

Pan
Roman Želonka

2010/2018/

29. ledna 2018

Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 315 124 ze dne 29. března 2013

Dne 5. ledna 2018 jsme e-mailem obdrželi Vaši „Žádost o ukončení a převedení nájmu části objektu HTS“ (dále jen „Žádost“), ve které nás žádáte o ukončení pronájmu nebytového prostoru v objektu předávací stanice č. 71 na ul. Jaroslava Vrchlického 1b v Havířově a převedení tohoto pronájmu na Vaši sestru, p. . V této Žádosti uvádíte jako důvod ukončení nájmu z Vaší strany skutečnost, že jste přerušil svou živnost a Vaše sestra si dle Vašeho sdělení v roce 2017 zřídila živnost na své jméno.

Jedná se o pronájem sjednaný na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 315 124 ze dne 29. března 2013, jež byla uzavřená mezi společností Havířovská teplárenská společnost, a.s., jako pronajímatelem a Vámi, jako nájemcem (dále též „Smlouva“). Předmětem této Smlouvy byl nájem nebytového prostoru o výměře 152,32 m² nacházejících se ve stavbě technického vybavení (budovy předávací stanice č. 71) na ulici Vrchlického 1 v Havířově – Podlesí, PSČ 736 01 (dále též „Budova“), umístěné na pozemku parc. číslo 522/3, zapsané na LV 2639, v katastrálním území Bludovice, město Havířov. Tato Smlouva byla upravována dodatkem č. 1 ze dne 9. ledna 2014.

Vaši Žádost projednalo představenstvo naší společnosti dne 25. ledna 2018 a rozhodlo o ukončení Vašeho pronájmu výše uvedených nebytových prostor bez možnosti přepisu na Vaši sestru, p. a výpovědi Smlouvy, a to z důvodu uvedených níže.

V průběhu existence nájemního vztahu založeného Smlouvou došlo z Vaší strany k porušení ustanovení dané Smlouvou. Tím že jste přerušil provozování živnosti, a to již 1. ledna 2016, jste ztratil způsobilost být nájemcem předmětných nebytových prostor a užívat je k účelu nájmu dle předmětné Smlouvy. Dále jste porušil ustanovení článku VI. „Závazky nájemce“ odst. 1) písm. a) Smlouvy, kdy jste nedodal naší společnosti, zprávu o provedené revizi elektrických zařízení a revizi hasičských přístrojů umístěných v nebytových prostorech.

Tímto jednáním jste naplnili důvod vypovězení Smlouvy ze strany pronajímatele.

Havířovská teplařenská společnost, a.s. proto na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ustanovením článku III. „Doba nájmu“ odst. 2) písm. b) odrážka bb) Smlouvy, Vám vypovídá smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 315 124 ve znění dodatku č. 1 s tím, že výpovědní lhůta je 30-ti denní a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro potřeby předání nebytového prostoru dle Smlouvy kontaktujte zaměstnance Havířovské teplařenské společnosti, a.s. paní [REDACTED], tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Kauce ve výši [REDACTED],-- Kč, jenž máte složenu ve prospěch pronajímatele, bude v souladu s ustanovením článku V. odst. 1) písm. a) a písm. b) Smlouvy užitá k úhradě Vašich závazků vůči naší společnosti. Případný zbytek kauce Vám bude vyplacen v hotovosti v pokladně naší společnosti.

[REDACTED]