188/2013	
Interní číslo smlouvy Dodavatele	Interní číslo smlouvy Odběratele

SMLOUVA
o dodávce tepelné energie

uzavřená dle § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

I SMLUVNÍ STRANY

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.
se sídlem Třinec-Lyžbice, Máchova 1131, PSČ 739 61
IČO: 64609812
DIČ:CZ64609812
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vl. 1168
držitel licence č. 320100466-skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané Energetickým regulačním úřadem
bankovní spojení:

jednající: Ing. Milanem Sikorou, předsedou představenstva

(dále jen Dodavatel)

2. **Bytové družstvo Lidická 545**
se sídlem Lidická 545 Lyžbice 739 61 Třinec
IČO: 016 55 370
Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vl. 5240
bankovní spojení:

jednající: p. Miroslav Byrtus, předseda představenstva
p. Milan Szotkowski, místopředseda představenstva

(dále jen Odběratel)

II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie (dále jen „TE") pro ústřední topení (dále jen „ÚT") a ohřev teplé vody (dále jen „TV") ze zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) Dodavatele do odběrných míst Odběratele, jejichž seznam je uveden v druhé části Odběrového diagramu, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje dodat a Odběratel se zavazuje odebrat od Dodavatele sjednané množství tepelné energie a zaplatit za odebranou TE sjednanou cenu.
3. Případné požadavky na změny je Odběratel povinen předkládat ve lhůtách stanovených v Technických a dodacích podmínkách.

III ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předpokládaný odběr TE: **884 GJ – od 1.8.2013**
2. Časový průběh odběru odběrový diagram: **dle povětrnostních podmínek podle přílohy č. 2 k této smlouvě.**
3. Časový průběh odběru pro stav nouze: **nesjednává se.**
4. Číslo měřiče nebo měřícího místa: viz Odběrový diagram jako příloha č. 2 této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje dodržovat parametry kvality TE stanovené Technickými a dodacími podmínkami pro dodávku a odběr tepla pro ústřední topení a ohřev teplé vody (dále jen „Technické a dodací podmínky"), které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
6. Výkon, množství a místa předání tepelné energie, jakož i požadovaná teplota a tlak teplonosné látky jsou pro každé odběrné místo sjednány v rámci příloh k této smlouvě.

IV CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Odběratel je ve smyslu energetického zákona zařazen pro odběr TE do kategorie odběru: **jednosložkový.**
2. **Pro kalendářní rok 2013 se cena tepla v teplé vodě dodávané do napojovacího uzlu Odběratele a tepla pro ohřev vody stanoví ve výši 333,50 Kč/GJ (cena bez DPH).**
3. Odběratel je povinen hradit Dodavateli cenu tepla podle předcházejících bodů této kapitoly po jejím zvýšení o částku rovnající se skutečným nákladům vynaloženým Dodavatelem na studenou vodu, jedná-li se o cenu tepla použitou k dodávkám teplé vody a o částku rovnající se dani z přidané hodnoty (DPH), jejíž sazbu stanoví příslušný právní předpis.
4. **Cena tepla podle odstavce 2. Je cenou sjednanou pro kalendářní rok 2013.** Cenu tepla pro každý následující kalendářní rok je dodavatel povinen určit v souladu s právními předpisy či rozhodnutími státních orgánů, regulujícími jejich výši, a odběrateli ji písemně oznámit do 31.12. roku, předcházejícího roku, pro který bude tato cena sjednaná a nejpozději do 31. Dne následujícího kalendářního roku zaslat odběrateli k vzájemnému odsouhlasení této ceny Dodatek ke Smlouvě.
5. Cena uvedená v tomto článku smlouvy bude měněna výhradně formou písemných dodatků k této smlouvě ve smyslu čl. VIII. bod 2. této smlouvy, není-li v této smlouvě dále sjednáno jinak. Změna ceny musí vždy zohledňovat limity nastavené platným rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

6. Dodavatel prohlašuje, že cena tepelné energie je stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 2/2012 ze dne 25.10.2012. Hovoří-li se v této smlouvě a jejích přílohách o ceně, myslí se tím vždy cena věcně usměrňovaná.

V PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cena dodávky TE bude Dodavatel fakturovat Odběrateli dle údajů měřících zařízení.
2. Odběratel je povinen Dodavateli na úhradu celkové ceny TE v každém jednotlivém kalendářním roce poskytnout zálohu ve výši rovnající se součinu ceny TE určené podle kapitoly IV. této smlouvy a množství TE, jejíž odběr je v tomto kalendářním roce předpokládán. Zálohu, jejíž výši je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli nejpozději do 31. ledna každého kalendářního roku pro daný kalendářní rok, je Odběratel povinen hradit v měsíčních splátkách rovnajících se jedné dvanáctině této zálohy, splatných na účet Dodavatele uvedený na titulní straně této smlouvy vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce. Dojde-li ke změně celkové ceny TE, mění se obdobně též zálohy na úhradu této ceny a odběratel je k placení splátek na takto změněné zálohy povinen počínaje první splátkou následující po doručení mu oznámení Dodavatele o této změně.
3. **Měsíční splátka zálohy pro období 1.8. až 31.12.2013 se sjednává ve výši 78 200.— Kč vč. DPH, což odpovídá předpokládanému odběru TE 884 GJ a teplé vody.**
4. Zúčtovacím a fakturačním obdobím je kalendářní rok.
5. Dodavatel provede vyúčtování dodávek TE za uplynulý kalendářní rok a na jeho základě vystaví a odešle Odběrateli fakturu - daňový doklad vždy do 31. ledna následujícího kalendářního roku.
6. Doba splatnosti faktury činí 15 dnů a je uvedena na faktuře.
7. Faktura bude obsahovat kromě náležitostí uvedených v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákoně č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, rovněž údaje o stavu měřidel ke dni odečtu, tj. k poslednímu kalendářnímu dni v roce, a vyhodnocení spotřebovaného tepla z těchto měřičů.
8. Odběratel se zavazuje uhradit faktury do data splatnosti.
9. Faktura je uhrazena dnem připsání celé fakturované částky na účet Dodavatele uvedený na faktuře.
10. V případě prodlení Odběratele s úhradou faktury je Dodavatel oprávněn uplatnit sankci a příslušný úrok z prodlení uvedený v čl. VI. této smlouvy.
11. **Adresa Odběratele pro zasílání faktur a korespondence:**
12. Dojde-li v závěru kalendářního roku ke změně kalkulované ceny v závislosti na dodávkách TE uskutečněných v průběhu roku a na nákladech v tomto roce vzniklých, bude tato změna zakotvena v ročním vyúčtování provedeném podle bodu 5. této kapitoly.
13. Přeplatek z vyúčtování provedeného podle bodu 5. této kapitoly je splatný do 15 dnů ode vystavení faktury.

VI SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

1. Jestliže Odběratel neuhradí jakékoliv peněžité plnění podle této smlouvy do doby jeho splatnosti, je Dodavatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením a Odběratel je povinen jej zaplatit do 15-ti dnů od data vystavení vyúčtování tohoto úroku z prodlení.
2. Bude-li odběratel v prodlení se zaplacením ceny tepla nebo kterékoliv splátky podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, je Dodavatel oprávněn ho na tuto skutečnost písemně upozornit s pohrůžkou, že v případě dalšího prodlení s placením kterékoliv dlužné částky či v případě dluhu vzniklému v budoucnu po uplynutí 15 dnů ode dne doručení tohoto upozornění dodávky tepla pro něho přeruší.
3. Neuhradí-li Odběratel své závazky podle předcházejícího bodu 2. této kapitoly ani ve lhůtě 15 dnů po doručení upozornění podle bodu 2, je Dodavatel oprávněn po uplynutí této lhůty dodávky tepla pro Odběratele přerušit v termínu, který mu předem ve svém upozornění oznámí, a to na dobu do zaplacení veškerých dlužných částek.
4. Dodavatel neodpovídá Odběrateli za škody, které Odběrateli takovým přerušením dodávky vzniknou.
5. Dodavatel je oprávněn v případě neoprávněného odběru tepelné energie dle § 89 zák. 458/2000 Sb., v platném znění, další dodávky TE omezit nebo zastavit do doby, než právní skutečnosti, navozující stav neoprávněného odběru, pominou. V zájmu zamezení pochybnostem si smluvní strany potvrzují, že za „opakované neplacení smluvených plateb" ve smyslu ust. § 89 odst. 1 písm. b) energetického zákona považují v pořadí druhé a každé další vzniklé prodlení Odběratele s plněním peněžitého závazku Odběratele, vyplývajícího z čl. II. odst. 2 této smlouvy, trvá-li prodlení Odběratele se splněním těchto závazků k okamžiku posouzení.
6. Obnovení dodávek tepelné energie po překonání stavu neoprávněného odběru je podmíněno předchozí úhradou smluvní **pokuty 5.000**,- Kč, kterou si tímto smluvní strany sjednávají. Obnovení dodávek bude provedeno nejpozději v průběhu prvního pracovního dne následujícího po dni, v němž stav neoprávněného odběru pominul.
7. Opakované prodlení Odběratele s úhradou faktury, obsahující vyúčtování ceny dodané tepelné energie, je podstatným porušením této smlouvy a Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Pokud se Odběratel dopustí neoprávněného odběru tepelné energie, je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny za každý neoprávněně odebraný GJ tepelné energie.
9. Zaplacením smluvních pokut, sjednaných v rámci této smlouvy, není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škody v rozsahu, v němž tato škoda smluvní pokutu převyšuje.

VII ZPŮSOB MĚŘENÍ ODEBRANÉHO TEPLA

1. Dodavatel osadil v objektu Odběratele vlastní měřící zařízení – viz příloha č. 2 - s dálkovým přenosem dat. Dodavatel je oprávněn vyžadovat a Odběratel je povinen umožnit přístup k měřícímu zařízení odběru TE.

2. Odběratel netrvá na montáži měřičů dodaného množství teplé vody pro účely poměrného rozúčtování nákladů na tepelnou energii, její přípravu a rozvod pro odběrná místa, která jsou v majetku a správě Odběratele. Protože stejné stanovisko vyjádřili písemně i všichni ostatní odběratelé teplé vody zásobovani ze stejné předávací stanice, nevzniká Dodavateli ve smyslu ustanovení § 78 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění platném ke dni písemného sdělení uvedeném v tomto bodě povinnost zajistit do 5 let po nabytí účinnosti uvedeného znění tohoto zákona v každém odběrném místě měření dodaného teplé užitkové vody pro účely poměrného rozúčtování nákladů na tepelnou energii, na její přípravu a rozvod na jednotlivá odběrná místa podle ustanovení § 76 odst. 3 písm. e) uvedeného znění tohoto zákona.

VIII DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou** s tím, že prvním dnem dodávek TE podle této smlouvy je den 1.8.2013.
2. Tato smlouva může být měněna s výjimkou uvedenou v tomto bodě dále pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány. Smluvní strany si sjednávají a shodně prohlašují, že pokud Dodavatel předloží písemný návrh dodatku Odběrateli a ten do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení návrhu dodatku Dodavateli nevrátí podepsaný dodatek ani nepředloží svůj vlastní protinávrh dodatku, došlo dne následujícího po uplynutí této 30-denní lhůty k uzavření dodatku o změně ceny o obsahu totožném s písemným návrhem dodatku Dodavatele, a to ústní formou. Dokladem o uzavření dodatku tímto způsobem a o tomto obsahu je písemný návrh dodatku podepsaný Dodavatelem a doklad o tom, že uběhla 30-denní lhůta od doručení návrhu dodatku Odběrateli, aniž na tento návrh dodatku Odběratel reagoval způsobem uvedeným výše v tomto bodě.
3. Není-li tato smlouva uzavřena na dobu určitou, je kterákoliv smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodů, přičemž na základě této výpovědi tato smlouva zanikne uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, začínající běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Za platné doručení výpovědi se považuje i stav, kdy adresát nevyzvedne písemně zaslanou výpověď na příslušném poštovním úřadě dle adresy uvedené v této smlouvě a tato zásilka je poštovním úřadem vrácena jako nedoručitelná, případně nevyzvednutá adresátem.
5. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.
6. Tato smlouva zaniká odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy z důvodů uvedených na jiných místech této smlouvy nebo pro jiné podstatné porušení této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, opakované porušení příslušných ustanovení Technických a dodacích podmínek Odběratelem, zejména tehdy, ohrožuje-li jeho činnost bezpečnost, zdraví nebo majetek Dodavatele, případně třetích osob.
7. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o tomto odstoupení druhé smluvní straně v písemné formě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Technické a dodací podmínky označené jako její příloha č. 1 a Odběrový diagram označený jako její příloha č. 2. Obě tyto přílohy musí být datovány a podepsány oběma smluvními stranami. V Odběrovém diagramu je Odběratel povinen doplnit údaje, jejichž správnost svým podpisem na Odběrovém diagramu

stvrzuje. Bez těchto příloh a náležitostí je tato smlouva neplatná z důvodu její neúplnosti a neurčitosti, takže Dodavatel není povinen na jejím základě plnit.

IX ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

1. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - souboru objektů, pro které je sjednávána touto smlouvou dodávka a odběr TE.

2. Odpovědnými osobami Dodavatele a Odběratele jsou:
   2.1. Za Dodavatele:

X OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Toto úplné znění smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení s platností originálu, z nichž jeden je určen pro Odběratele a jeden pro Dodavatele.

V Třinci dne: 26.7.2013

V Třinci dne: 31.7.2013

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

.....

Ing. Milan Sikora
předseda představenstva