**SMLOUVA O POSTUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ze dne 12.06.2017**

**Jan Linhart**

IČ: 42414326

místem podnikání Nádražní 85, 373 12 Borovany

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

dále jen „**postupitel**“

a

**Obuv pod věží s.r.o.**

IČ: 06298915

se sídlem Nádražní 85, 373 12 Borovany

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 26536

zastoupená Janem Linhartem, jednatelem společnosti

dále jako „**postupník**“

a

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města

dále jako „**postoupená strana**“

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto* ***SMLOUVU O POSTOUPENÍ SMLOUVY* O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ze dne 12.06.2017:**

**Preambule**

Postoupená strana, na straně pronajímatele, s postupitelem, na straně nájemce, uzavřeli dne 12.06.2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově s č. p. 87/I na Masarykově náměstí v Třeboni, o celkové výměře podlahové plochy 62,80 m2 (prodejna 35,59 m2, chodba + schodiště 4,77 m2, WC 1,04 m2, předsíň WC 0,97 m2, komora 1,10 m2, předsíň komory1,13 m2, místnost 18,20 m2), a to za účelem zřízení prodejny obuvi. Zájmem postupníka je převzít na sebe všechna práva a povinnosti vyplývající ze shora uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.06.2017.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy o postoupení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.06.2017 (dále jen „**tato smlouva**“) je postoupení všech práv a povinností postupitele ve prospěch postupníka, které postupitel získal na základě uzavření Smlouvy o  nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.06.2017, s postoupenou stranou - městem Třeboň (dále jen „**původní smlouva**“).
2. Předmětem původní smlouvy je nájem nebytových prostor v budově s č. p. 87/I na Masarykově náměstí v Třeboni, o celkové výměře podlahové plochy 62,80 m2 (prodejna 35,59 m2, chodba + schodiště 4,77 m2, WC 1,04 m2, předsíň WC 0,97 m2, komora 1,10 m2, předsíň komory1,13 m2, místnost 18,20 m2), a to za účelem zřízení prodejny obuvi.

**II.**

**Důvod postoupení smlouvy a prohlášení smluvních stran**

1. Důvodem postoupení této smlouvy je zájem postupitele přenechat předmět původní smlouvy do užívání postupníkovi, a to včetně všech práv a povinností z původní smlouvy vyplývajících; postupitel zároveň prohlašuje, že užívací právo k předmětu původní smlouvy již nadále vykonávat nehodlá.
2. Shora uvedené smluvní strany souhlasí s postoupením a převodem všech práv a povinností vyplývajících z původní smlouvy.
3. Postupník a postoupená strana prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy vstupují do veškerých práv a povinností plynoucích z původní smlouvy a to se všemi právními důsledky.
4. Postupník potvrzuje, že se před popisem této smlouvy a převzetím všech práv a povinností plynoucích z dosavadní smlouvy seznámil se zněním původní smlouvy a bez výhrad postoupení smlouvy přijímá. Postupník prohlašuje, že předmět původní smlouvy (nebytové prostory v budově s č. p. 87/I na Masarykově náměstí v Třeboni, o celkové výměře podlahové plochy 62,80 m2) je pro něho vhodný, je obeznámen s jeho faktickým stavem a tento plně vyhovuje jeho požadavkům.
5. Postupitel je povinen ke dni uzavření této smlouvy předat postupníkovi původní smlouvu (originál) jakož i předmět původní smlouvy (nebytové prostory v budově s č. p. 87/I na Masarykově náměstí v Třeboni, o celkové výměře podlahové plochy 62,80 m2)

**III.**

**Nájemné a další závazky smluvních stran**

1. Nájemné ve výši 9.920,- Kč vč. DPH za období od 01.01.2018 do 31.01.2018 uhradí postupitel, v souladu s původní smlouvou, postoupené straně (dle zaslaného daňového dokladu). Zálohová faktura za služby poskytované v souvislosti s nájmem (vodné a stočené) v částce 150,- Kč za období od 01.01.2018 do 31.01.2018 byla postupiteli postoupenou stranou již zaslána k úhradě.
2. Vzhledem k tomu, že postupník není doposud plátcem DPH (na rozdíl od postupitele) bude nájemné, které bude od 01.02.2018 hradit postupník (jako nájemce) postoupené straně (jako pronajímateli) činit 1.566,446 Kč/m2/rok bez DPH, tj. celkem 98.373,00 Kč/rok bez DPH. V případě, že se v průběhu trvání nájemního vztahu stane nájemce plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit pronajímateli a pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši nájemného o DPH dle platných právních předpisů.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva mění smlouvu původní v rozsahu uvedeném v této smlouvě a představuje její aktuální znění ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Veškerá práva a povinnosti z původní smlouvy přecházejí na postupníka a postoupenou stranu **od 01.02.2018.**
3. Záměr uzavření této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech od 20.12.2017 do 05.01.2018.
4. Souhlas s uzavřením této smlouvy schválila Rada města Třeboně svým usnesením 25/2018-91 ze dne 17.01.2018.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí postoupená strana.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž postupitel a postupník obdrží jedno vyhotovení a postoupená strana obdrží vyhotovení dvě.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1**, kterou tvoří smlouva původní.
8. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné uskutečnit pouze písemnou formou.
9. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

**Příloha č. 1 - Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.06.2017**

V Třeboni dne 26.01.2018

**Postupitel: Postupník: Postoupená strana:**

**Obuv pod věží s.r.o. Město Třeboň**

……………………. ……………………………… …………………………………

Jan Linhart Jan Linhart, jednatel společnosti Mgr. Terezie Jenisová, starostka