

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

č.j. 29/2018

Smluvní strany:

Městys Nové Veselí

IČO: 00294926

Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí

Zástupce: MVDr. Zdeněk Křivánek, starosta

jako propachtovatel (dále jen jako „**Propachtovatel**“)

a

AGRAS Bohdalov, a.s.

IČO: 25347748

Bohdalov 278, 592 13 Bohdalov

spisová značka: B 2381 vedená u Krajského soudu v Brně

Zástupce: Ing. Rudolf Vomela, předseda představenstva

jako pachtýř (dále jen jako „**Pachtýř**“)

uzavřeli, v souladu se zněním ustanovení §§ 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, za použití ustanovení §§ 2201 téhož zákona, **smlouvu o zemědělském pachtu** takto:

1. PŘEDMĚT PACHTU

1.1. Propachtovatel je, dle svého prohlášení vlastníkem, nebo podílovým spoluvlastníkem zemědělských pozemků specifikovaných v příloze této smlouvy (dále jen „**Předmět pachtu**“ nebo „**pozemky**“).

1.2. Propachtovatel prohlašuje, že žádný ze shora uvedených pozemků není zatížen žádným věcným ani jiným smluvním právem, které by omezovalo jeho vlastníka v uzavření této smlouvy, ani omezovalo Pachtýře v řádném výkonu pachtovního práva podle této smlouvy.

2. PACHT

2.1. Propachtovatel svému smluvnímu partnerovi, Pachtýři, Předmět pachtu za dále uvedených podmínek propachtovává, tedy propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři pozemky k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné.

2.2. Pachtýř prohlašuje, že je podnikatelem s předmětem podnikání, mimo jiné, zemědělská prvovýroba a Předmět pachtu do pachtu přijímá a za podmínek stanovených touto smlouvou se zavazuje hradit sjednané pachtovné.

3. PACHTOVNÉ

3.1. Touto smlouvou sjednaný pacht je sjednán jako úplatný. Pachtýř je Propachtovateli povinen hradit pachtovné v následující výši:

a) počítané podle výměry, a to:

2.000,- Kč za jeden hektar ročně

3.2. Pachtovné je Pachtýř Propachtovateli povinen platit nejpozději do 31. prosince pachtovního roku.

3.3. Pachtovné se hradí:

a) bezhotovostním převodem na účet Propachtovatele č. 1622452399/0800, v.s. 21313639

4. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na rok 2018.

4.2. Pacht sjednaný touto smlouvou je možné ukončit i na základě dohody smluvních stran.

5. PÉČE O PŘEDMĚT PACHTU

5.1. Pachtýř je povinen pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář a jednat v souladu s platným právním řádem, a to v souladu s účelem pachtu, kterým je zemědělská výroba, se kterým propachtovatel souhlasí.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Ostatní, touto smlouvou případně blíže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.3. Tato smlouva je sepsána a smluvními stranami i podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu každého z nich, určených po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

6.4. Současně s nabytím účinnosti této smlouvy zaniká účinnost případně dříve uzavřené pachtovní (nájemní) smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami ke stejnému předmětu pachtu (nájmů).

6.5. Pacht zakládáný touto smlouvou byl schválen usnesením Rady městyse Nové Veselí č. 56 dne 16. 1. 2018.

6.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<https://smlouvy.gov.cz/>) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Novém Veselí dne 18. 1. 2018 v Bohdalov dne 23. 1. 2018

MĚSTYS NOVÉ VESELÍ
Na Městce 114
592 14 Nové Veselí
IČ: 00294826 DI
Pro pachtování



Pachtýř



Seznam parcel - Příloha ke smlouvě

Pronajímatel: 00294926 Městys Nové Veselí
 Na městečku 114
 59214 Nové Veselí

KÚ	LV Parcela	Kultura	Výměra(m2)	Podíl	Sml. výměra	Nájemné	Daň
706833 Nové Veselí	1 KN 2535/2	orná	550	1/1	550,0000	110,00	0,00
Celkem					550 m2	110,00 Kč	0,00 Kč
					110,00 +	0,00 =	110 Kč

V Bohdalově dne: 15.12.2017

Podpisy:

.....
 propachtovatel
 MĚS
 ①
 IČ: C

.....
 AGRAS BOHDALOV, s.r.o.
 BOHDALOV 276
 IČ: 25347748
 DIČ: CZ25347748
 p: