# Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 1. 3. 2013**

# Smluvní strany:

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem

se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 306 14

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

bankovní spojení: KB Plzeň

číslo účtu: 4811530257/0100

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

1. **Stavovská unie studentů Západočeské univerzity v Plzni**

se sídlem: sady Pětatřicátníků 321/16, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 005 19 880

zastoupená: Mgr. Jiřím Sojkou, viceprezidentem

*(dále jen „nájemce“)*

Obě smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru (kancelář, Plzeň, Riegrova 17) ze dne 1. 3. 2013 (dále jen „nájemní smlouva“).

**Tímto Dodatkem č. 1 dochází k následujícím změnám ve smlouvě:**

A**) mění se znění odstavců 1) a 2) článku IV. nájemní smlouvy tak, že se nahrazují novým zněním:**

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu této smlouvy je po dohodě obou smluvních  stran stanoveno ve výši 115,-- Kč/m2 (celkem 60,99 m2 x 115,-- Kč), tj. ročně  **7.014,-- Kč** bez příslušné sazby DPH.
2. Podíl nákladů na poskytované energie a služby se stanoví za rok paušálně v celkové výši **13.236,-- Kč** bez příslušné sazby DPH (z toho připadá na: el. energii 4.824,-- Kč, teplo 6.432,-- Kč, vodu 1.980,-- Kč).

B**) mění se odstavec 2) článku V. nájemní smlouvy tak, že se nahrazuje novým zněním:**

**V.**

**Způsob platby nájemného**

2) K nájemnému a nákladům na energie bude pronajímatelem účtována DPH podle platných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH. Pokud se nájemce za doby trvání nájmu dle této smlouvy stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou), která pronajímateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti nájemce dle předchozí věty.

D**) do článku VI. se vkládá nový odstavec č. 17) s následujícím zněním:**

**VI.**

**Práva a povinnosti nájemce**

17) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že odpad podobný komunálnímu odpadu, jak je definován zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyprodukovaný v předmětu nájmu je odpadem vzniklým v souvislosti s činností pronajímatele a pronajímatel je jeho původcem. Nájemce se zavazuje veškerý odpad podobný komunálnímu odpadu vniklý v předmětu nájmu řádně třídit podle jednotlivých druhů odpadů: směsný komunální odpad, papírové obaly a plastové obaly, popř. skleněné obaly a kovové obaly. Pokud nájemci vzniknou další druhy odpadů v první větě neuvedené, je nájemce jejich původcem a platí pro něj veškeré povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

**Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.**

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po podpisu dodatku smluvními stranami, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv, a je nedílnou součástí smlouvy ze dne 1. 3. 2013.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a že pronajímatel tento dodatek a Smlouvu uveřejní v registru smluv.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## V Plzni dne…………………… V Plzni dne ………….…..………

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ………………….....…………..………………

Ing. Petr Beneš, kvestor Mgr. Jiří Sojka, viceprezident

Západočeská univerzita v Plzni Stavovská unie studentů Západočeské

Univerzity v Plzni