

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoba: XXX
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Erding a.s.**
Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
IČ: 25512455
DIČ: CZ25512455
Zastoupen: Františkem Vlahou, předsedou představenstva
Zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl B, vložka 2465
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Korespondenční adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel*em* jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem Projektant pro rekonstrukci kotelny SKM, koleje Sladkého zadávané na základě výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění této veřejné zakázky.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- I. 2) Účelem této Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení projektové dokumentace a vyřízení právoplatného stavebního povolení nebo ohlášení stavby pro záměr Objednatele - rekonstrukci kotelny v objektu Správy kolejí a menz na adrese Sladkého 13, Brno (*dále jen „Záměr“*). Podrobnosti k Záměru jsou uvedeny zejména v příloze č. 1 Smlouvy.

I. 3) Dílo a s dílem související závazky

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména závazky:

- Vyhotovit projektovou dokumentaci včetně závazku obstarat nezbytné doklady a dokumentace pro její vyhotovení.
- Vyřídít právoplatné stavební povolení nebo ohlášení stavby.

Podrobná specifikace díla, požadavky na projektovou dokumentaci a související požadavky jsou uvedeny zejména v přílohách č. 1 a 2 Smlouvy.

- I. 4) Součástí závazku provést dílo, resp. s dílem souvisejících závazků, jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, o kterých Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti ví, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že je jejich provedení nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě.

- I. 5) Zhotovitel prohlašuje, že:

- I. 5) a) je či bude výlučným vlastníkem veškerých materiálů, výrobků a dalších věcí, které do předmětu díla zapracuje, (*dále také jen „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
- I. 5) b) Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
- I. 5) c) Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména bude mít veškeré vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, že vyhovuje požadavkům právních předpisů a že je bez jakýchkoli vad, a to i právních.

II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- II. 2) Závazek Zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména:
1. Zpracování návrhů projektové dokumentace a jejich předkládání Objednateli k vyjádření.
 2. Konzultace návrhů projektové dokumentace s Objednatelem.
 3. Vedení evidence požadavků Objednatele na zpracování projektové dokumentace a způsobu jejich vypořádání Zhotovitelem.

4. Průběžné předkládání rozpracované projektové dokumentace ke kontrole.
5. Vyřízení právoplatného stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

II. 3) **Obstarání nezbytných dokladů a dokumentací**

Zhotovitel se zavazuje obstarat za Objednatele veškeré

1. doklady o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo osobami,
2. dokumentace zpracované osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů,
3. souhlasy, vyjádření a jakékoli jiné dokumenty či podklady nezbytné pro to, aby projektová dokumentace mohla být vyhotovena.

II. 4) **Licence k projektové dokumentaci**

Projektová dokumentace je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „AZ“*).

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ (*dále jen „licence“*). Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.

Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

Zhotovitel je sám oprávněn užít projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

II. 5) **Prohlídka místa realizace Záměru**

Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provedení díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa realizace Záměru. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo realizace Záměru i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

II. 6) Další požadavky Objednatele na Záměr; kontrola provádění díla

- II. 6) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat další požadavky a představy Objednatele vážící se k Záměru, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby Záměr požadavkům a představám Objednatele odpovídal.
- II. 6) b) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- II. 6) c) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

II. 7) Součinnost s dodavatelem Záměru

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s dodavatelem Záměru tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této Smlouvy ani plnění závazků dodavatele vůči Objednateli.

II. 8) Zastupování Objednatele Zhotovitelem

- II. 8) a) Uzavřením této Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej zejména při plnění závazků dle bodu II. 3) při jednáních s příslušnými správními orgány či osobami zastupoval.
- II. 8) b) Zhotovitel se zavazuje postupovat při zastupování Objednatele s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Objednatele. Od pokynů Objednatele se smí Zhotovitel odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas Objednatele.
- II. 8) c) Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, je Zhotovitel povinen o tom Objednatele poučit. Poučení musí mít písemnou formu.
- II. 8) d) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.

II. 9) Čas a místo předání díla Zhotovitelem

- II. 9) a) Zhotovitel předá Objednateli dílo postupně následujícím způsobem:
 - 1. Předání projektové dokumentace: nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
 - 2. Předání právoplatného stavebního povolení nebo ohlášení stavby: dle správních lhůt.Dílo bude Objednateli předáno na adrese sídla Objednatele.
- II. 9) b) Zhotovitel je povinen písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o přesném termínu, ve kterém dílo předá, a to alespoň 2 pracovní dny před jeho předáním, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je Objednatel oprávněn předání díla odmítnout.
- II. 9) c) Případně-li poslední den lhůty pro předání díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, platí, že předání díla proběhne v době od 10:00 do 15:00.

II. 10) Převzetí díla Objednatelem

- II. 10) a) Převzetí části díla bude Objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu (*dále jen „Protokol“*).

- II. 10) b) Návrh Protokolů vyhotoví Zhotovitel.
- II. 10) c) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- II. 10) d) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad díla. Při řešení práv z vad díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- II. 10) e) Neoznámení vad dle ust. II. 10) d) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

III. Cena díla a platební podmínky

- III. 1) Cena díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

369 300,00,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DUZP faktury za vypracování a předání projektové dokumentace je den převzetí díla, DUZP faktury za právoplatné stavební povolení nebo ohlášení stavby je datum nabytí právní moci dokumentu

- III. 2) Cena díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

III. 3) Úhrada ceny díla

- III. 3) a) Cena díla bude uhrazena na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktura“*).
- III. 3) b) Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla.
- III. 3) c) Splatnost Faktury je 15 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- III. 3) d) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v úvodu Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

III. 4) Náležitosti Faktur

- III. 4) a) Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,

2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- III. 4) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Faktury Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 15denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- III. 4) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.
- III. 5) V případě, že
- III. 5) a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - III. 5) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. Záruka za jakost

- IV. 1) Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- IV. 2) **Záruka za jakost**
- IV. 2) a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí ukončení realizace Záměru, nejpozději však 60 měsíců od
 1. převzetí díla nebo
 2. odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad díla jejím odstraněním.
 - IV. 2) b) Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.
 - IV. 2) c) Není-li dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na
 1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,

3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo

4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

IV. 3) Reklamacce vad díla v záruční době

IV. 3) a) Práva z vad díla v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (*dále jen „Reklamacce“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamacce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

IV. 3) b) Uplatnění práv z vad díla Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatelem Zhotoviteli, příp. jiné osobě.

IV. 3) c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad díla.

IV. 3) d) Uplatněná práva Objednatele z vad díla se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) e) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

IV. 4) Stavení záruční doby

Záruční doba neběží od okamžiku Reklamacce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny díla.

V. Smluvní pokuty a náhrada škody

V. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla dle ust. II. 9) a) bodu 1. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH.

V. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. II. 10) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení.

V. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatele z vad díla v záruční době dle ust. IV. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení.

V. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

V. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI. 1) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně, a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- VI. 2) **Uveřejnění a účinnost Smlouvy**
- VI. 2) a) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných změn a dodatků.
- VI. 2) b) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- VI. 3) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VI. 4) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyložené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VI. 5) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VI. 6) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VI. 7) Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- VI. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VI. 9) Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 z nich.
- VI. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne30. 1. 2018.....

V Brně dne23. 1. 2018.....

Marta Valešová,

kvestorka,
za Objednatele

předseda představenstva,
za Zhotovitele

Příloha č. 1 – Specifikace Záměru, specifikace díla

- Stávající plynová kotelná je umístěna v samostatném objektu – v přístavbě ke štítu objektu kolejí.
- V kotelně jsou současně instalovány tři plynové teplovodní kotle Slatina a to dva kotle VVP 600 o výkonu 600 kW/ 1 kotel a jeden kotel VVP 250 o výkonu 250 kW.
- Celkový instalovaný výkon kotelny je 1450 kW - jedná se o kotelnu II. kategorie.
- S ohledem na stáří kotelny, nadbytečný instalovaný výkon a neplnění emisních limitů dle platné legislativy je nutná celková rekonstrukce kotelny.
- Předpoklad zadavatele je, že projektová dokumentace by zahrnovala:
- Výpočet potřebného výkonu pro vytápění a ohřev TUV pro dotčené objekty a z toho vyplývající návrh počtu a výkonu kotlů
- Kotelna Sladkého - instalaci nových kondenzačních kotlů s plynulou modulací výkonu. Tato rekonstrukce by dokonale využívala prostory celé kotelny a řešila by i dispozičně možnost následné instalace KGJ.
- Rekonstrukci předávací stanice Sladkého - předmětem bude celková rekonstrukce strojního zařízení předávací stanice (část ÚT a ohřevu TUV). Součástí bude vytvoření samostatné regulace pro vrátnici, napojené na topnou větev tělocvičny. Součástí bude vytvoření samostatných regulačních okruhů pro všechny výstupy předávací stanice.
- Rekonstrukce předávací stanice Bří. Žůrků - předmětem bude celková rekonstrukce strojního zařízení předávací stanice (část ÚT a ohřevu TUV). Součástí bude vytvoření samostatných regulačních okruhů pro všechny výstupy předávací stanice.
- Návrh nového systému Měření a regulace (kotelna, 2 x předávací stanice) vč. BMS. Navržený systém Měření a regulace musí splňovat standardy viz Metodiky BMS MU uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
- Zřízení nové technologické sítě pro MaR vč. BMS. Jsou rezervovány vlákna stávajícího optického kabelu, který je popsán v příloze č. 2 smlouvy, součástí návrhu bude i router/switch pro technologickou síť. Technologická síť bude splňovat standardy viz Metodiky BMS MU uvedené v příloze č. 2 smlouvy
- Topný kanál propojení objektu Sladkého a Bří Žůrků – bude navržen nový kanál propojující všechny objekty kolejí (ve stávající trase) včetně napojení UT a TUV objektu restaurace a prostor zásobovaných venkovním vedením (toto bude zrušeno)
- Zajištění dodávky teplé vody do celého objektu kolejí Sladkého po celou dobu provádění stavby - práce budou prováděny za provozu kolejí, (koleje Bří Žůrků budou přes prázdniny mimo provoz). Dodávka studené vody nesmí být přerušena v žádném z dotčených objektů.
- Související práce a dodávky spojené s rekonstrukcí kotelny, jako stavební úpravy, montážní otvory, odvod kouře, přívod vzduchu apod.

Příloha č. 2 - Metodiky BMS_2017, Stávající trasa optického kabelu