

Smlouva o nájmu letecké techniky

LOM PRAHA TRADE a.s.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice

IČ 02881845

DIČ CZ02881845

zastoupený Dipl.-Ing. Miroslavem Hejnou, členem představenstva společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19701

dále jen **Pronajímatel**

a

LOM PRAHA s.p.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice

IČ 00000515

DIČ CZ00000515

zastoupený Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

dále jen **Nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2201 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ObčZ") následující

SMLOUVU O NÁJMU LETECKÉ TECHNIKY

(dále jen Smlouva)

I.

Preambule

Pronajímatel je vlastníkem letecké techniky nebo se nejpozději v okamžiku předání letecké techniky k užívání Nájemci stane jejím vlastníkem. Nájemce má zájem provozovat leteckou techniku za účelem výcviku a kondičních letů pro civilní a vojenské objednatele. Touto smlouvou se stanoví podmínky a vzájemná práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce pro naplnění účelu sjednané spolupráce.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou 4 vrtulníky v technické konfiguraci viz. odst. 2, typově schválené, letově způsobilé, určené pro výcvikové a kondiční lety pilotů (dále jen Stroje). Součástí plnění pronajímatele je zaškolení pozemního personálu a pilotů instruktorů nájemce.
2. Technická specifikace Strojů a popis jejich vybavení jsou obsahem Přílohy č. 1.
3. Stroje budou dodány s kompletní provozní dokumentací.
4. Stroje jsou prosty práv a nároků třetích osob.
5. Není-li v jednotlivém případě stanoveno jinak, pokud smlouva hovoří o Stroji, je jím míněn kterýkoli ze Strojů, který je předmětem nájmu na základě této smlouvy. Pokud smlouva hovoří o Strojích, má na mysli všechny Stroje, které jsou v dané době předmětem nájmu na základě této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci jako provozovateli letecké techniky k dočasnému užívání Stroje za účelem výcviku a kondičních letů pilotů prostřednictvím vlastního odborného personálu, Nájemce Stroje přijímá a zavazuje se je užívat v souladu s právními předpisy a se Smlouvou a platit sjednané Nájemné.
2. Minimální garantovaný souhrnný nálet všech Strojů je 600 letových hodin ročně nebo jeho alikvotní část dle zahájení/ukončení doby nájmu.
3. Stroje budou předány Pronajímatelem Nájemci na základě oznámení předcházející nejméně 5 pracovních dnů zahájení nájmu. Předání každého Stroje včetně dokumentace Pronajímatelem Nájemci bude protokolárně potvrzeno.

IV.

Doba nájmu

1. Počátkem Doby nájmu je den protokolárního předání a převzetí Stroje nebo jeho zápisu do vojenského leteckého rejstříku, platí, co nastane později. Doba nájmu běží pro každý Stroj samostatně. Předpokládaný počátek Doby nájmu je pro první 2 předané Stroje 1.4.2018 a pro další 2 předané Stroje 1.7.2018.
2. Doba nájmu činí 10 (deset) let.
3. Po dobu trvání prvních pěti let Doby nájmu lze smlouvu ukončit pouze
 - a) výpovědí Nájemce (týkající se byť i jen jednoho Stroje) s tříměsíční výpovědní dobou.

- b) výpovědí Pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou, pokud Nájemce neužívá Stroj řádně nebo dlužné Nájemné není zapláceno ani do splatnosti příštího Nájemného.
4. Nedohodnou-li se strany jinak, po uplynutí pětileté Doby nájmu, jsou smluvní strany oprávněny smlouvu vypovědět s 6 měsíční výpovědní dobou.
 5. Výpovědní doba počíná běžet počátkem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
 6. Ustanovení § 2227 ObčZ se neuplatní.

V.

Nájemné

1. Výše měsíčního nájemného je závislá na počtu skutečně realizovaných letových hodin.
2. Měsíční nájemné bude vypočteno jako násobek ceny za letovou hodinu (cena A/cena B – dle cenové nabídky ve veřejné zakázce viz Příloha č. 2) a násobku počtu skutečně realizovaných letových hodin.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že jsou u ceny letové hodiny zohledněny náklady externího financování strojů, bude po ukončení externího financování cena letové hodiny snížena o částku, která odpovídala výši takových nákladů.
4. Za účelem zjištění počtu letových hodin je Nájemce povinen do 5 pracovních dnů po uplynutí kalendářního měsíce informovat Pronajímatele o počtu letových hodin na zařízení pro záznam letových údajů resp. z letových knih a o rozdílech v měsíčním stavu počtu letových hodin na zařízení pro záznam letových údajů resp. z letových knih každého Stroje k poslednímu dni uplynulého kalendářního měsíce. Nebude-li Nájemce Pronajímatele včas nebo pravdivě informovat ani po předchozí písemné výzvě, je Pronajímatel oprávněn fakturovat alikvotní počet letových hodin v maximální předpokládané výši dle čl. III.2 této smlouvy.
5. Měsíční nájemné bude placeno Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejpozději do 20. dne následujícího měsíce, splatné do 30 dnů od vystavení faktury.

VI.

Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen plnit zákonné povinnosti provozovatele letecké techniky v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, případně zákonem č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen zprostit Pronajímatele odpovědnosti v plném rozsahu zákonných povinností provozovatele letecké techniky. Nájemce je povinen vést řádné evidence o provozu Strojů.
2. Nájemce je povinen provozovat Stroj v souladu s instrukcemi a návody výrobce, které převzal s dokumentací Stroje nebo se kterými byl Pronajímatelem při zaškolení seznámen. Nájemce je povinen zajistit letovou způsobilost a provozuschopnost Strojů a v plném rozsahu zproštuje Pronajímatele povinnosti udržovat Stroj ve stavu způsobilém k realizaci účelu nájmu. Nájemce je povinen zajistit O level údržbu Strojů v souladu s Plánem údržby, který bude předán společně s další dokumentací společně se Strojem Nájemci.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu Pronajímatele informovat o jakékoli vadě Stroje a poskytnout potřebnou součinnost při uplatňování nároků ze záruk a reklamace vad. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu Pronajímatele informovat o jakékoli škodě způsobené provozem Stroje nebo škodě vzniklé na Stroj, jakmile ji zjistil.

4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu počtu letových hodin, dodržování harmonogramu údržby Strojů jakož i užívání Strojů v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele Stroje přenechat třetí osobě.

VII.

Povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že poskytnuté Stroje zapíše do vojenského rejstříku ČR. Nájemce k tomu poskytne patřičnou součinnost.
2. Pronajímatel je povinen sjednat, udržovat a Nájemci nebo případně dozorovým orgánům letectví prokázat pojištění Strojů proti rizikům havárie, majtkové škody, odpovědnosti za škodu způsobenou leteckým provozem a úrazové pojištění osob při leteckém provozu. Případnou spoluúčasť při pojistné události nesou smluvní strany rovným dílem.
3. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady na I & D údržbu Strojů, za předpokladu, že údržba bude prováděna v souladu s Plánem údržby, a to u poskytovatelů uvedených v Plánu údržby nebo schválených Pronajímatelem za ceny obvyklé. Pronajímatel hradí náklady údržby na základě faktury vystavené Nájemcem, s tím, že Nájemce je povinen výši nákladů vynaložených na údržbu Pronajímateli doložit. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne vystavení.
4. Pronajímatel zajistí na své náklady zaškolení pilotů – instruktorů (6 osob) a personálu údržby (8 osob) Nájemce pro Stroje. Školení provede před začátkem Doby nájmu.

VIII.

Vyhrazené změny závazku

Nájemce je oprávněn požadovat zvýšení počtu Strojů, které jsou předmětem nájmu až o další dva Stroje. Písemnou žádost doručí Nájemce Pronajímateli. Pronajímatel není povinen předat další Stroje k nájmu dříve než po uplynutí 3 měsíců od sjednání dodatku k této Smlouvě.

IX.

Sankce

1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy má oprávněná strana nárok na úroky z prodlení v zákonné výši.
2. Pronajímatel je povinen zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši **XXX** Kč za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu Nájemci dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. Nájemce i Pronajímatel jsou povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši **XXX** Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy. Při opakovaném porušení nebo soustavném porušování svých povinností může oprávněná strana požadovat smluvní pokutu i opakovaně.
4. Povinnost smluvních stran nahradit prokazatelně vzniklou škodu při zaviněném porušení smluvních povinností druhé straně není předchozími ujednáními dotčena.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. r) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tato Smlouva se sjednává s odkládací podmínkou účinnosti, která je splněna řádným zapsáním strojů do vojenského rejstříku. Smlouva nabývá účinnosti splněním odkládací podmínky.
3. Veškerá sdělení mezi smluvními stranami předvídaná touto Smlouvou nebo mající vliv na plnění práv a povinností ze Smlouvy budou doručována prostřednictvím datových schránek. Strany se zavazují umožnit doručování poštovních datových zpráv. Zpráva se považuje za doručenu nejpozději třetí den po odeslání.
4. Změny a dodatky této Smlouvy vyžadují písemnou formu. Písemná forma je zachována výměnou elektronické korespondence.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou pro každou smluvní stranu.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace strojů
 - Příloha č. 2 – Ceny letových hodin

V Praze dne 29.1.2018

V Praze dne 30.1.2018

LOM PRAHA TRADE a.s.
Dipl.-Ing. Miroslav Hejna
člen představenstva a.s.

LOM PRAHA s.p.
Ing. Roman Planička
ředitel státního podniku