

Servisní smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Servisní smlouva**“)

Smluvní strany:

Objednatel:

DOMOV DŮCHODCŮ ČERNOŽICE

Sídlo:	Černožice 503 04
Adresa provozovny:	Revoluční 84
IČ:	00579017
DIČ:	
Statutární orgán:	PhDr. Martin Scháněl, Ph.D.
Zodpovědná osoba ve věcech technických:	Ing. Milan Haramija
Telefon:	724 572426
E-mail:	haramija@doduce.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu: 25834511/0100	25834511/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, dne 6. 8. 2003, vložka 684

Dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel:

Compactive, s.r.o.

Adresa:	Dornych 47, 617 00 Brno
IČ:	26916622
DIČ:	CZ26916622
Statutární orgán:	Ing. Lubomír Kuča
Telefon:	+420 776 756 120
E-mail:	info@compactive.cz
Zodpovědná osoba ve věcech smluvních:	Ing. Lubomír Kuča
Zodpovědná osoba ve věcech technických:	Jiří Dvořák +420 725 606 049
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	209943819/0300

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45033

Dále jen „Zhotovitel“

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Servisní smlouvu podepsat a k platnosti Servisní smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

1. Preambule

- 1.1. Zhotovitel je kvalifikovaným dodavatelem, který má zájem na zajištění poskytování servisních služeb vybraných systémů Objednatele.

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Servisní smlouvě řádně a včas provádět odborné činnosti týkající se správy a servisu vybraných instalovaných slaboproudých systémů tak, aby systémy byly udržovány v řádném provozuschopném stavu vždy v souladu s definovaným SLA (*Service Level Agreement - dohoda o úrovni poskytovaných služeb*). Specifikace rozsahu servisní činnosti jsou uvedeny v **Příloze č. 2**, minimální hodnoty SLA jsou uvedeny v **Příloze č. 1**. Tyto činnosti budou prováděny formou Servisní pohotovosti a Servisní činnosti.
- 2.2. Pokud z této Servisní smlouvy nevyplývá něco jiného, budou předmětné činnosti prováděny v prostorách – v budově/hale Objednatele na adrese: **Domov důchodců Černožice, Revoluční 84, 503 04 Černožice – budova „A“, „B“, „C“** a na zařízeních nebo v souvislosti se zařízeními, která v těchto prostorách užívá Objednatel nebo pracovníci u Objednatele, případně v jiných prostorách, pokud to charakter plnění umožňuje (např. v případě dálkového přístupu).
- 2.3. Předmětem Servisní pohotovosti a Servisní činnosti (dále také „Servisní služby“) bude údržba a správa všech Systémů Objednatele, které jsou uvedeny v **Příloze č. 2** této Servisní smlouvy, přičemž si strany sjednávají, že Servisní služby pro jednotlivé Systémy budou poskytovány od data podpisu této Servisní smlouvy. Servisní služby zahrnují veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba ke splnění požadavků vyplývajících z této Smlouvy nebo z některé povinnosti Zhotovitele podle této Servisní smlouvy, jakož i všechny činnosti, které nejsou zmíněny v této Servisní smlouvě, ale které jsou nezbytné pro bezpečný, spolehlivý a účelný provoz servisovaných slaboproudých systémů (a to včetně dopravy veškerého vybavení, materiálů a pracovníků do místa provedení Servisních služeb, dodání dokumentace prokazující řádné a včasné provedení Servisních služeb, apod.).
- 2.4. Minimální rozsah pravidelných prohlídek je uveden v **Příloze č. 3** této servisní smlouvy.

3. Servisní pohotovost a servisní činnost

Cílem Servisní pohotovosti a Servisní činnosti je dodržení SLA pro jednotlivé Systémy uvedené v **Příloze č. 1** této Servisní smlouvy.

3.1. Servisní pohotovost

- 3.1.1. Bude prováděna v režimu **16/5, tj. 16 hodin denně 5 dní v týdnu (6:00 – 22:00 / pracovní dny)**. Servisní pohotovostí se rozumí, že Zhotovitel disponuje potřebným množstvím techniků s odpovídající kvalifikací tak, aby byl schopný v případě poruchy nebo požadavku na servisní zásah garantovat časové lhůty stanovené touto Servisní smlouvou.

3.2. Servisní činnost

- 3.2.1. Bude prováděna na základě požadavků Objednatele nebo oprávněných pracovníků u Objednatele, ve výjimečných situacích na základě rozhodnutí Zhotovitele, ale pouze v situaci, kdy by neprovedení Servisního zásahu přímo ohrozilo funkci systému Objednatele. Servisní činnost může být prováděna vzdáleně správou nebo přímo příjezdem technika k Objednateli.

3.2.2. V případě, že udržení SLA daného Systému je podmíněno výměnou zařízení nebo části zařízení, na které se již nevztahují záruční podmínky dle SOD, je Zhotovitel povinen zdarma na dobu jednoho měsíce zapůjčit zařízení obdobného charakteru umožňující provoz daného Systému a o vzniklé situaci neprodleně informovat Objednatele. Náklady na opravu nebo výměnu takového vadného zařízení nejsou předmětem této Servisní Smlouvy.

3.3. Lhůty pro zahájení servisních prací / odstranění problémů

3.3.1. Reakční doby pro odstranění problémů jsou specifikovány v **Příloze č. 1** této Servisní smlouvy. Termíny uvedené v této **Příloze č. 1** jsou pro Zhotovitele závazné.

Servisní zásah je nahlášen zodpovědným pracovníkem Objednatele uvedeným v identifikaci Objednatele této Servisní smlouvy telefonicky na těchto kontaktních telefonech:

- servisní pohotovost +420 725 606 049
- ve všední den od 8:00 – 16:00 telefonicky na číslo +420 725 606 049
nebo +420 776 756 120

Takto nahlášené závady však musí být dodatečně písemně potvrzeny emailovou zprávou zaslanou na kontaktní e-mail zhotovitele.

3.4. Zhotovitel má právo si na základě nahlášení požadavku telefonicky vyžádat zaslání bližší písemné specifikace požadovaných činností a to formou e-mailové zprávy. Tato činnost je již považována za zahájení Servisního zásahu.

3.5. Písemné oznámení o změnách výše uvedených kontaktních telefonních čísel předá Zhotovitel Objednateli alespoň pět dní před očekávanou změnou.

3.6. Po ukončení činnosti na realizaci předmětného požadavku Zhotovitel provede následovné kroky:

- v případě, že činnost byla vykonávána v objektu Objednatele, podpisem Zhotovitele a Objednatele řádně vyplněného Předávacího protokolu. Podpis Předávacího Protokolu je zároveň považován za převzetí Objednatel.
- v případě, že činnost Zhotovitele byla realizována dálkovou správou, odešle servisní technik Zhotovitele na kontaktní e-mail Objednatele e-mailovou zprávu o ukončení servisního zásahu s popisem činností a času stráveného na servisním zásahu. Toto se považuje za předání vyřešeného požadavku Objednateli, a pokud se Objednatel ve lhůtě 24 hod k předmětnému požadavku písemně nevyjádří, vzniká Zhotoviteli nárok na uzavření předmětného požadavku potažmo fakturaci.

4. Cena

4.1. Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli za držení pohotovostní služby, skladu potřebných náhradních dílů, technické podpory provozu a realizaci pohotovostních zásahů prováděných na základě objednávek Objednatele částku, která byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pausaální (viz příloha č.2) a za revize a funkční zkoušky jednotlivých technologií a za následné kroky plynoucí z výše**

jmenovaných činností (opravy, úpravy a uživatelské programování systémů dle následných objednávek) .

Tyto ceny zahrnují zejména připravenost Zhotovitele provádět práce sjednané v této smlouvě v dohodnutých lhůtách. Také zahrnuje lokalizaci případné závady, cenu spotřebního materiálu, dopravné materiálu a techniků na místo zásahu a práci vynaloženou na opravě vadné části zařízení, **pokud je zařízení v záruční době** a lze na něj uplatňovat záruční podmínky stanovené Zhotovitelem.

Rozsahy činností v rámci funkčních zkoušek a revizí servisovaných technologií jsou uvedeny v příloze č. 3.

V případě **mimo záruční** opravy bude cena za práci vynaloženou na opravě vadné části zařízení a účelně použitých náhradních dílů uhrazena Objednatelům dle sazeb uvedených v příloze č. 8. Objednatel se zavazuje **každý rok** hradit Zhotoviteli za provedení celkové funkční zkoušky **EPS** částku, která byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši (viz Příloha č. 4):

29.823,- Kč bez DPH (roční platba)

- 4.2. Objednatel se zavazuje **každý rok** (provádí se vždy 6 měsíců po celkové funkční zkoušce – viz bod 4.2) hradit Zhotoviteli za provedení **celkové hlavní funkční zkoušky EPS a Revize napájecího systému** částku, která byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši (viz Příloha č. 5):

32.223,- Kč bez DPH (roční platba)

- 4.3. Objednatel se zavazuje **každý rok** (provádí se vždy současně s hlavní funkční zkouškou EPS) hradit Zhotoviteli za provedení **celkové funkční zkoušky EvR** částku, která byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši (viz Příloha č. 6):

16.500,- Kč bez DPH (roční platba)

- 4.4. Objednatel se zavazuje **každý rok** hradit Zhotoviteli za provedení celkové funkční zkoušky **EZS** a Revize napájecího systému částku, která byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši (viz Příloha č. 7):

5.600,- Kč bez DPH (roční platba)

- 4.5. K výše uvedeným cenám bude připočteno aktuální dopravné dle skutečně ujetých kilometrů dle přílohy č. 8.

- 4.6. Ceny platné pro účely této Servisní Smlouvy pro jednotlivé Systémy jsou uvedeny v Přílohách č. 2, 4, 5, 6 a 7 této Servisní Smlouvy včetně rozpisů jednotlivých činností. V příloze č. 8 jsou stanoveny hodinové servisní náklady a dopravné.

- 4.7. Sjednaná cena za Servisní služby pro jednotlivé Systémy je konstantní a neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu a je konečná. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé při poskytování Servisních služeb nebo v souvislosti s nimi, není-li v této Servisní smlouvě uvedeno jinak.

- 4.8. Hodnota DPH bude účtována dle platných zákonů a vyhlášek ke dni zdanitelného plnění.

- 4.9. Objednatel bude v maximální možné míře zprostředkovávat koordinaci u zákazníka pro optimální vytížení pracovníků Zhotovitele při jednotlivých činnostech.

5. Fakturace a placení

- 5.1. Cena za plnění dle odstavce 4.1 bude Objednatelem hrazena v pravidelných měsíčních platbách na základě daňových dokladů (faktur), které je Zhotovitel oprávněn vystavit k prvnímu dni předmětného měsíce.
- 5.2. Cena za plnění dle odstavců 4.2, 4.3, 4.4 bude Objednatelem hrazena v období (měsíce) realizace předmětné služby na základě daňových dokladů (faktur), které je Zhotovitel oprávněn vystavit v daném předmětném/daňovém období, nejdříve však po řádném provedení příslušné Servisní služby. Přílohu každé faktury musí tvořit příslušný Předávací protokol fakturované Servisní služby.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- 5.4. Faktura za plnění musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 5.5. V případě, že faktura nebude mít zákonné či dohodnuté náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

6. Práva a povinnosti stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat pokyny Objednatele. Zhotovitel se při provádění Servisních služeb podle této Servisní smlouvy zavazuje postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy a požadavky Objednatele, které mu jsou nebo mohou být známy, a dále v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN. Servisní služby budou poskytovány řádně, kvalifikovaně a pečlivě, s řádně vybavenými zařízeními a bezpečnými materiály a v souladu s uznávanými osvědčenými metodami.
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že bude maximálně spolupracovat se Zhotovitelem na řešení a předcházení problémům, tj. umožní přístup k zařízením, bude dodržovat pokyny Zhotovitele, poskytne Zhotoviteli veškerou možnou a potřebnou součinnost, apod.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytované činnosti. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Servisních služeb třetí osobu jen se souhlasem Objednatele. Objednateli však odpovídá za provedení Servisních služeb tak, jako kdyby je prováděl sám.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z právních předpisů či příslušných technických norem, které se na plnění vztahují.
- 6.5. Obě smluvní strany se zavazují k dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se v rámci plnění této Servisní smlouvy dozví u druhé smluvní strany (případně u pracovníků u Objednatele). Smluvní strany se dále zavazují, že informace získané při plnění této Servisní smlouvy nepoužijí pro svůj ani cizí prospěch. Povinnosti vyplývající z tohoto odstavce nezanikají ani po ukončení účinnosti této Servisní smlouvy a nelze se jich zprostit bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými se při plnění Veřejné zakázky na základě této Servisní smlouvy dostane do kontaktu. Tato povinnost trvá i po ukončení Servisní smlouvy, stejně jako v případě odstoupení od Servisní smlouvy, či její výpovědi.
- 6.7. Objednatel se zavazuje platit za službu v řádném termínu.

- 6.8 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, odstraňování odpadů vzniklých prováděním Servisních služeb a za čistotu a pořádek v místě plnění.
- 6.9 Zhotovitel podpisem této Servisní smlouvy stvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou místa plnění Servisních služeb a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytování Servisních služeb.

7. Úprava práv vyplývajících z duševního vlastnictví

- 7.1. V případě, že při poskytování činností Zhotovitelem bude poskytnuto dílo, které je chráněno předpisy o duševním vlastnictví, vzniká okamžikem vzniku či poskytnutí takového díla právo Objednatele toto dílo užívat v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu, ke kterému bylo vytvořeno, a to po dobu neomezenou (i po ukončení této Servisní smlouvy). Ujednává se, že licence je v tomto případě poskytnuta jako součást plnění poskytnutého Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel odpovídá za vypořádání práv duševního vlastnictví subdodavatelů. Odměna za licence je zahrnuta do celkové ceny za plnění dle této Servisní smlouvy, pro které je příslušná dodávka poskytována, a to po dobu neomezenou (i po ukončení trvání této Servisní Smlouvy).
- 7.2. Pokud není stanoveno jinak, licence dle předchozího odstavce 7.1 se uděluje jako:
- 7.2.1. nevýhradní licence k veškerým známým způsobům užití poskytnutého plnění (autorského díla), zejména k účelu, ke kterému bylo takové plnění poskytnuto a které jsou nezbytné k jeho užívání zadavatelem a k jeho řádnému provozování, zachování funkčnosti a dalšímu rozvoji a úpravám;
 - 7.2.2. licence neomezená územním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití;
 - 7.2.3. licence převoditelná a postupitelná, tj. udělená s pávem udělení sublicence či postoupení licence třetí osobě, která je či bude ovládaná zadavatelem;
 - 7.2.4. licence, kterou není zadavatel povinen využít;
 - 7.2.5. licence neodvolatelná.
- 7.3. Jsou-li součástí plnění Zhotovitele činnosti dodávané třetí stranou (zejm. subdodavatelem), zavazuje se Zhotovitel zajistit, aby Objednatel nabyl příslušná oprávnění z práv duševního vlastnictví, která se týkají takového autorského díla a která jsou nezbytná jeho užívání, zachování funkčnosti, jakož i k dalšímu provozování a rozvoji. Náklady spojené s poskytnutím takové licence nese Zhotovitel. Má-li být součástí plnění Zhotovitele poskytnutí licence ke standardizovanému produktu třetí strany, je Zhotovitel povinen zajistit, aby Objednatel nabyl bezúplatně příslušná oprávnění z práv duševního vlastnictví, která jsou nezbytná k jeho užívání, provozování a zachování funkčnosti. Objednatel je oprávněn taková autorská díla užívat v souladu s licenčními podmínkami specifikovanými v zadávací dokumentaci, přičemž veškeré náklady s tímto oprávněním Objednatele nese Zhotovitel.

8. Doba platnosti smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.2. Objednatel je oprávněn tuto Servisní smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, nejdříve však po

uplynutí jednoho roku od její účinnosti. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

- 8.3. Zhotovitel je oprávněn tuto Servisní smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, nejdříve však po uplynutí jednoho roku od její účinnosti. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli.

9. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

- 9.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z článku **3.** této Servisní smlouvy, je objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení s dodržáním lhůty vztahené k poskytování servisních služeb v termínech dle Přílohy č. 1 této Servisní smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel není povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, prokáže-li, že prodlení bylo způsobeno výlučně Objednatelům nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu přísl. ustanovení občanského zákoníku (tj. vyšší mocí).
- 9.3. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním jakékoli vady delšího než 5 dnů, má Objednatel právo nechat odstranit vadu jinou osobou na náklady Zhotovitele, přičemž k tomuto je Zhotovitel povinen zajistit veškerou potřebnou součinnost na svou odpovědnost.
- 9.4. Objednatel má právo odstoupit od této Servisní smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení Zhotoviteli v případě, když Zhotovitel podstatným způsobem poruší povinnosti Zhotovitele, přičemž za podstatné porušení Servisní smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména opakované (více jak dvojnásobné) nedodržení lhůt pro poskytování Servisních služeb stanovených v Příloze č. 1. této Servisní smlouvy v rámci jednoho měsíce.
- 9.5. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé straně.
- 9.6. V případě odstoupení od Servisní smlouvy jsou účastníci povinni postupovat podle platných právních předpisů.
- 9.7. V případě prodlení Objednatel v úhradě ceny uvedené v daňovém dokladu má Zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Servisní smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
- 10.2. Tato servisní smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem k této Servisní smlouvě.
- 10.3. Tato Servisní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.
- 10.4. Připojením svých podpisů smluvní strany stvrzují, že bezvýhradně souhlasí s obsahem této Servisní smlouvy.

V Černožicích dne:

V Brně, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

11. Přílohy:

Příloha č. 1: Minimální hodnoty SLA

Příloha č. 1 - Minimální hodnoty SLA

DEFINICE SLA - úroveň (Level)	Ohrožení
1 - Centrální systémy, kritické systémy	Jedná se o systémy, jejichž nefunkčnost by mohla mít za následek výpadek >=50% souvisejících periférií nebo subsystémů, nebo systémů, které jsou kritické pro provoz
2 - Periferie, nekritická centrální místa	Jedná se o systémy, jejichž nefunkčnost by mohla mít za následek výpadek <50% souvisejících periférií nebo subsystémů a systémů, které nejsou kritické pro provoz

To, o jak velký výpadek by se v případě výpadku komponenty systému mohlo jednat, určuje použitá technologie a zapojení.

NBD - Příští pracovní den (Next Business Day)

ND - Příští den (Next Day)

SLA - dohoda o úrovni služeb (Service Level Agreement)

ID	Popis termínů - typy SLA	1	2	3
RD	Reakční doba	4h	8h	nBD
DD	Doba dojezdu	8h	NDB	3NBD
DO	Doba odstranění poruchy	NBD	2NBD	-
OB	Období	16/5/365	12/5/365	8/5/365

ID	Kapitola	Centrální systémy, kritické systémy	Periferie, nekritická centrální místa	Běžné, nezávazné vady, dílčí poruchy, okrajová místa systému
1	Slaboproudé systémy			
1.1	UPS - zdroj nepřerušovaného napájení			
1.1.1	Jednotky UPS - 4ks	1	2	3
1.1.2	By-Pass zařízení, elektroizolace		3	3

Příloha č. 2: Popis prováděných servisních činností, kalkulace Servisních služeb pro jednotlivé Systémy

Rozpis servisovaných systémů:

Systémy, které jsou předmětem servisní smlouvy:

- Požární signalizační systém / dále EPS
- Evakuační rozhlas / dále EvR
- Zabezpečovací systém / dále EZS
- Kamerový systém IP / dále CCTV
- Zdroj nepřerušovaného napájení / dále UPS – .NP

Na systémech EPS, EvR, EZS, KSS a UPS budou prováděny tyto činnosti:

1. Funkční zkoušky bezpečnostních systémů při provozu budou prováděny **1x ročně** v souladu s platnou legislativou (ČSN EN 50 132, ČSN EN 50 131 a související předpisy). Objednatel obdrží vyhotovení zprávy o provedení zkoušek ke každému systému, zprávy budou zaslány poštou. Součástí zkoušek systémů při provozu je i jejich profylaxe.

2. Profylaxe bezpečnostních systémů bude prováděna **1x ročně** v souladu s platnou legislativou (ČSN EN 50 131, ČSN EN 50 132, související předpisy). Objednatel obdrží vyhotovení zprávy o provedení profylaxe ke každému systému, zprávy budou zaslány poštou.

V rámci **profylaxe** bude prováděna drobná údržba a čištění, včetně provozních testů a funkčních zkoušek s důrazem na součásti, které podle předchozích zkušeností mohou být nejčastějším zdrojem možných závad a poruch. Jedná se zejména o čištění centrálních zařízení, kamer, detekčních prvků a o jejich případné seřízení – nastavení. Termíny zahájení zkoušky a profylaxe budou stanoveny po předchozí konzultaci s oprávněnými osobami objednatele a v časové posloupnosti po funkčních zkouškách (6 měsíců).

2. Revize NN částí bezpečnostních systémů bude prováděna **1x za rok** v souladu s platnou legislativou (ČSN 33 2000-6, ČSN 33 2000 4-41 a související předpisy). Objednatel obdrží vyhotovení revizní zprávy poštou.

Položkový rozpis ceny díla:

Cena za předmět plnění uvedený v čl. 2 byla stanovena takto:

a) Servisní pohotovost

	Činnost/Systém	Cena/rok
	Servisní pohotovost - EPS, EvR, EZS, CCTV, UPS	1200 Kč
	Celkové roční náklady na servisní pohotovost	1200 Kč

b) Profylaxe systémů 1 x ročně

Systém	Činnost	Cena/rok
EPS	Vzdálená správa	1200 Kč
EvR	Vzdálená správa	800 Kč
EZS	Vzdálená správa	1200 Kč
CCTV	Vzdálená správa	1200 Kč
UPS	Profylaxe systému dle požadavků výrobce - Vzdálená správa	600 Kč
	Celkové možné roční náklady na vzdálenou správu systémů	5000 Kč

Příloha č. 3: Rozsah pravidelných prohlídek a popis náplně revizních prací

Popis náplně revizních prací, půlročních a ročních prohlídek

Funkční zkouška EPS a EvR

- kontrola nastavení ústředny EPS a systému EvR,
- kontrola ovládacích prvků systému
- kontrola záznamu událostí
- kontrola napájecí soustavy
- kontrola stavu a činnosti náhradního zdroje
- v případě potřeby očištění jednotlivých prvků/detektorů
- vypracování zprávy o funkční zkoušce včetně aktuálního rozpisu detektorů
- zápis výsledku funkční zkoušky do požární knihy

Funkční zkouška CCTV

- kontrola nastavení kamer, přísvitů, případně seřízení,
- kontrola ovládacích prvků videosystému
- kontrola záznamu,
- kontrola napájecí soustavy
- kontrola stavu a činnosti náhradního zdroje
- v případě potřeby očištění jednotlivých prvků CCTV
- vypracování zprávy o funkční zkoušce včetně aktuálního rozpisu kamer
- zápis výsledku funkční zkoušky do knihy provozu

Půlroční profylaxe CCTV

- kontrola nastavení kamer, přísvitů, případně seřízení,
- kontrola ovládacích prvků videosystému
- kontrola záznamu,
- v případě potřeby očištění jednotlivých prvků CCTV
- zápis výsledku profylaxe do knihy provozu

Funkční zkouška EZS

- přezkoušení funkce všech poplachových a ochranných smyček, nastavení optimální funkčnosti
- přezkoušení vnější a vnitřní signalizace, signalizace na pracoviště ostražky, případně na vzdálená pracoviště
- kontrola napájecí soustavy
- kontrola stavu a činnosti náhradního zdroje
- v případě potřeby očištění prvků EZS
- porovnání instalace EZS s projektovou dokumentací
- kontrola rozpisu smyček
- vypracování zprávy o funkční zkoušce včetně aktuálního rozpisu smyček
- zápis výsledku funkční zkoušky do knihy provozu

Půlroční profylaxe EZS

- přezkoušení funkce všech poplachových a ochranných smyček, nastavení optimální funkčnosti
- přezkoušení vnější a vnitřní signalizace, signalizace na pracoviště ostražky, případně na vzdálená pracoviště
- v případě potřeby očištění prvků EZS
- porovnání instalace EZS s projektovou dokumentací
- kontrola rozpisu smyček
- zápis výsledku profylaxe do knihy provozu

Funkční zkouška UPS

- přezkoušení funkce všech jednotek, nastavení optimální funkčnosti
- revize nastavení ovládacího software, log souboru
- kontrola napájecí soustavy
- kontrola stavu a činnosti
- v případě potřeby očištění prvků UPS
- porovnání instalace UPS s projektovou dokumentací
- vypracování zprávy o funkční zkoušce
- zápis výsledku funkční zkoušky do knihy provozu

Půlroční profylaxe UPS

- přezkoušení funkce všech jednotek, nastavení optimální funkčnosti
- revize nastavení ovládacího software, log souboru
- kontrola stavu a činnosti
- výměna filtrů ventilátorů
- v případě potřeby očištění prvků UPS
- zápis výsledku funkční zkoušky do knihy provozu

Příloha č. 4: Ceny za prováděné kontroly a funkční zkoušky EPS

Domov důchodců Černožice

EPS

a) zkoušky činnosti EPS při provozu dle ČSN 34 2710 a vyhl.246/2001Sb.

- kontrola parametrů ústředny EPS a linkových modulů
- kontrola základních funkcí systému
- kontrola signalizace a ověření činnosti systému při poplachu
- funkční zkouška automatických a tlačítkových hlásičů v režimu „TEST“
- kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů

b) pravidelná roční revize včetně kontroly provozuschopnosti EPS dle ČSN 34 2710 a vyhl.246/2001Sb

- kontrola parametrů ústředny EPS a linkových modulů
- kontrola základních funkcí systému
- kontrola signalizace a ověření činnosti systému při poplachu
- funkční zkouška automatických a tlačítkových hlásičů v režimu „TEST“
- kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů

Cena půlroční kontroly systému

Pol.	popis	ks	Kč/ks	Kč celkem
	EPS – elektrická požární signalizace objekt A			
1	Kontrola koncového prvku (čidlo, tlačítko ...)	220	57	12540
2	Kontrola detekčního kabelu	0	0	0
3	Kontrola ovládání, vedlejších funkcí	72	38	2736
4	Kontrola ústředny, obslužného pracoviště	1	4300	4300
5	Revize silového napájení	0	1200	0
	EPS – elektrická požární signalizace objekt B			
1	Kontrola koncového prvku (čidlo, tlačítko ...)	91	57	5187
2	Kontrola detekčního kabelu	0	0	0
3	Kontrola ovládání, vedlejších funkcí	20	38	760
4	Kontrola ústředny, obslužného pracoviště	1	4300	4300
5	Revize silového napájení	0	1200	0
	CELKEM půlroční kontrola			29 823

Příloha č. 5: Ceny za prováděné kontroly, funkční zkoušky a revize EPS

Domov důchodců Černožice

EPS

a) zkoušky činnosti EPS při provozu dle ČSN 34 2710 a vyhl.246/2001Sb.

- kontrola parametrů ústředny EPS a linkových modulů
- kontrola základních funkcí systému
- kontrola signalizace a ověření činnosti systému při poplachu
- funkční zkouška automatických a tlačítkových hlásičů v režimu „TEST“
- kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů

b) pravidelná roční revize včetně kontroly provozuschopnosti EPS dle ČSN 34 2710 a vyhl.246/2001Sb

- kontrola parametrů ústředny EPS a linkových modulů
- kontrola základních funkcí systému
- kontrola signalizace a ověření činnosti systému při poplachu
- funkční zkouška automatických a tlačítkových hlásičů v režimu „TEST“
- kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů

c) revize přívodu NN230V

Cena roční kontroly systému

Pol.	popis	ks	Kč/ks	Kč celkem
	EPS – elektrická požární signalizace objekt A			
1	Kontrola koncového prvku (čidlo, tlačítko ...)	220	57	12540
2	Kontrola detekčního kabelu	0	0	0
3	Kontrola ovládání, vedlejších funkcí	72	38	2736
4	Kontrola ústředny, obslužného pracoviště	1	4300	4300
5	Revize silového napájení	1	1200	1200
	EPS – elektrická požární signalizace objekt B			
1	Kontrola koncového prvku (čidlo, tlačítko ...)	91	57	5187
2	Kontrola detekčního kabelu	0	0	0
3	Kontrola ovládání, vedlejších funkcí	20	38	760
4	Kontrola ústředny, obslužného pracoviště	1	4300	4300
5	Revize silového napájení	1	1200	1200
	CELKEM roční kontrola			32 223

Příloha č. 6: Ceny za prováděné kontroly a funkční zkoušky EvR

Domov důchodců Černožice

EvR

a) zkoušky činnosti EvR při provozu dle ČSN 34 2710 a vyhl.246/2001Sb.; ČSN EN 60 849; ČSN 73 08 02

- kontrola parametrů ústředny EvR a zesilovačů
- kontrola základních funkcí systému
- kontrola signalizace a ověření činnosti systému při poplachu EPS
- funkční zkouška automatických funkcí, uživatelského vyhlášení „Evakuace“ na ústředně i mikrofonních stanicích
- kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů

b) pravidelná roční revize včetně kontroly provozuschopnosti EPS dle ČSN 34 2710 a vyhl.246/2001Sb.; ČSN EN 60 849; ČSN 73 08 02

- kontrola parametrů ústředny EvR a zesilovačů
- kontrola základních funkcí systému
- kontrola signalizace a ověření činnosti systému při poplachu EPS
- funkční zkouška automatických funkcí, uživatelského vyhlášení „Evakuace“ na ústředně i mikrofonních stanicích
- kontrola stavu napájecí soustavy a záložních akumulátorů
- revize silových částí zařízení

Cena roční kontroly systému

Pol.	popis	ks	Kč/ks	Kč celkem
	EvR – evakuační rozhlas objekt A			
1	Kontrola koncového prvku (reproduktory)	193	50	9650
2	Kontrola detekčního kabelu	9	50	450
3	Kontrola ovládání, vedlejších funkcí, komunikace EPS	10	50	500
4	Kontrola zesilovačů, mikrofonních stanic	8	100	800
	EvR– evakuační rozhlas objekt B			
1	Kontrola koncového prvku (reproduktory)	44	50	2200
2	Kontrola detekčního kabelu	4	50	200
3	Kontrola ovládání, vedlejších funkcí, komunikace EPS, PCO HZS	10	50	500
4	Kontrola ústředny, obslužného pracoviště, mikrofonní stanice	2	500	1000
5	Revize silového napájení	1	1200	1200
	CELKEM roční kontrola			16.500

Příloha č. 7: Ceny za prováděné kontroly, funkční zkoušky a revize EZS

Domov důchodců Černožice

Cena roční kontroly systému

Pol.	popis	ks	Kč/ks	Kč celkem
	EZS – elektronický zabezpečovací systém objekt A a C			
1	Kontrola koncového prvku (detektory, klávesnice, zdroje, aku)	1	1200	1200
2	Kontrola ovládání, vedlejších funkcí, komunikace EZS	1	300	300
3	Kontrola expandérů, napájení a záložních zdrojů	1	700	700
	EZS – elektronický zabezpečovací systém objekt B			
1	Kontrola koncového prvku (detektory, klávesnice, zdroje, aku)	1	1200	1200
2	Kontrola ovládání, vedlejších funkcí, komunikace EZS	1	300	300
3	Kontrola centrály, napájení a záložního zdroje	1	700	700
5	Revize silového napájení	1	1200	1200
	CELKEM roční kontrola			5.600

Příloha č. 8: Ceny za prováděné servisní úkony a dopravné**Ceník hodinových sazeb**

č.	položka	Cena MJ
1	Hodinová sazba za pracovní výkon v pracovní dny 7:00 – 16:00h	430,- Kč/hod
2	Hodinová sazba za pracovní výkon mimo pracovní dobu	790,- Kč/hod
3	Náhrada cestovného při použití vozidla	10,- Kč/km
4	Sazba za úpravu software	590,- Kč/hod

Zhotovitel si vyhrazuje právo změn Aktuálního ceníku v souvislosti s růstem inflace, na základě dodatku k servisní smlouvě. Ceny jsou uváděny bez DPH.