

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45250

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
jedináčkou: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

2. Oprávněný

ILiAN Group s.r.o.
IČ: 28762240
se sídlem: Vocolova 1135, 500 02 Hradec Králové
Doručovací adresa: Ve stromovce 672/17, 500 11 Hradec Králové
jedináčkou: Oxana Isakova, jednatel
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26067
[REDAKCE]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45248: [REDAKCE]

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely

- zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy číslo 2550/2012 ze dne 2. 4. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (pronájem nemovitosti části objektu bez čp./če., označeného jako eč. 120, na st. p. č. 1739, k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové, o výměře 100 m² – část.

- a zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 2739/2013 ze dne 6.12.2013 a podle nájemní smlouvy č. 2550/2012 ze dne 2.4.2012 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (část objektu bez čp./če., označeného jako eč. 115, na st. p. č. 1738, k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové, o výměře 368,86 m² - část 201-, skladové prostory nevytápěné, a část zpevněných ploch před objektem e.č. 115 o výměře 97,20 m²).

poskytovat v souladu s výše uvedenými nájemními smlouvami oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
 - a) elektrická energie
 - b) odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov
 - c) režijní služby
 - informační a klientský servis
 - provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitost“ dle platných právních předpisů.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie uvedená v článku I., odst. 2. písm. a) bude poskytována za ceny, za kterou ji poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:
 - a) elektrická energie: **6800,00 Kč.**
3. **Čtvrtletní zálohu** za odebrané množství elektrické energie ve výši **1700,00 Kč** je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo [REDAKCE]. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii bude poskytovatelem

vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **4.626,48 Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **1156,62 Kč**.
8. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 2.199,96 Kč/rok**. Výše čtvrtletní úhrady ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **549,99 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za poskytování režijních služeb a odvod srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a odvod srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. a odst. 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Zálohy na elektrickou energii, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a ceny za odvádění srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na změně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období (v případě režijních služeb), a to zpravidla před začátkem dalšího zúčtovacího období písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, kterým přiměřeně upraví, tj. změní zálohy a ceny ve smyslu výše uvedeném, jestliže nedojde k jejich úpravě, tj. změně, písemným oznámením poskytovatele ve smyslu výše uvedeném, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní strany k uzavření takového dodatku druhé smluvní straně, to vše nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, ODVODU SRÁŽKOVÝCH VOD

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitostech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.

- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci účtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným - viz článek V. odst. 6.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stavby podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Odvádění srážkových vod:

- a) Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a

kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách www.tshk.cz, popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).

- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětů nájmu, ani jejich opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětech nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitostech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostorech předmětů nájmu,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedených nájemních smluv,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným - viz článek V.

odst. 6.

8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyzooměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněný prohlašuje, že je mu řádně znám stav pronajatých nemovitostí tvořících předmět nájmu dle nájmní smlouvy č. 2739/2013 (2013/2429), a v tomto stavu „jak stojí a leží“ je přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol. Pronajatá nemovitost dle nájmní smlouvy číslo 2550/2012 ze dne 2. 4. 2012 byla protokolárně předána již dříve na základě níže uvedené smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45223.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předměty nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnými nájmními smlouvami a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnými nájmními smlouvami opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětech nájmu, je povinen oznámit před započítím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předměty nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětů užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení takové písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnova dodávek el. energie atd.) dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele (s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb / zboží).
- 3) Za okamžik doručení jakékoli písemnosti poskytovatele dle této smlouvy se považuje pro účely této smlouvy třetí den ode dne odeslání takové písemnosti na shora uvedenou doručovací adresu oprávněného poskytovatelem z kterékoliv pošty, ledaže by oprávněný písemně sdělil poskytovateli změnu této doručovací adresy. V takovém případě platí výše uvedená fikce doručení s tím rozdílem, že se doručuje na tuto písemně sdělenou změněnou doručovací adresu.
- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
- 5) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčených nájemních smluv, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 6) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 7) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětů nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8) Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou, před odstoupením od této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) **Okamžikem uzavření této smlouvy se v plném rozsahu ruší smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45223** uzavřená mezi smluvními stranami dne 10. 4. 2012 (uzavřená na základě nájemní smlouvy číslo 2550/2012 ze dne 2. 4. 2012 uzavřené mezi oprávněným jako nájemcem a statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem), tj. zaniká smluvní vztah jí založený. Tím však nejsou dotčeny oprávněné nároky poskytovatele z této smlouvy vyplývající a vzniklé do okamžiku jejího zrušení.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně. Od této smlouvy lze také poskytovatelem odstoupit dle článku V. této smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemních vztahů dle obou výše uvedených nájemních smluv (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). V případě, že dojde k zániku nájemního vztahu jen dle jedné ze dvou výše uvedených nájemních smluv, zavazují se tímto smluvní strany neprodleně písemným dodatkem k této smlouvě upravit rozsah poskytovaných zboží a služeb dle této smlouvy a adekvátně tomu výši cen a záloh za poskytované zboží a služby dle této smlouvy.
- 3) Ke dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou je oprávněný povinen předmětné pronajaté objekty vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu (nesepsání takového protokolu /popř. jeho nepodepsání/ z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy).
- 4) Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předměty nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 5) Výše uvedené ustanovení čl. VI. odst. 3 a 4 platí obdobně i pro případ zániku nájemního vztahu jen dle jedné ze dvou výše uvedených nájemních smluv.
- 6) Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 8) V případě, že budou některá ustanovení této smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu zrušeného, neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany jsou povinny spolupracovat v dobré víře na vytvoření odpovídajícího dodatku k této smlouvě, ledaže by takové chybějící ustanovení šlo nahradit výkladem této smlouvy, na kterém se smluvní strany shodnou.

- 9) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 13.1.2014

Poskytovatel:

Oprávněný:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Ing. Jiří Henzl, ředitel

ILIAN GROUP s.r.o.
Vocelova 1135/4
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 280 23 1234

ILIAN GROUP s.r.o.
Oxana [redacted] el



Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ILIAN Group s.r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Ve Stomovce 672/17
PSC	500 08 Hradec Králové	PSC	500 11 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	Yauheniya Yukhimuk
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	28762240
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
2500	1/kWh	Výše poplatku za režij.sl.-rezervace příkonu el.energie		
		celkový odběr za celý kalendářní rok	0,88 Kč	2 200,00 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	183,33 Kč	549,99 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	183,33 Kč	2 199,96 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	cena MJ	Cena celkem
		Výpočet poplatku za odvod srážkové vody		
		č.p. 120 stp. č. 1739 celk.plocha m ²		
		Druh plochy v m ²		
		redukovaná plocha		
		podílový koeficient	1	
		odkanalizovaná pl.	0,0	
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623	
		odtok.součinitel	0,9	
		množství sráž.vody =	0,00	
		Pevná složka, stočné dešť.vody		
		roční paušální poplatek	2,11 Kč	- Kč
		Výpočet poplatku za odvod srážkové vody		
		eč. 115 st.p.č. 1738 celk.plocha 544 m ²		
		Druh plochy v m ²		
		redukovaná plocha	205,15	
		podílový koeficient	1	
		odkanalizovaná pl.	272	
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623	
		odtok.součinitel	0,9	
		množství sráž.vody =	115,03	
		Pevná složka, stočné dešť.vody		
		roční paušální poplatek	2,11 Kč	242,71 Kč
		celkem	4 626,50 Kč	
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	385,54 Kč	1 156,62 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	385,54 Kč	4 626,48 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 1
Vedoucí střediska

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4
- C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činní 0,623 m/rok.



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45250

Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ILiAN Group s.r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Ve Stomovce 672/17
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	500 11 Hradec Králové
Vyřizuje		Vyřizuje	Yauheniya Yukhimuk
Telefon		Telefon	
IČ	64809447	IČ	28762240
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
2500	kWh	<u>Elektrická energie</u> předpokládaný odběr za kalendářní rok	2,74 Kč	6 850,00 Kč
0	m ³	<u>Vodné</u> předpokládaný odběr za kalendářní rok	36,28 Kč	
0	m ³	<u>Stočné</u> předpokládaný odběr za kalendářní rok	38,11 Kč	
			<i>celkem 0,00 Kč</i>	
Výše záloh za odebrané množství el.enrgie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh elektrická energie	570,83 Kč	1 712,49 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh elektrické energie	570,83 Kč	6 849,96 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada záloh vodné, stočné	- Kč	0,00 Kč
12	měsíc	Roční úhrada záloh vodné, stočné	0,00 Kč	0,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum :

Vedoucí střed

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.enrgii : čtvrtletní zálohu 1700,- Kč, roční zálohu 6800,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 0,- Kč, roční zálohu 0,-Kč

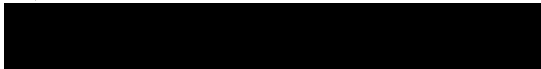

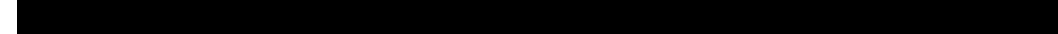
záloha za čtvrtletí = 1700,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 6800,- Kč

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45250


SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zastoupená: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: 

(dále jen jako „poskytovatel“)

2. Oprávněný:

ILiAN Group s.r.o.
IČ: 28762240
se sídlem: Vocelova 1135, 500 02 Hradec Králové
Doručovací adresa: Ve Stromovce 672/17, 500 11 Hradec Králové
zastoupená: Oxana Isakova, jednatel
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26067


(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1
ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45250:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 1. 2014 smlouvu o dodání zboží a poskytování služeb č. 45250, kterou se poskytovatel zavázal za dohodnutou úplatu dodávat oprávněnému v dané smlouvě stanovené služby a zboží, a to za účelem:

- zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy číslo 2550/2012 ze dne 2.

4. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (pronájem nemovitosti, a to části objektu bez č.p. / č.e., označeného jako e.č. 120, na st. p. č. 1739, k. ú. Pouchov, o výměře 100m² v areálu letiště Hradec Králové),

- a zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 2739/2013 ze dne 6. 12. 2013 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (část objektu bez č.p./č.e., označeného jako e.č. 115, na st. p. č. 1738, k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové, o výměře 368,86 m² - část 201-, skladové prostory nevytápěné, a část zpevněných ploch před objektem e.č. 115 o výměře 97,20 m²).

2. Smluvní strany dále konstatují, že na základě dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2739/2013 (agend. číslo 2013/2429) ze dne 2. 6. 2014 došlo k rozšíření předmětu nájmu, a to výše uvedené části zpevněné plochy o výměře 97,20 m² (nacházející se před výše uvedeným objektem označeným jako e.č. 115 na pp. č. 109/98) o část zpevněné plochy o výměře 255,80 m² na celkovou plochu zpevněných ploch o výměře 353 m², a to za účelem parkování vozidel.
3. Smluvní strany prohlašují, že od 1. 7. 2014 z důvodu provedených technických úprav nepodléhá předmětný pozemek označený jako st. p. č. 1738 (budovy na něm umístěné) poplatku za odvod srážkových vod, tj. cena za odvod srážkových vod tak již nebude oprávněnému v souvislosti s těmito nemovitými věcmi účtována (a tato služba tak v daném rozsahu nebude již poskytována).

II.

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. II. odst. 7 předmětné smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45250, který se tímto mění tak, že nově zní:

Úhrada ceny za odvádění srážkových vod je dohodnuta na částku 7.960,80 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy 1.990,20 Kč.

2. Podklad k výpočtu ceny za odvádění srážkových vod tvoří přílohu tohoto dodatku.

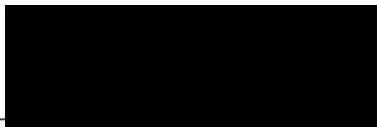
II.

1. Ostatní články a ujednání předmětné smlouvy č. 45250 zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, a účinnosti dne 1. 7. 2014.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku pečlivě seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho k němu připojují své vlastnoruční podpisy jejich oprávněnými zástupci.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeho obsah lze případně měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 30. 6. 2014

Za poskytovatele:



Ing. Jiří Henzl, reditel

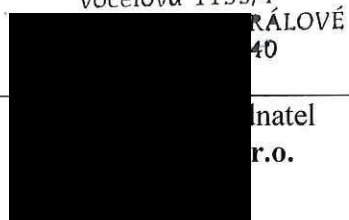
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Za oprávněného:

ILIAN GROUP s.r.o.

Vocelova 1135/4

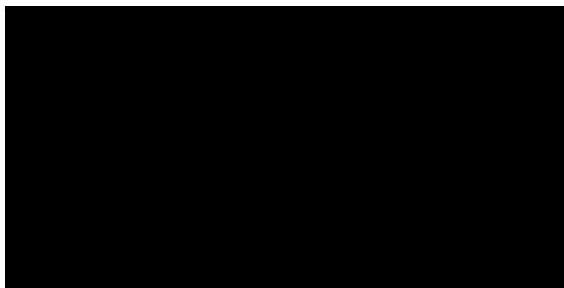


HRADEC KRÁLOVÉ

40

ředitel

s.r.o.





Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Dodavatel		Odběratel	
Firma	Technické služby Hradec Králové	Firma	ILiAN Group s.r.o.
Sídlo	Na Brně 362	Sídlo	Ve Stomovce 672/17
PSČ	500 08 Hradec Králové	PSČ	500 11 Hradec Králové
Vyřizuje	[redacted]	Vyřizuje	Yauheniya Yukhimuk
Telefon	[redacted]	Telefon	[redacted]
IČ	64809447	IČ	28762240
DIČ	CZ 64809447	DIČ	

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
2500	1/kWh	Výše poplatku za režij.sl.-rezervace příkonu el.energie celkový odběr za celý kalendářní rok	0,88 Kč	2 200,00 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	183,33 Kč	549,99 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	183,33 Kč	2 199,96 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	cena MJ	Cena celkem	
197,93	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			
		eč. zp.pl.	pp.č. 109/98	celk.plocha 167480 m ²	
		Druh plochy v m ²	A - zp.plocha	B	C
		redukována plocha	353,00		
		podílový koeficient	1		
		odkanalizovaná pl.	2138		
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,623		
odtok.součinitel	0,9				
m2/rok	množství sráž.vody =	197,93			
197,93	m2/rok	Pevná složka, stočné dešť.vody roční paušální poplatek	2,11 Kč	417,63 Kč	
		celkem 663,40			
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkové vody	663,40 Kč	1 990,20 Kč	
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkové vody	663,40 Kč	7 960,80 Kč	

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 1
Vedoucí střediska

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií:

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9
- B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4
- C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činní 0,623 m/rok.

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45250

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Dodáno dne:	27 -04- 2015
PODATELNA	
Č.j.:	<i>432/E/15</i>

SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

2. Oprávněný:

ILiAN Group s.r.o.
IČ: 28762240
se sídlem: Vocelova 1135, 500 02 Hradec Králové
Doručovací adresa: Ve Stromovce 672/17, 500 11 Hradec Králové
zastoupená: Oxana Ěsakova, jednatel
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26067
[REDAKCE]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2
ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45250:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 1. 2014 smlouvu o dodání zboží a poskytování služeb č. 45250, kterou se poskytovatel zavázal za dohodnutou úplatou dodávat oprávněnému v dané smlouvě stanovené služby a zboží, a to za účelem:

- zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájmní smlouvy číslo 2550/2012 ze dne 2.

4. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (pronájem nemovitosti, a to části objektu bez č.p. / č.e., označeného jako eč. 120, na st. p. č. 1739, k. ú. Pouchov, o výměře 100m² v areálu letiště Hradec Králové),

- a zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 2739/2013 ze dne 6. 12. 2013 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (část objektu bez č.p./č.e., označeného jako eč. 115, na st. p. č. 1738, k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové, o výměře 368,86 m² - část 201-, skladové prostory nevytápěné, a část zpevněných ploch před objektem e.č. 115 o výměře 97,20 m²).

2. Smluvní strany dále konstatují, že dne 30. 6. 2014 (s účinností od 1.7.2014) uzavřely dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb č. 45250, kterým došlo k úpravě ceny za odvádění srážkových vod, a to v návaznosti na uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2739/2013 (agend. číslo 2013/2429) ze dne 2. 6. 2014, kterým došlo k rozšíření předmětu nájmu, a to výše uvedené části zpevněné plochy o výměře 97,20 m² (nacházející se před výše uvedeným objektem označeným jako e.č. 115 na pp. č. 109/98) o část zpevněné plochy o výměře 255,80 m² na celkovou plochu zpevněných ploch o výměře 353 m², a to za účelem parkování vozidel, a dále v návaznosti na provedené technické úpravy, na základě kterých nepodléhá předmětný pozemek označený jako st. p. č. 1738 (budovy na něm umístěné) poplatku za odvod srážkových vod.
3. Smluvní strany dále konstatují, že dne 19. 9. 2014 došlo mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem k uzavření nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2816/2014, kterou přenechal daný pronajímatel nájemci, tj. oprávněnému, do užívání pozemek st.p. č. 1765, o celkové výměře 1.120 m² včetně jeho součástí – stavby tzv. ESO přístřešku, bez čp./če., označené vlastníkem jako eč. 251 (ESO přístřešek), 3 ks zděných nevytápěných objektů (buněk) o výměře 38 m², nad pronajímanou částí pozemku, vše v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové, a to na dobu neurčitou za účelem uskladnění dřevěných pelet a pro manipulaci a následnou expedici vyrobených pelet bez zásahu do konstrukce staveb, bez skladování odpadů a nebezpečných látek, s platností a účinností dnem podpisu dané smlouvy oběma smluvními stranami.

II.

1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly, že předmětná smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45250 ve znění jejího výše uvedeného dodatku č. 1 se vztahuje v plném rozsahu i na výše uvedenou nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2816/2014, tj. poskytovatel se zavazuje poskytovat oprávněnému dodávky a služby dle dané smlouvy č. 45250 i ve vztahu k předmětu nájmu dle dané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2816/2014, a to ode dne účinnosti tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se zároveň dohodly na změně předmětné smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45250 ve znění jejího výše uvedeného dodatku č. 1 a následných písemných oznámení o změně záloh a cen, a to takové, že tato smlouva ode dne účinnosti tohoto dodatku nově jako celek zní takto:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely

- zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy číslo 2550/2012 ze dne 2. 4. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem

- a oprávněným jako nájemcem (pronájem nemovitosti, a to části objektu bez č.p. / č.e., označeného jako eč. 120, na st. p. č. 1739, k. ú. Pouchov, o výměře 100m² v areálu letiště Hradec Králové),
- zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 2739/2013 (2013/2429) ze dne 6. 12. 2013 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (část objektu bez čp./če., označeného jako eč. 115, na st. p. č. 1738, k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové, o výměře 368,86 m² - část 201-, skladové prostory nevytápěné, a část zpevněných ploch před objektem e.č. 115 o výměře 97,20 m²),
 - a zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2816/2014, kterou přenechalo statutární město Hradec Králové jako pronajímatel nájemci, tj. oprávněnému, do užívání pozemek st.p. č. 1765, o celkové výměře 1.120 m² včetně jeho součástí – stavby tzv. ESO přístřešku, bez čp./če., označené vlastníkem jako eč. 251 (ESO přístřešek), 3 ks zděných nevytápěných objektů (buněk) o výměře 38 m², nad pronajímanou částí pozemku, vše v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové,

poskytovat v souladu s danými nájemní smlouvami oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel bude poskytovat oprávněnému následující dodávky a služby:
 - a) elektrická energie,
 - b) vodné, stočné,
 - c) režijní služby:
 - informační a klientský servis,
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové,
 - provoz a údržba vodovodního řádu v areálu letiště Hradec Králové,
 - provoz a údržba kanalizačního řádu v areálu letiště Hradec Králové.
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
 - a) elektrická energie: **1.400,-- Kč,**
 - b) vodné a stočné: **50,-- Kč,**
 - c) zálohy za čtvrtletí celkem: **1.450,-- Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo

Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii (vodné, stočné) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 20.565,72 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **5.141,43 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
10. Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatnosti poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněně písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE A VODNÉHO A STOČNÉHO

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitých věcech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřícího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikované předměty nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému odběru elektrické energie v pronajatém objektu) doručit poskytovateli písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie). Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu

elektroměru.

2) Poskytování vodného a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vodného a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků (osob) v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru, a to nejpozději při předání předmětu nájmu. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků (osob), a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků (osob)

dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.

- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětů nájmu, ani jejich opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětech nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětů nájmu,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedených nájemních smluv,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními a sankčními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a dalších služeb v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí (zpravidla budou prováděny vždy k 1.5. a 8.5. kalendářního roku).
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.

8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru elektrické energie bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Pronajaté nemovité věci tvořící předmět nájmu dle nájemní smlouvy č. 2739/2013 (2013/2429) byly již předány, kdy o předání byl sepsán předávací protokol. Pronajatá nemovitost dle nájemní smlouvy číslo 2550/2012 ze dne 2. 4. 2012 byla protokolárně předána na základě níže uvedené smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb č. 45223. K předání pronajaté nemovité věci dle nájemní smlouvy č. 2816/2014 dojde ke dni 1. 4. 2015 a k tomu dni bude též sepsán předávací protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby a drobných oprav objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnými nájemními smlouvami a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s příslušnou nájemní smlouvou opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu e-mailem na adresu [REDAKCE] Demontované části (zařízení) předmětu nájmu je povinen předat poskytovateli.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
- 4) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 5) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 6) Úplné či částečné ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít fakticky až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 7) Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i

bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy nebo platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku toho kterého nájemního vztahu dle výše uvedených nájemních smluv, a to v rozsahu zaniknuvšího nájemního vztahu (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy v rozsahu zaniknuvšího nájemního vztahu). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.

- 2) Nejpozději do 12:00 hodin prvního pracovního dne následujícího po dni zániku (případně zániku části) smluvního vztahu založeného touto smlouvou, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto prokazatelně jinak, je oprávněný povinen příslušné pronajaté nemovitě věci vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu (ke dni skončení jeho části), dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu (případně jeho části) do dne protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 3) Nesepsání předávacího protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy.
- 4) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Okamžikem uzavření této smlouvy se v plném rozsahu ruší smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45223 uzavřená mezi smluvními stranami dne 10. 4. 2012 (uzavřená na základě nájemní smlouvy číslo 2550/2012 ze dne 2. 4. 2012 uzavřené mezi oprávněným jako nájemcem a statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem), tj. zaniká smluvní vztah jí založený. Tím však nejsou dotčeny oprávněné nároky poskytovatele z této smlouvy vyplývající a vzniklé do okamžiku jejího zrušení.
- 6) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 9) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit

obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.

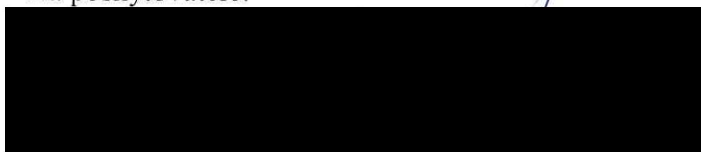
- 10) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány zástupci smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují své podpisy zástupci smluvních stran.

III.

1. Podklady k výpočtu ceny za režijní služby a záloh na elektrickou energii a vodné a stočné, účinných od 1. 4. 2015, tvoří přílohu tohoto dodatku. Oprávněný prohlašuje, že se s jejich obsahy podrobně seznámil a že s nimi souhlasí.
2. Uzavřením tohoto dodatku pozbývá platnosti písemné oznámení o změně cen za poskytované služby ze dne 12. 3. 2015 s účinností změny od 1. 4. 2015, tj. tento dodatek včetně výše uvedených ujednání o cenách a zálohách toto písemné oznámení nahrazuje.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku pečlivě seznámily, souhlasí s ním, jsou si vědomy veškerých práv a povinností z něj vyplývajících, a na důkaz toho k němu připojují své vlastnoruční podpisy jejich zástupci.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeho obsah lze případně měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 1. 4. 2015

Za poskytovatele:



Ing. Jiří Henzl, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Za oprávněného:



Oxana Isakova, jednatel
ILIAN Group s.r.o.



Dodavatel

Firma Technické služby Hradec Králové
Sídlo Na Brně 362, P.O.BOX 10
PSČ 500 08 Hradec Králové 8
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma ILIAN Group s.r.o.
Sídlo Ve Stomovce 672/17
PSČ 500 11 Hradec Králové
Vyřizuje Yauheniya Yukhimuk
Telefon [redacted]
IČ 28762240
DIČ

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
2282	kWh	<u>Elektrická energie</u> roční odběr (IV.Q.r.2013 - I.-III.Q.r.2014)	2,50 Kč	5 705,00 Kč
3,00	m ³	<u>Vodné</u> předpokládaný odběr za kalendářní rok	37,94 Kč	113,82 Kč
3,00	m ³	<u>Stočné</u> předpokládaný odběr za kalendářní rok	38,64 Kč	115,92 Kč
<i>celkem-vodné,stočné</i>			229,74 Kč	
Výše záloh za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní záloha el. energie	475,42 Kč	1 426,26 Kč
12	měsíc	Roční záloha el. energie	475,42 Kč	5 705,04 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní záloha vodné, stočné	19,15 Kč	57,45 Kč
12	měsíc	Roční záloha vodné, stočné	19,15 Kč	229,80 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Poznámky

Doporučujeme zálohy - čtvrtletní za el.energií 1400,-Kč, roční za el.energií 5600,-Kč.
Doporučujeme zálohy - čtvrtletní za vodné a stočné 50,-Kč, roční za vodné a stočné 200,-Kč.

Čtvrtletí zálohy celkem 1450,-Kč

Roční zálohy celkem 5800,-Kč

Datum :

1.4. 2015

Změna poplatku za poskytování režijních služeb

Dodavatel

Firma	Technické služby Hradec Králové	
Sídlo	Na Brně 362	
PSČ	500 08	Hradec Králové
Vyřizuje	[REDACTED]	
Telefon	[REDACTED]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ 64809447	

Odběratel

Firma	ILIAN Group s.r.o.	
Sídlo	Ve Stromovce 672/17	
PSČ	500 11	Hradec Králové
Vyřizuje	[REDACTED]	
Telefon	[REDACTED]	
IČ	28762240	
DIČ	[REDACTED]	

Množství měsíc/rok	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
	jistič	Poplatek za provoz distribuční sítě a za rezervaci el.příkonu		
12	3x32A	měsíční sazba za rezer.příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 120-B)	131,00 Kč	1 572,00 Kč
12	3x63A	měsíční sazba za rezer.příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (eč. 115-B)	258,00 Kč	3 096,00 Kč
12	3x320A	měsíční sazba za rezer.příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (160A + 160A)	655,00 Kč	7 860,00 Kč
12		rezervovaný příkon nad 160A 160A (160 x 4,10) = 656,00	656,00 Kč	7 872,00 Kč
		<i>celkem 20 400,00 Kč</i>		
3,00	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distr.sítě předpokládaný odběr	55,23 Kč	165,69 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	1 713,81 Kč	5 141,43 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	1 713,81 Kč	20 565,72 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Datum :

1.4.2015