smlouvě.

V Jihlavě



V Křižanově dne

netlife
Meziříčská 298, 594 51
IČ: 277 19 499 DIČ: CZ
www.netlife.cz



Česká republika - Krajské ředitelství policie
kraje Vysočina
537 24 Jihlava, Vrchlického 2627

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (o umístění zařízení) č.j. KRPJ-3440-2/ČJ-2018-1600MN

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147 - plátce DPH

[redacted]

náměstkem ředitele krajského ředitelství

bankovní spojení: [redacted]

(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

NETlife, s.r.o.

HJ 2104321

se sídlem Křižanov, Meziříčská 298 , PSČ 594 51

[redacted]

IC 27719499

DIČ: CZ27719499-plátce DPH

[redacted]

(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)

Platební kalendář - daňový doklad 2018

Č.j.: KRPJ-3440-2/ČJ-2018-1600MN

1. nájemné

Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady (datum uskutečnění plnění)	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	Číslo účtu
1. splátka/1.1.-31.12. kalendářního roku	5.8. kal. roku	34 576,05	21%	7 260,97	41 837,02	79491	[redacted]

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti