

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

REKUSTRA V + V, s. r. o.

sídlo: Strupčice 41, Strupčice, PSČ 431 14

IČO: 250 23 870

DIČ: CZ25023870

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12678

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Vít Stránský, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 1N18/42

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 2. 2018 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 16.440 Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 10.900 Kč (slovy: deset tisíc devět set korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu, variabilní symbol.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu, variabilní symbol.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Chomutově dne 31. 1. 2018

.....
Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
REKUSTRA V + V, s. r. o.
Ing. Vít Stránský

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Svinský vrch

13871

13894

17709

17708

17711

Bílenecský lesík

17712

17701

17700

17700

17701

17702

17703

17704

17705

17706

17707

17708

17709

17710

17711

17712

17713

17714

17715

17716

17717

17718

17719

17720

17721

17722

17723

17724

17725

17726

17727

17728

17729

17730

17731

17732

17733

17734

17735

17736

17737

17738

17739

17740

17741

17742

17743

17744

17745

17746

17747

17748

17749

17750

17751

17752

17753

17754

17755

17756

17757

17758

17759

17760

17761

17762

17763

17764

17765

17766

17767

17768

17769

17770

17771

17772

17773

17774

17775

17776

17777

17778

17779

17780

17781

17782

17783

17784

17785

17786

17787

17788

17789

17790

17791

17792

17793

17794

17795

17796

17797

17798

17799

17800

17801

17802

17803

17804

17805

17806

17807

17808

17809

17810

17811

17812

17813

17814

17815

17816

17817

17818

17819

17820

17821

17822

17823

17824

17825

17826

17827

17828

17829

17830

17831

17832

17833

17834

17835

17836

17837

17838

17839

17840

17841

17842

17843

17844

17845

17846

17847

17848

17849

17850

17851

17852

17853

17854

17855

17856

17857

17858

17859

17860

17861

17862

17863

17864

17865

17866

17867

17868

17869

17870

17871

17872

17873

17874

17875

17876

17877

17878

17879

17880

17881

17882

17883

17884

17885

17886

17887

17888

17889

17890

17891

17892

17893

17894

17895

17896

17897

17898

17899

17900

17901

17902

17903

17904

17905

17906

17907

17908

17909

17910

17911

17912

17913

17914

17915

17916

17917

17918

17919

17920

17921

17922

17923

17924

17925

17926

17927

17928

17929

17930

17931

17932

17933

17934

17935

17936

17937

17938

17939

17940

17941

17942

17943

17944

17945

17946

17947

17948

17949

17950

17951

17952

17953

17954

17955

17956

17957

17958

17959

17960

17961

17962

17963

17964

17965

17966

17967

17968

17969

17970

17971

17972

17973

17974

17975

17976

17977

17978

17979

17980

17981

17982

17983

17984

17985

17986

17987

17988

17989

17990

17991

17992

17993

17994

17995

17996

17997

17998

17999

18000

18001

18002

18003

18004

18005

18006

18007

18008

18009

18010

18011

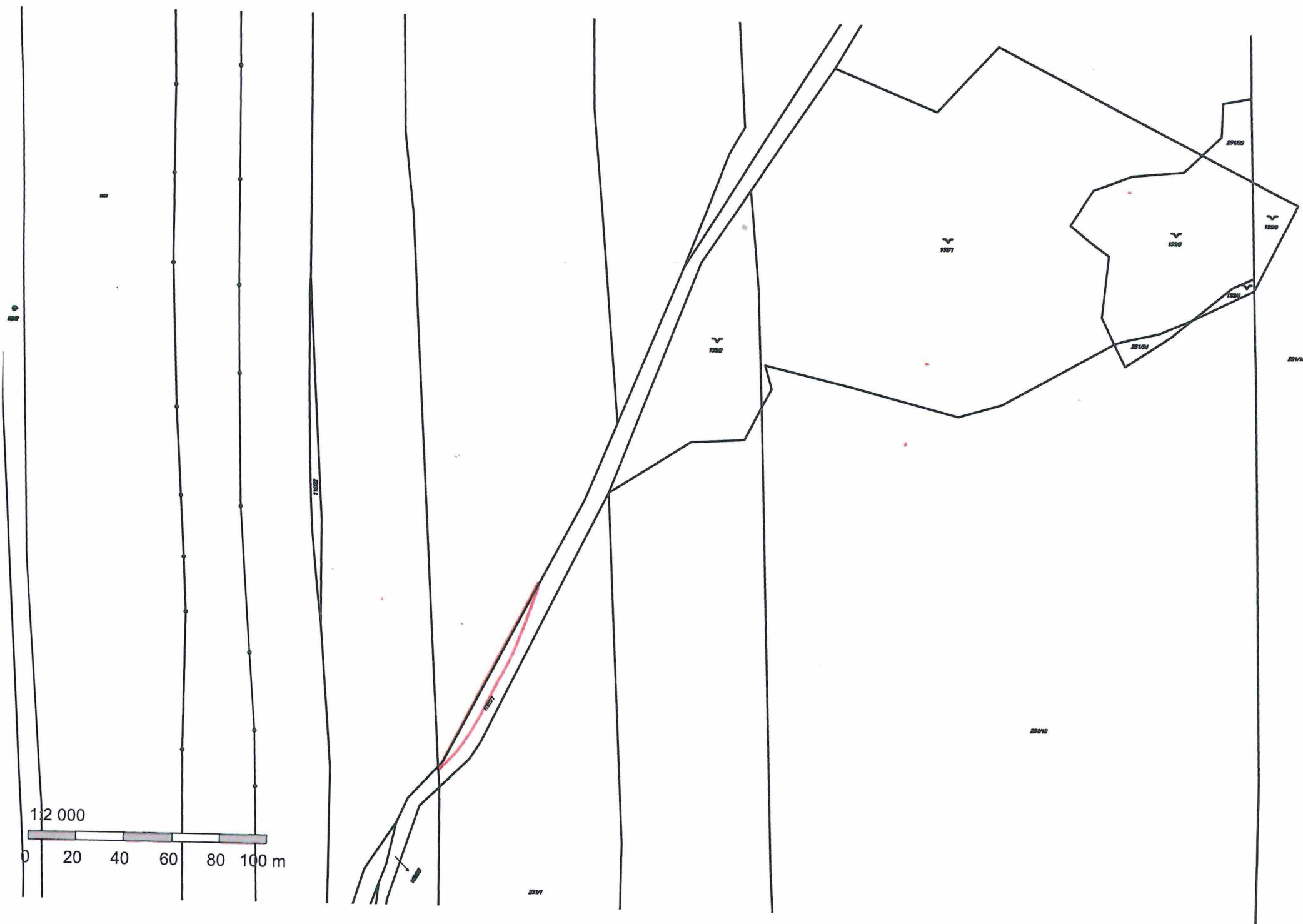
18012

18013

18014

18015</

W. B. 147000 10811 1011



Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Bílence
Katastrální území	604151 Bílence		
Parcela	1022/1 (7.10.2011)		
Výměra	1049 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-15990/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-15990/2011 Řízení ukončeno
Typ listiny	Souhlasné prohlášení
Popis	§ 2 žádost obce Bílence ze dne 06.10.2011
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.)

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-1420/2016 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1022/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:604151-Bílence

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Bílence
Katastrální území	604151 Bílence		
Parcela	1025/1 (7.10.2011)		
Výměra	7052 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-15990/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

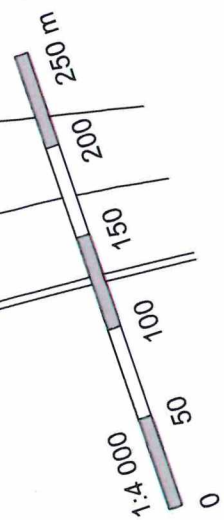
Řízení	Z-15990/2011 Řízení ukončeno
Typ listiny	Souhlasné prohlášení
Popis	§ 2 žádost obce Bílence ze dne 06.10.2011
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.)

Jiné právní vztahy k pozemku

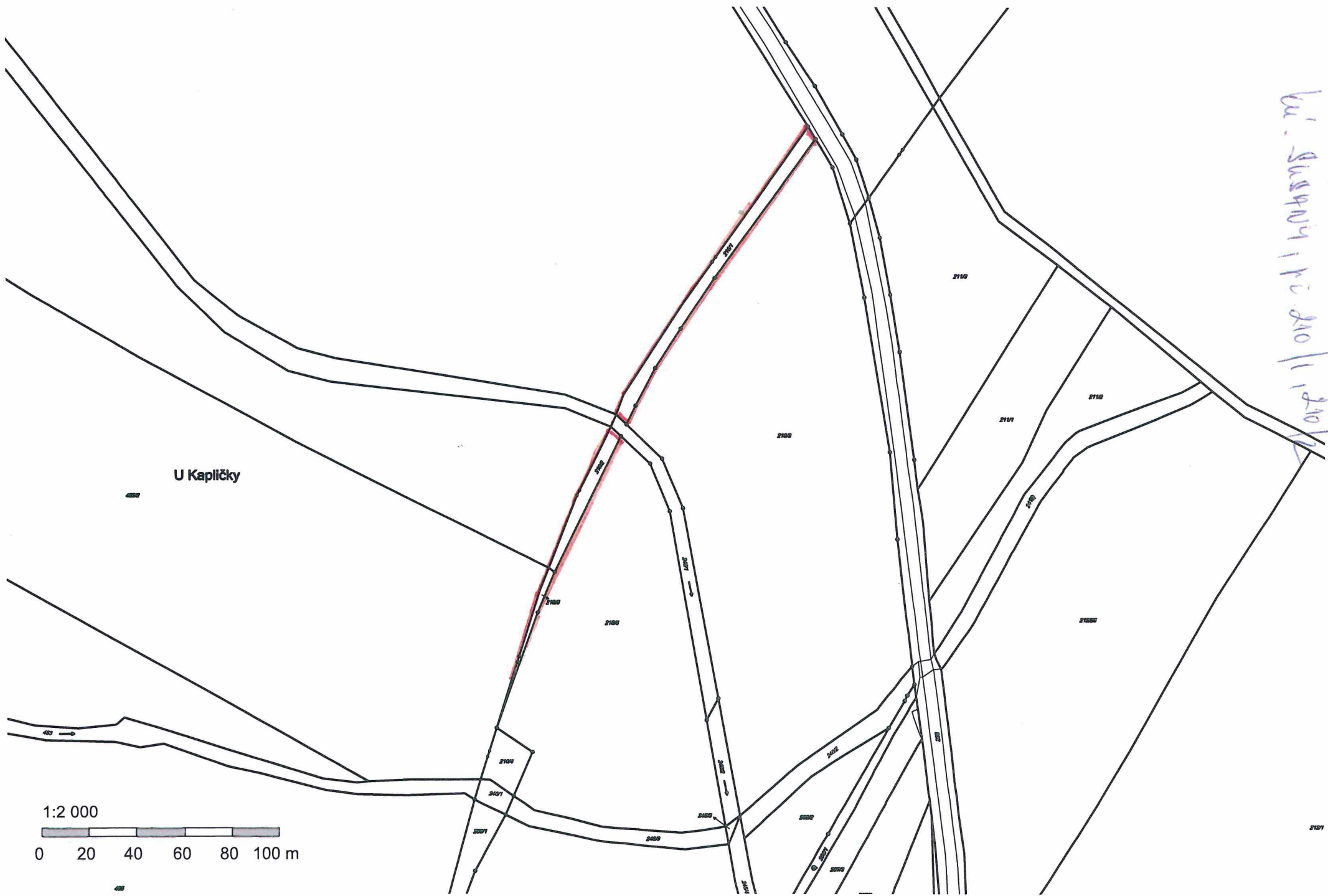
Řízení	Z-1420/2016 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Zahájeny pozemkové úpravy
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1025/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:604151-Bílence

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	8101

let. 26/04/12, p. 0. 97/12

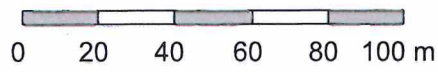






U Kapličky

1:2 000



ku. Susedný p. 2011, 2012

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Strupčice
Katastrální území	759597 Sušany		
Parcela	97/12 (1.11.2011)		
Výměra	55071 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-16531/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.12.2000)		
BPEJ	Kód:10100, Výměra bon.Dílu:1400 m2 Kód:10110, Výměra bon.Dílu:193 m2 Kód:10600, Výměra bon.Dílu:53478 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	54575411	Řízení	Z-16531/2011 Řízení ukončeno
Typ listiny	Souhlasné prohlášení		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2011
Další údaje listiny	o odstoupení od smlouvy		
Zkratka zhotovitele	SM		
Řízení	Z-16531/2011 Řízení ukončeno		
Typ listiny	Potvrzení		
Změna pr. vztahu	n		
Další údaje listiny	o zániku zástavního práva		

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Strupčice
Katastrální území	759597 Sušany		
Parcela	210/1 (2.9.2010)		
Výměra	777 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-9896/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.12.2000)		
BPEJ	Kód:10600, Výměra bon.Dílu:777 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	45763310	Řízení	Z-9896/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	vzniku správy PF ČR (§ 15 zákona č. 95/1999 Sb.)		
Doplnění zhotovitele	/42		
Řízení	Z-9896/2010 Řízení ukončeno		
Typ listiny	Zákon		
Změna pr. vztahu	a		
Další údaje listiny	č. 95/1999 Sb., § 15		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-13149/2011 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Popis právního vztahu	vtl. plynovodu DN 1000
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 210/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:759597-Sušany

Oprávnění pro subjekt NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8-Praha, 14000 RC/IC:27260364

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Strupčice
Katastrální území	759597 Sušany		
Parcela	210/2 (2.9.2010)		
Výměra	328 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-9896/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.12.2000)		
BPEJ	Kód:10600, Výměra bon.Dílu:328 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	45763310	Řízení	Z-9896/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	vzniku správy PF ČR (§ 15 zákona č. 95/1999 Sb.)		
Doplnění zhotovitele	/42		

Řízení	Z-9896/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Zákon
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	č. 95/1999 Sb., § 15

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-13149/2011 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Popis právního vztahu	plynovodu DN 1000
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 210/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:759597-Sušany
Oprávnění pro subjekt	NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8-Praha, 14000 RC/IC:27260364

Informace o parcele

Okres	Chomutov	Obec	Strupčice
Katastrální území	759597 Sušany		
Parcela	224/1 (27.5.2003)		
Výměra	2856 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-2885/2003 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-13149/2011 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Věcné břemeno (podle listiny)
Popis právního vztahu	tržní liniové rozvodné zařízení (přípojka užitkové vody) zřízené při stavbě : JOSEPH X-zásobování užitkovou vodou.

Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 224/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:759597-Sušany
Oprávnění pro subjekt	Statutární město Most, Radniční 1/2-Most, 43401 RC/IC:266094

Řízení	Z-13149/2011 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Popis právního vztahu	stavby Přípojka pitné vody, upřesněno GP č.109-201/2002
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 224/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:759597-Sušany
Oprávnění pro subjekt	Statutární město Most, Radniční 1/2-Most, 43401 RC/IC:266094

Příloha k pachtovní smlouvě č. 1N18/42

REKUSTRA V + V, s.r.o.

Variabilní symbol: 111842

Uzavřeno: 31.1.2018

Roční pacht:

Strupčice 41

Datum tisku: 31.1.2018

Účinná od: 1.2.2018

16 440 Kč

Strupčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bílenec										
část	1 022	1	0	2	14	10 002	90 400	140	2,2	27,84
část	1 025	1	0	2	14	10 002	90 400	700	2,2	139,22
								840		167,06
Sušany										
	97	12	0	2	2	10 002	125 300	55 071	2,2	15 180,87
	210	1	0	2	2	10 002	125 300	777	2,2	214,19
	210	2	0	2	2	10 002	125 300	328	2,2	90,42
	224	1	0	2	2	10 002	125 300	2 856	2,2	787,28
								59 032		16 272,76
CELKEM:								59 872		16 440 Kč