

Dodatek č. 43

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č. 51/18 ze dne 23. 1. 2018

mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Radomilem Kašparem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

společností **V O D O V O D Y spol. s.r.o.**, IČO: 62062948, zastoupenou jednatelem panem Ladislavem Kőnyřem, se sídlem Litomyšl, Na Lánech 3, PSČ 570 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7408
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna výše nájemného na základě ustanovení čl. VIII a IX výše uvedené nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“) v souvislosti se změnou výše tržeb na vodném a stočném v roce 2018, změna textu ustanovení článku VII a změna objemu pronajímaného majetku dle článku I. a II. Nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že stávající text článku VII. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„VII.

- 1) Nájemné za kalendářní rok 2018 za pronajaté věci bylo dohodnuto na částku 19.606.000,- Kč (devatenáctmilionůšestsetšestisíc korun českých). K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele připočtena DPH v zákonné výši.
- 2) Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech splátkách za předchozí čtvrtletí a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :
 1. splátka za I. Q do 30.4. příslušného kalendářního roku,
 2. splátka za II. Q do 31.7. příslušného kalendářního roku,
 3. splátka za II. Q do 31.10. příslušného kalendářního roku,
 4. splátka za IV. Q do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Pro výpočet splátky nájemného za jednotlivá čtvrtletí dohodly smluvní strany použití vzorce:

SNQ = (DRN – SDVSN) : PDNS

Význam jednotlivých symbolů:

SNQ výše splátky nájemného za aktuální čtvrtletí kalendářního roku

DRN dohodnuté nájemné za aktuální kalendářní rok dle odstavce ve výši platné k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, za které je splátka vyměřována

- SDVSN součet dosud vyměřených splátek nájemného v aktuálním kalendářním roce
 PDNS počet dosud nevyměřených splátek nájemného v aktuálním kalendářním roce
- 3) Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu.
 - 4) Strany si potvrzují, že z dohodnutého nájemného dle předchozích odstavců připadá na :
 nájemné za vodovodní a kanalizační síť Města Litomyšl podíl : 89 %,

nájemné za MČOV podíl : 11 %.“
 - 5) Změna výše ročního nájemného je v průběhu kalendářního roku možná dle ustanovení článku VII a IX Nájemní smlouvy a v souladu s Městem schválenými výpočty (kalkulacemi) ceny vodného a stočného uzavřením dalšího dodatku nájemní smlouvy.
 - 6) Na další kalendářní roky se smluvní strany zavazují uzavřít další dodatek Nájemní smlouvy stanovující výši nájemného za aktuální kalendářní rok dle ustanovení článku VII a IX Nájemní smlouvy a v souladu s Městem schválenými výpočty (kalkulacemi) ceny vodného a stočného.
 - 7) V případě, že nedojde k uzavření dalšího dodatku dle odstavce 6), platí výše dohodnutého nájemného dle odstavce 1) také pro následující kalendářní roky včetně možnosti provedení úprav jeho výše dle dalších ustanovení článku IX Nájemní smlouvy.

III.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru majetku MČOV Litomyšl a jsou Městem evidovány na kapitole 02, organizaci 4258 – Pronájem ČOV, umístění 139:

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota /Kč/
5185	Skříň úzká	5.178,-
5188	Skříň K182 4 ks	17.436,-
51860	Skříň policová 2 ks prosklená	18.356,-

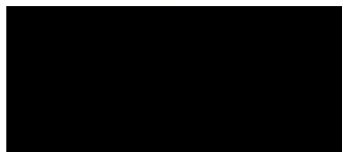
Celkem 40.970,- Kč

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá. Nájemné za uvedené věci je již součástí nájemného dle článku II tohoto dodatku, resp. dle čl. VII. odst. 1 Nájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku.

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19. 3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.42.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

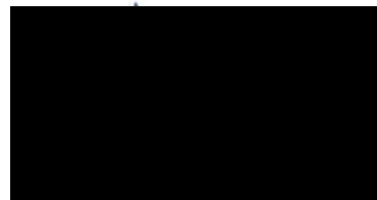
3. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po uzavření tohoto dodatku smlouvy odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.



Město Litomyšl
Radomil Kašpar
starosta



V Litomyšli 25. 1. 2018



pan Ladislav Konyü
jednatel firmy VODOVODY

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (5)
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948