µ#63344/A/2017-HMU2@T¸

63344/A/2017-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/51652/2017-HMU2

Státní fond kinematografie

se sídlem Dukelských hrdinů 530/47, 170 00 Praha 7

za kterou jedná Mgr. Helena Bezděk Fraňková, ředitelka

IČO: 01454455

Státní příspěvková organizace zřízená zák.č.496/2012 Sb.

(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**S m l o u v u**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/A/51652/2017-HMU2**

**Čl. I.**

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| p. č. | Výměra (m2) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | Účetní hodnota  (v Kč) |
| 707 | 1269 | ostatní plocha | jiná plocha | pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně | 355 359,- |
| 708 | 244 | zastavěná plocha a nádvoří |  | pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně | 68 327,- |
| Součástí je stavba: Hlubočepy, č.p. 181, jiná stavba 2 992 700,-  Stavba stojí na pozemku p.č.: 708 | | | | | |

Pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1203 vedeném pro katastrální území Hlubočepy, obec hlavní město Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „majetek“).

-1-

**Čl. II.**

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. SFKMG/7655/2016-PH ze dne 30. 11. 2016. Z  tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

**Čl. III.**

Majetek uvedený v Čl. I. této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

**Čl. IV.**

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k celému převáděnému majetku jako celku je uzavřena smlouva o nájmu se společností BUS.COM a.s. IČ 25497995, se sídlem Lumiérů 1025/34a, Praha 5, PSČ 152 00. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené nájemní smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 5. této Smlouvy.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

-2-

**Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní stranou, platnosti a účinnosti nabývá dnem

uveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v  registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,

o  zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

**Čl. VI.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

**Čl. VII.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. se uskuteční do 30 dní ode dne podpisu smlouvy.
4. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.

V Praze dne

………………………………………….

Mgr. Helena Bezděk Fraňková ředitelka Státního fondu kinematografie

(předávající)

(předávající)

V Praze dne

………………………………………….

Ing. Vladimír Hůlka

pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze

(přejímající)

(přejímající)

**Přílohy**

Příloha č. 1

-3-

µ#63344/A/2017-HMU2@T¸

63344/A/2017-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/51652/2017-HMU2

**Příloha č. 1 ke Smlouvě  o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/A/51652/2017-HMU2**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

1. **Nabývací tituly a listina prokazující příslušnost předávajícího hospodařit** **s majetkem:**

LV 1203 k. ú. Hlubočepy

1. **Stavebně technická dokumentace** nebyla dohledána.
2. **Dokumenty k soudním řízením ---**
3. **Dokumenty ke správním řízením ---**
4. **Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**

Nájemní smlouva ze dne 6. 5. 2005, včetně všech dodatků, uzavřená mezi Státním fondem České republiky pro podporu a rozvoj české kinematografie, právním předchůdcem Státního fondu kinematografie a BUS.COM a.s.

1. **Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem ---**
2. **Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu ---**
3. **Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům ---**
4. **Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem ---**
5. **Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí ---**
6. **Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku ---**
7. **Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 19. 5. 2016 uzavřená mezi Státním fondem kinematografie a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pojistná smlouva ze dne 14. 1. 1999 uzavřená mezi Státním fondem České republiky pro podporu a rozvoj české kinematografie, právním předchůdcem Státního fondu kinematografie a společností Pojišťovna SLAVIA a.s.

Souhlas ÚZSVM s podnájmem ze dne 24. 8. 2017.

V Praze dne………………. V Praze dne………………..

Mgr. Helena Bezděk Fraňková Ing. Vladimír Hůlka

ředitelka Státního fondu kinematografie pověřen zastupováním pracovního

(předávající) místa ředitele ÚP v hl. m. Praze

(přejímající)