

# Smlouva o dílo

## MMK/SML/69/2018

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1 statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
zástupce pověřený jednáním ve věcech:	
smluvních:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového na základě pověření s účinností od 02.01.2018
technických:	Bulawová Marie, Odbor majetkový, oddělení bytové
reklamací:	Bulawová Marie, Odbor majetkový, oddělení bytové
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu:	4335262/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

#### 1.2.

Obchodní firma	Lukáš Szymański, Správa a údržba nemovitostí
se sídlem:	Na kopci 2367/70, Karviná-Mizerov
zapsána:	v živnostenském rejstříku č.j. ŽÚ/2541/2012
zastoupena:	Lukášem Szymańským

Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických:

	Lukáš Szymański
IČ:	70642222
DIČ:	
bankovní spojení:	Fio banka a.s. pobočka Karviná
číslo účtu:	2200528730/2010
e-mail:	uklidszymanski@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **Článek 2** **Předmět plnění**

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provádění úklidových prací ve společných prostorách bytových domů ve vlastnictví objednatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „seznam bytových domů“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla. Zhotovitel bude pro účely provedení díla používat vlastní úklidové prostředky.

2.2 Úklidové práce budou zhotovitelem prováděny v tomto rozsahu a četnostech:

1x týdně:

- zametení společných částí domu (chodby, schodiště, suterén)
- mytí podlah a schodů
- utření prachu z dotykových madel, zábradlí a parapetů
- mytí podlahy výtahu a očištění dotekových ploch výtahu (je-li v domě výtah)
- mytí schodišťových ramen a podest
- setření prachu z poštovních schránek
- zametení venkovního schodiště a přístupového chodníku patřícího k objektu (mimo zimní údržbu)
- mytí skleněných výplní ve vstupních dveřích

2x ročně:

- mytí schodišťových a sklepních oken (jaro a podzim)
- mytí vstupních dveří (jaro a podzim)
- setření prachu z osvětlovacích těles, vypínačů, obkladů a vodorovných ploch

1x ročně

- mytí osvětlovacích těles a vodorovných ploch
- mytí osvětlení společných prostor domu (schodiště)
- mytí ostatních omyvatelných ploch (skříňe rozvaděčů, hydrantů)
- mytí schodišťového zábradlí ( výplně )

2.3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět výše uvedené dílo a zavazuje se k těmto povinnostem:

- dílo provádět na odborné úrovni.
- dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

2.4 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.5 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

### Článek 3 Doba trvání smlouvy

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018.

### Článek 4

#### Cena za práce

4.1 Cena za řádně provedené dílo podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí:

v Kč	bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	včetně DPH
Cena za 1 bytovou jednotku/měsíc	55,-			55,-

- 4.2. Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.
- 4.3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká po řádném provedení díla zhotovitelem. Cena bude zhotovitelem fakturována měsíčně.
- 4.4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.6. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.8. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady (např. náklady na pořízení a údržbu všech čistících a úklidových prostředků, doprava na místo plnění atd.) zhotovitele nezbytné k provedení díla,

- 4.9 Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli částku za spotřebovanou vodu, a to dle skutečné spotřeby, na základě faktury, která bude objednatelem vystavena do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.

## **Článek 5**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.
- 5.2 Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob.
- 5.3 Škodu způsobenou činnostmi zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.
- 5.4. Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 5.5. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 5.7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará na vlastní náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.8. Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
- 5.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

5.10. Objednatel si vyhrazuje právo vyjmout z úklidových prací některé bytové domy (například v případě jejich vystěhování nebo jejich prodeje). Tato změna bude objednatelem provedena změnou seznamu bytových domů, který se okamžikem doručení zhotoviteli stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek 6 Ukončení smlouvy**

6.1 Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6.2. Sjednáním výpovědních důvodů není dotčeno právo kterékoli smluvní strany odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.3. Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:

- a) opakované porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla,
- b) opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,
- c) jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem způsobí znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.

6.4. Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:

- a) opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,
- b) prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti.

## **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.

7.2. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového seznamu bytových domů objednatelem a jeho doručení zhotoviteli dle článku 5 bod 5.10. smlouvy. Jakékoliv jiné změny smlouvy je možno činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

- 7.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 7.6 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smluv zajistí statutární město Karviná.
- 7.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 7.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Přílohy: 1. seznam bytových domů

V Karviné dne:01.02.2018

V Karviné dne: 31.1.2018

.....  
za objednatele:

**Ing. Helena Bogoczová, MPA**  
pověřena k podpisu na základě  
pověření

.....  
Lukáš Szymański

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo MMK/SML/69/2018- Seznam bytových domů

č.p.	ulice.	městská část	počet bytů
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1307	G. Morcinka	Karviná-Nové Město	9
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
2189	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
2190	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
2191	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
2192	Stavbařů	Karviná-Mizerov	6
542	Božkova	Karviná-Ráj	53
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43
814	Borovského	Karviná-Ráj	160
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136
48	Markova	Karviná-Fryštát	44
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18