

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kterou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednali

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Spolek Moravský Lačnov**
IČO: 024 11 091
se sídlem Zadní 428/165, Lačnov, 568 02 Svitavy
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl L, vložka 8755
zastoupený Mgr. Pavlou Oharkovou, předsedou
- dále jen vypůjčitel -

I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem:
 - pozemku stavební parcely č. 388, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemku pozemkové parcely č. 2417/8,vše v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov.
- 1.2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je:
 - pozemek stavební parcela č. 388, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - část pozemku pozemkové parcely č. 2417/8 o výměře 400 m²,vše v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov,
když předmět výpůjčky je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Předmět výpůjčky“).

II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky, aby vypůjčitel Předmět výpůjčky po dohodnutou dobu bezplatně užíval.
- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem pro provozování sportu, turistiky, osvětové, kulturní a vzdělávací činnosti a dalších souvisejících činností.
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, což podpisem této smlouvy potvrzuje.

III.

- 3.1. Vypůjčitel je povinen zajistit si na své náklady veškeré služby, které potřebuje ke svému provozu, zejména elektřinu, vodu (vodné a stočné) apod.

IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu (viz. bod 2.2.), je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda, a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen na Předmětu výpůjčky provádět na své náklady veškerou údržbu a opravy potřebné pro provoz vypůjčitele a zachování bezpečnosti pro uživatele sousedních pozemků.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky a bezprostřední okolí v čistotě a pořádku.
- 4.4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 4.5. Při užívání Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat platné předpisy.
- 4.6. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním Předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.
- 4.7. Vypůjčitel je povinen zajistit veřejnosti přístup do areálu sportovního hřiště.

V.

- 5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 2. 2018, nevyplývá-li z právního předpisu pozdější termín účinnosti, do 31. 1. 2023.
- 5.2. Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel bude hrubým způsobem porušovat své povinnosti. Výpovědní doba činí v tomto případě 1 měsíc;
 - d) výpovědí vypůjčitele. Vypůjčitel je oprávněn učinit výpověď kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce.
- 5.3. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky půjčiteli předat nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení výpůjčky. V případě nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,00.

O předání Předmětu výpůjčky sepíší strany písemný zápis, ve kterém mimo jiné uvedou stavy měřidel nacházejících se na Předmětu výpůjčky hlášených dosud na vypůjčitele a případně i stav Předmětu výpůjčky. Pokud se na Předmětu výpůjčky budou nacházet nějaká odběrná místa, pak budou přehlášena z vypůjčitele na půjčitele, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Nedílnou součástí této smlouvy je plánec s vyznačením Předmětu výpůjčky.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového

přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 29. 11. 2017 do 18. 12. 2017 pod č. 552/17.

Výpůjčka nemovitostí byla schválena Radou města Svitavy dne 22. 1. 2018.

Ve Svitavách dne 26. 1. 2018

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Pavla Oharková
předseda
Spolku Moravský Lačnov

Příloha č. 1 smlouvy o výpůjčce

