

I/ AGROCHOV STARÁ PAKA a.s., IČ 64789560

se sídlem: Revoluční 47, 507 91 Stará Paka

jejímž jménem jedná: [REDAKCE]

dále jen „pachtýř“

a

II/ ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

za kterou právně jedná: [REDAKCE]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

Adresa pro doručování: Pouchovská 401, Hradec Králové – 503 41

dále jen „podnájemce“

a

III/ Josef Krupka, nar. [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

jako *vlastník* předmětu nájmu, dále jen „akceptant“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku v úplném znění, t u t o

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 548/2016

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a předmět podnájmu

1.1 Pachtýř má na základě pachtovní smlouvy č. 8/2016 ze dne 31.1.2016 uzavřené s vlastníkem Josefem Krupkou (dále viz shora), v pachtu:

- pozemkovou **parcelu č. 658** o výměře 13.412 m²
- pozemkovou **parcelu č. 660** o výměře 24.354 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2681 pro obec Nová Paka a k.ú. Štikov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Jičín.

1.2 Pachtýř prohlašuje, že v pachtovní smlouvě uvedené v bodu 1.1 není sjednán zákaz uzavírat podnájemní smlouvy.

1.3 Předmětem podnájmu je část pozemků parc.č. 658 o výměře 2.481 m² a parc.č. 660 o výměře 4.209 m², uvedených v bodu 1.1. tohoto článku, vymezené situačním nákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel podnájmu

2.1. Pachtýř na základě této smlouvy pronajímá podnájemci části pozemků specifikovaných v čl. I. bodu 1.3. této smlouvy za účelem dočasného záboru z důvodu realizace SO 413

Úprava vedení VN v km 4,300, SO 451 Úpravy DK Telefónica O2 v km 4.060, SO 463 Úpravy MK Telefónica O2 v km 4.060 a SO 510 Přeložka VTL plynovodu DN 150 v km 3,880-4,220 silnice I/16 (zrušení stávajícího plynovodu) a pro zařízení staveniště v rámci stavby „I/16 Nová Paka, obchvat“ a podnájemce je do podnájmu přijímá. Investorem výše uvedené stavby je podnájemce.

III.

Doba trvání podnájmu

- 3.1. Pachtýř pronajímá podnájemci části pozemků specifikovaných v čl. I. bodu 1.3. této smlouvy, na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání staveniště podnájemci pro stavební akci „I/16 Nová Paka, obchvat“ do dne protokolárního předání pronajaté části pozemku zpět pachtýři.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1. Výše nájemného činí částku ve výši 10,- Kč za 1 m² ročně, to je za 6.610 m² částka **66.100,-Kč ročně** (slovy: *šedesátšesttisícsto korun českých*). Toto nájemné za předmět nájmu je platné pro rok 2017, a je stanovené dle § 1, odst.1 Příkazu GR ŘSD ČR č. 3/2016 k Výměru MF č. 1/2017 ze dne 25. 11. 2016.
- 4.2. Pro následující roky bude výše nájemného za podnájem částí pozemků stanovována opět dle platné právní úpravy pro daný kalendářní rok. Podnájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pachtýři stanovené nájemné za dobu trvání nájmu. Pro rok zahájení stavby náleží pachtýři pouze poměrná část ročního nájemného, která bude vyčíslena ode dne předání staveniště pro výše uvedenou akci do 31.12. příslušného roku a tato část nájemného bude uhrazena do 10ti týdnů ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemné na další období bude uhrazeno nejpozději do 15.5. každého následujícího roku.
- Při změně výše nájemného bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Takto sjednané nájemné **je konečnou částkou náhrady za užívání**; pachtýři nevzniká právo na žádné další kompenzace od podnájemce spojené s omezením užívání pozemku, ve smyslu smlouvy pachtovní.
- 4.4. Nájemné bude hrazeno na účet nájemce č. **203173999/0600**, vedený u GE MONEY BANK, a.s.

V.

Skončení podnájmu

Podnájem končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 5.2. Dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou formou.
- 5.3. Odstoupením od smlouvy.

Pachtýř má právo odstoupit od smlouvy:

- a) Při nezaplacení nájemného či jeho části, nejpozději do 90-ti dnů od termínu jeho splatnosti, nájemcem.
- b) Užívá-li podnájemce sjednaný předmět podnájmu v rozporu s účelem podnájmu sjednaného touto smlouvou.
- c) Pokud neplní podnájemce řádně a včas další své povinnosti vyplývající z této smlouvy Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle nájemce podnájemci.

- 5.4. Dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k pronajaté části nemovitosti, stane-li se podnájemce vlastníkem předmětné části nemovitosti uvedené v čl. I. bodu 1.3 této smlouvy.
- 5.5. Ukončením pachtovního vztahu mezi vlastníkem a pachtýřem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Pachtýř pozemků má právo kontroly pronajatých nemovitostí, a to po předchozím oznámení tohoto záměru podnájemci.
- 6.2. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájemů jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 6.3. Podnájemce je povinen hradit nájemné.
- 6.4. Účastníci této smlouvy se zavazují včas informovat protistranu o všech změnách stavu či údajů majících vliv na uplatnění práv nebo plnění povinností z této smlouvy. (*změna adres, bankovní spojení, výše nájemného, event. změna vlastníka prodejem darováním apod.*).

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, může každá smluvní strana uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 7.4. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou stranu a jedno vyhotovení pro vlastníka. Přílohou je situační náčrt.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem předání staveniště pro stavební akci „I/16 Nová Paka, obchvat“.
- 7.7. Vlastník pozemku (akceptant), prohlašuje, že souhlasí s uzavřením této smlouvy a s jejím obsahem i zněním.
- 7.8. Podnájemce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku pachtýře k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 7.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

- 7.10 Pachtýř podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.11 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.12 Pachtýř a vlastník berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pachtýř a vlastník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Stará Paka dne 29. 7. 2014 V Hradci Králové dne: 21. 11. 2017

.....

 AGROCHOV STARÁ PAKA a.s.

AGROCHOV STARÁ PAKA
 07 91 Stará Paka
 tel: 493 798 318
 IČ: CZ64789560



Souhlas vlastníka (akceptace):

Vlastník souhlasí s podnájmem částí pozemků sjednaným v této smlouvě pro realizaci stavby „I/16 Nová Paka, obchvat“.

V N. Paka dne: 11. 11. 2017

 trvale bytem: Štikov 43, Nová Paka, 509 01

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:
 ID smlouvy
 ID verze
 Registraci provedl

V Hradci Králové dne

 Podpis odpovědného zaměstnance

