



## SMLOUVA č. O2018037 o nájmu parkovacích míst (dále jen "smlouva")

### I. Smluvní strany

#### Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupené:  
zaměstnanec pověřený k jednání ve věcech techn. a admin.:

IČ: 71238301 DIČ: CZ71238301  
bankovní spojení: KB Ústí nad Labem  
č.ú.:

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2156/2014)

- dále jen **pronajímatel**

a

#### ČR-Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem: Křížová 1292/25, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupená:

jednající :

IČ: 00006963 DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka č. účtu:  
korespondenční adresa: ČR-Česká správa sociálního zabezpečení,  
pracoviště Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15,  
400 01 Ústí nad Labem

kontaktní tel.:

- dále jen **nájemce**

*společně také jako „smluvní strany“*

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami Zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka a v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem parkovacích míst (dále jen „nájem“) za účelem parkování osobních motorových vozidel nájemce (dále jen „vozidla nájemce“ nebo jednotlivě „vozidlo nájemce“) v objektu „Mariánské garáže“, Předmostí 23, Ústí nad Labem (stavba č.p. 3356, která je součástí pozemků parc. č. 2864/1 a 2852/12, k. ú. Ústí nad Labem) ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem (dále jen „objekt parkoviště“), které jsou ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, se sídlem Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, v rozsahu:

počet parkovacích míst: **4 (slovy: čtyři)**  
čísla čipových karet: **B597, B563, B459, B531**  
Ke každému parkovacímu místu náleží 1 čipová karta.

Detailní vymezení a umístění parkovacích míst, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, je vymezeno v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, budou dále označována též jen jako „předmět nájmu“.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání (nájmu) předmět nájmu za účelem parkování vozidel nájemce a nájemce se zavazuje předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné sjednané touto smlouvou. O předání a převzetí předmětu

nájmu, vč. počtu a čísel předaných čipových karet, bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

### **III. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního a požárního řádu objektu parkoviště.
2. Nájemce je povinen parkovat vozidla pouze do parkovacích prostor (boxů), které jsou součástí předmětu nájmu a respektovat pokyny obsluhy parkoviště. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem objektu parkoviště a že jsou mu známy všechny povinnosti, které podle těchto řádů je povinen dodržovat.
3. V době trvání nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po ukončení smlouvy čipové karty vrátit protokolárně pronajímateli. V případě, že nájemce v den skončení nájmu čipové karty pronajímateli nevrátí, zavazuje se uhradit pronajímateli poplatek 300,00 Kč/1 ks, a to do 30 dnů ode dne jeho vyúčtování pronajímatelem.
5. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho opotřebením, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do 30 dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

### **IV. Platební podmínky**

1. Nájemce je povinen na základě této smlouvy hradit pronajímateli pravidelně **pololetně** nájemné ve výši **19 600,00 Kč vč. DPH dle zákona o DPH v platném znění** (tj. 4 900,00 Kč vč. DPH dle zákona o DPH v platném znění za jedno parkovací místo/pololetí) na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“). Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb.
3. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.

### **V. Další ustanovení**

1. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva se uzavírá od **1. 2. 2018** na dobu **neurčitou**.
2. Nájem sjednaný dle této smlouvy může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpověď smlouvy mohou podat obě smluvní strany a to ve výpovědní době, která činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď v tomto případě nemusí být odůvodněna.
3. Nájem sjednaný dle této smlouvy může být dále ukončen písemnou výpovědí pronajímatele z důvodu prodloužení nájmu s úhradou nájemného o více než 30 dní. V tomto případě může pronajímatel smlouvu vypovědět s 30 denní výpovědní dobou. Výpověď se považuje za doručenu dnem jejího převzetí druhou smluvní stranou, případně též pátým dnem jejího předání držiteli poštovní licence v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či odmítne převzít.
4. Pronajímatel může zvýšit nájemné v případě změny ceníku pronajímatele. Navýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést formou písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. V případě, že nájemce s dodatkem o navýšení nájemného v souvislosti se změnou ceníku pronajímatele nebude souhlasit, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s 30 denní výpovědní dobou. Výpověď se považuje za doručenu dnem jejího převzetí druhou smluvní stranou, případně též pátým dnem jejího předání držiteli poštovní licence v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či odmítne převzít.
5. Další možnosti ukončení nájmu stanoví zákon č. 89/2012 Sb., - občanský zákoník.
6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedenou v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
7. Ocitne-li se nájemce v prodloužení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení nájmu. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se úrok

z prodlení vztahuje, i po jeho zaplacení. Úrok z prodlení je splatný do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování úroku z prodlení nájemci na korespondenční adresu nájemce.

8. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do objektu parkoviště a zavazuje se sledovat všechny jejich změny s tím, že nese odpovědnost za nesplnění povinností v těchto platných řádech uvedených.
2. Skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv, účinnost smlouvy nastává nejprve dnem zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena celkem ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, dva stejnopisy obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden pro zřizovatele pronajímatele - Statutární město Ústí nad Labem.
6. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1: Nákres předmětu nájmu

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

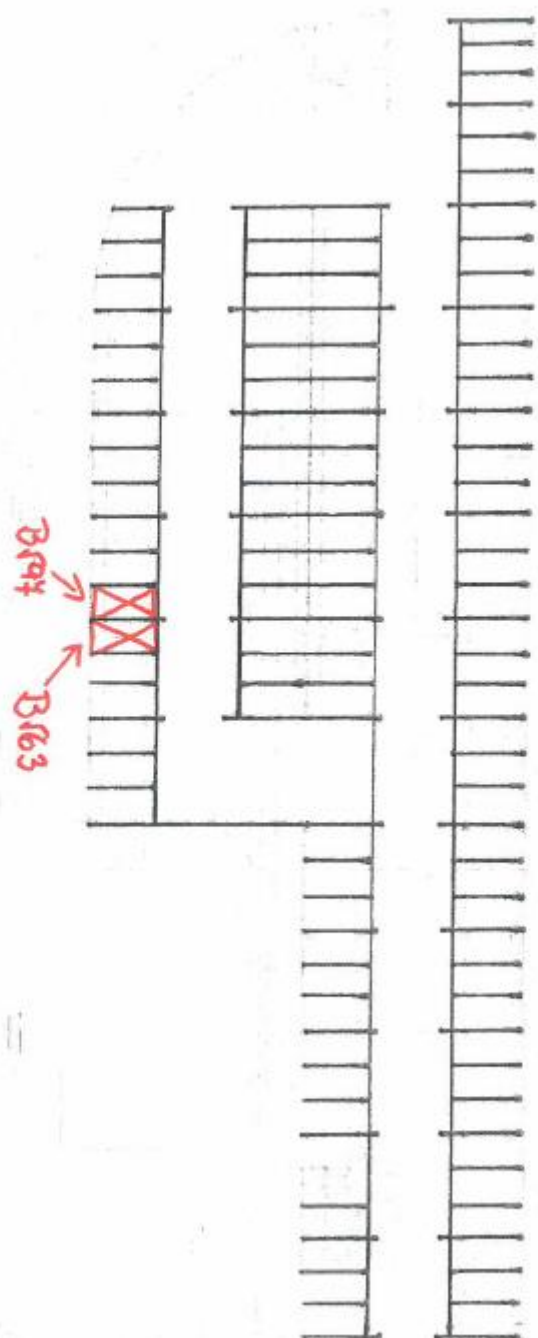
Nájemce:

.....  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
ČR-Česká správa sociálního zabezpečení,  
pracoviště Ústí nad Labem

Souhlas zřizovatele pronajímatele:  
Statutární město Ústí nad Labem

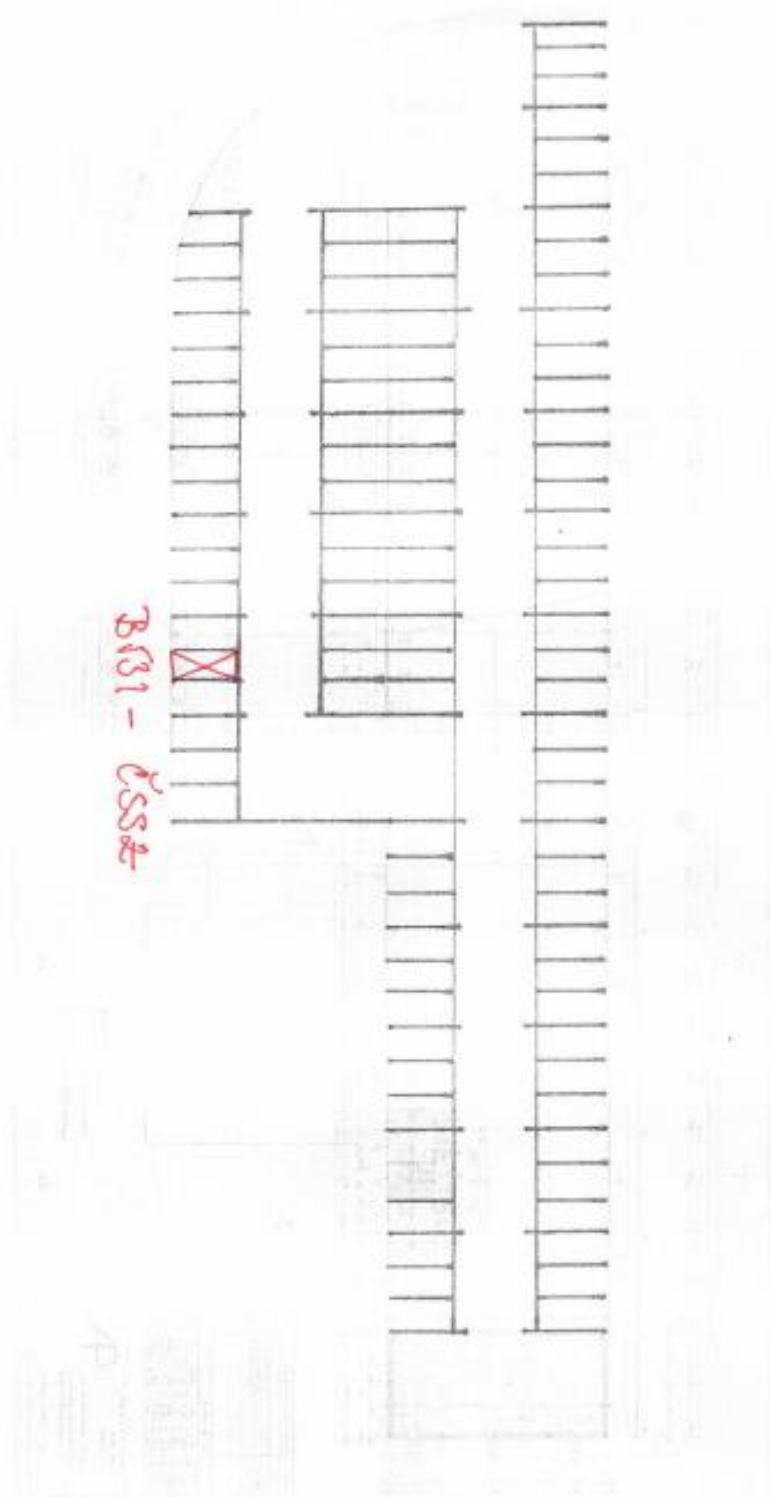
.....  
1. náměstek primátorky



Průběh výpočtu: 1. 1. 2018 - 31. 12. 2018

The diagram shows a grid representing a pension calculation table. It consists of three main vertical columns of horizontal lines. The middle column is shorter than the others. A small pink rectangular box highlights a cell in the middle column, with a label 'B459' next to it. The label 'B459' is enclosed in a small black-bordered box.

Hančičská garáž - 1. patro



čSSZ