

Kupní smlouva

- (1) [REDACTED] [REDACTED]
(2) [REDACTED] [REDACTED]
oba trvale bytem [REDACTED]
na straně prodávající, dále jen prodávající

a

- (3) Město **PODBOŘANY** IČ: 00265 365
Mírová 615, 441 01 Podbořany,
zastoupené starostou města Mgr. Radkem Reindlem,
na straně kupující, dále jen kupující

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

[REDACTED] prohlašují, že jsou podílovými vlastníky stavební parcely č. 908 – zastavěná plocha, jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 943 a pozemkové parcely č. 906/5 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví číslo 3082, **pro katastrální území obec Podbořany** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

II.

(1) Prodávající, [REDACTED] prodávají straně kupující, Městu Podbořany do jeho vlastnictví **stavební parcelu č. 908 – zastavěná plocha, o výměře 860 m², jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 943 a pozemkovou parcelu č. 906/5 – ostatní plocha, o výměře 651 m²**, dále pak jen „pozemek“, za vzájemně ujednanou **kupní cenu 5 598 140 Kč**, slovy: pět milionů pět set devadesát osm tisíc sto čtyřicet korun českých a strana kupující jej za uvedenou cenu kupuje. Nemovitosti jsou prodávány se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající nebo její právní předchůdci tento pozemek užívali nebo k tomu byli oprávněni. Současně s touto kupní smlouvou jsou prodávány **kuželkářské dráhy a stroje v hodnotě 240 000 Kč**, slovy: dvě stě čtyřicet tisíc.

(2) Současně s touto kupní smlouvou jsou prodávány věci movité, které tvoří inventář objektu kuželny za vzájemně ujednanou kupní cenu **149 240 Kč**, slovy: sto čtyřicet devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých + 21% DPH ve výši **31 340 Kč**, slovy: třicet jedna tisíc tři

sta čtyřicet korun českých, a které nepodléhají vkladu do katastru nemovitostí. Seznam inventárního majetku vč. ocenění v objektu kuželny tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

(3) Celková smluvní kupní cena činí **6 000 000 Kč**, slovy: šest milionů korun českých.

(4) Předmětem koupě není zařízení pivovaru Plzeň a to 2 ks výčepní stolice a chladicí box zabudovaný, který je součástí budovy (jde o samostatnou místnost).

(4) Kupující dále prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Podbořany schválilo nabytí předmětných nemovitostí na svém zasedání dne 8. listopadu 2017, usnesením číslo III./17 písm. a).

III.

Celá smluvní kupní cena, tj. **6 000 000 Kč**, slovy: šest milionů korun českých bude uhrazena po schválení rozpočtu města v r. 2018, nejpozději však do 30. března 2018 převodem na účet prodávajícího vedený u KB Podbořany a.s., číslo účtu [REDACTED]

Po podpisu této kupní smlouvy strana kupující nejpozději do 7 dnů podá návrh na provedení zápisu vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Kupující prokáže straně prodávající podání návrhu na zápis práva vlastnického opisem žádosti potvrzené Katastrálním úřadem.

IV.

(1) Kupující strana nepřejímá s převáděnou nemovitostí žádné jiné, než v této smlouvě uvedené závazky. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádné dluhy ani závady a prodávající jej ujistí, že na tomto pozemku žádné dluhy ani závady platně neváznou. Fyzické předání a převzetí nemovitostí bude provedeno předávacím protokolem nejpozději do 5 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí této smlouvy. Protokol bude obsahovat stav převáděných nemovitostí, výrobní čísla všech instalovaných měřidel energií a jejich aktuální stavy zjištěné ke dni sepsání předávacího protokolu. Do protokolárního předání nemovitostí nesou náklady spojené s jejich vlastnictvím a užíváním prodávající. Od okamžiku protokolárního předání nese náklady spojené s vlastnictvím a užíváním kupující, přičemž se media přepíše u jednotlivých dodavatelů energií na nového vlastníka - kupujícího.

(2) Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy na převáděném pozemku a povinnost ku placení dávek a daní přejde na kupujícího dnem provedení zápisu vkladu práva vlastnického.

V.

Náklady spojené s registrací kupní smlouvy tj. správní poplatek za rozhodnutí o vkladu zápisu do katastru nemovitostí (kolek á 1 000 Kč) zaplatí kupující. Daň z nabytí (převodu) nemovitosti hradí strana kupující.

VI.

(1) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Kupující strana prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je prohlédla na místě samém.

(2) O ručení za vady platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

(3) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informace, vztahující se k obsahu této smlouvy, která může být vyžádána dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

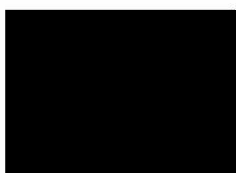
(4) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Prodávající dvě vyhotovení,

kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

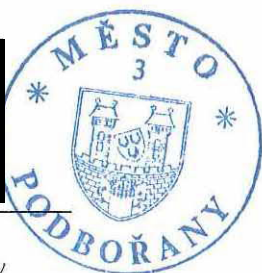
VII.

Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického, bude v listu vlastnictví pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec vyznačeno, že vlastnictví nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy **nabývá do svého vlastnictví Město Podbořany, IČO: 265 365.**

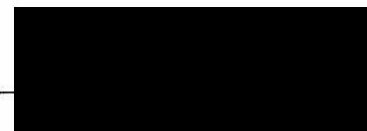
V Podbořanech dne 20. listopadu 2017



Mgr. Radek Reindl
starosta Města Podbořany
kupující



prodávající



prodávající