

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Luhačovice**
se sídlem: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
zastoupený: Ing. Bc. Marie Semelová - starostka
IČ: 00284165
DIČ: CZ 00284165
k jednání o technických věcech pověřen: Ing. Jiří Šustek, vedoucí odboru správy majetku
tel.: 577 197 444, 602 528 418
e-mail: sustek@mesto.luhacovice.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **NELL PROJEKT s.r.o.**
se sídlem: Plesníkova 5559, 760 05 Zlín
IČ: 29209081
DIČ: CZ29209081
tel.: 606 738 627 (p. Kuchař)
e-mail: karel.kuchar@nellprojekt.cz
bank. spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2100227156/2010
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: Zuzana Kuchařová
technických: Ing. Karel Kuchař

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65738

dále jen „zhotovitel“

dále též obecně „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a pro provedení stavby včetně podkladů a výkazů výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby:
„PD - prostor naproti budovy ČD v ul. Nádražní Luhačovice“ (dále též „dílo“).
V dokumentaci bude zpracováno zejména napojení chodníku a místní komunikace, parkovacích míst a úpravy zeleně; lokalita je vymezená ve výzvě k předložení nabídky (v její příloze).
2. Dílo bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet zpracovaný v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen provést doměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytně nutném pro řádné provedení díla.

5. Dokumentace DSP+DPS - 6 ks kompletní paré v listinné podobě, 2 ks kompletní paré na nosiči dat s popisem CD, výstupy .pdf, .xls, .doc,
 6. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.
 7. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména § 89.
 8. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby „**Prostor naproti budovy ČD v ul. Nádražní Luhačovice**“. Zhotovitel dává tímto objednateli souhlas k uveřejnění kompletního díla v rámci zadávacího řízení, a to na webových stránkách objednatele, profilu zadavatele (objednatele) a na dalších elektronických nástrojích sloužících k uveřejňování informací v rámci zadávacího řízení.
 9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
 10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 11. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.
 12. V rámci inženýrské činnosti zhotovitel:
 - obstará všechny doklady vyžadované stavebním zákonem č.183/2006 Sb. k podání žádosti o stavební povolení na shora uvedenou stavbu, zejména veškerá kladná vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy a třetích osob nutná pro předmětné stavební povolení, mimo smluv o právu provést stavbu uzavřených mezi objednatelem a vlastníky nemovitostí dotčených předmětnou stavbou.
 - zajistí případný souhlas s odnětím ze ZPF,
 - podá u stavebního úřadu jménem objednatele kvalifikovanou žádost o vydání stavebního povolení vč. potřebných dokladů.
- Závazek z inženýrské činnosti je splněn převzetím pravomocného stavebního povolení na stavbu.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH:	93 000,- Kč
DPH 21%:	19 530,- Kč
Cena celkem s DPH:	112 530,- Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu díla specifikovaném v článku II. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a konečnou. V případě, kdy objednatel nebude požadovat provedení některých částí předmětu smlouvy, bude cena díla o cenu těchto částí snížena.
4. Cenu díla je možné měnit pouze uzavřením smluvního dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě rozšíření článku II. této smlouvy ze strany objednatele.
5. V ceně projektové dokumentace je zahrnuta také povinnost zhotovitele - příkazníka zajistit součinnost a odbornou pomoc při následném zadávacím řízení na zhotovitele stavby, zejména spolupráce při vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a výkazu výměr - max. do 2 pracovních dnů od požadavku.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo bude faktura vystavená zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:
 - a) Zahájení prací na díle: **dnem podpisu této Smlouvy**
 - b) Dokončení a předání projektové dokumentace DSP + DPS včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení: **do 30. 6. 2018**
2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele dle čl. I této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít jako dokumentaci pro provádění stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace, a to v délce 36 měsíců od předání díla objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá plně za dílo v navrženém technickém řešení v čase realizace a předání díla.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Pokud nedoručí k opravě v dohodnuté době nebo oprava není možná nebo účelná, objednatel má právo:
 - a) požadovat nové provedení díla v určitém termínu, jestliže se jedná o vadu bránící realizaci díla nebo dílo neodpovídá zadání,
 - b) požadovat podle charakteru a závažnosti vady přiměřenou slevu z ceny díla. Přiměřená

sleva z ceny díla je vždy min. 10 % z ceny díla vč. DPH.

Při prodlení se splněním povinností zhotovitele podle tohoto odstavce smlouvy má objednatel vedle práva na zaplacení smluvní pokuty podle čl. VII odst.1 této smlouvy právo nechat vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady bez zbytečného odkladu po předložení vyúčtování.

6. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřena autorizačním razítkem a uložena u objednatele.

VII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla nebo v prodlení s odstraněním vad, tj. v prodlení vůči termínům dohodnutým v článku V. odst. 3. a v čl. VI. odst. 5, a to ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění vzniklé škody.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
3. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení s objednatel. Zhotovitel zajistí v průběhu zpracování projektové dokumentace minimálně 1x projednání návrhu PD s objednatel. Za účasti dotčených orgánů, organizací a ostatních účastníků dotčených stavbou.
4. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracování díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
7. Objednatel se zavazuje dodanou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
8. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
9. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10. Zhotovitel na výzvu objednatele je povinen uzavřít smlouvu na výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

IX. Licenční ujednání

1. Zhotovitel převádí na objednatele vlastnická, licenční a jiná práva související s autorskými právy k dílu (zejména PD) podle této smlouvy a zavazuje se vypořádat veškeré finanční nebo jiné nároky osob, které se na vytvoření díla případně budou podílet. Vlastnické právo k nosičům díla, tj. k listinám nebo k digitálním nosičům, na nichž je zaznamenáno, vzniká okamžikem zhotovení příslušného záznamu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli k dílu výhradní licenci podle autorského zákona, zejména pro účely realizace stavby, vedle toho i k dalším účelům bez omezení, tj. včetně případných změn, úprav nebo doplnění PD v budoucnu.
3. Licence je pro objednatele bezplatná.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.

V Luhačovicích dne 15.01.2018

Ve Zlíně dne 15.01.2018

.....
Ing. Bc. Marie Semelová, starostka

.....
Zuzana Kuchařová, jednatelka