

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Janou Zimandlovou, vedoucí správy státního zámku Ploskovice,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: XXXXX

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Ploskovice
adresa: Ploskovice 1, 411 42 Ploskovice
tel.: +420 XXXXX, e-mail: XXXXX
(dále jen „**NPÚ**“)

a

MĚSTO LITOMĚŘICE

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupený : Mgr. Ladislavem Chlupáčem – starostou města Litoměřice
bankovní spojení: KB Litoměřice, č.ú.: XXXXX
(dále jen „**obec**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným
obřadům na jiném vhodném místě v prostorách státního
zámku Ploskovice:**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu - Státní zámek Ploskovice, 411 42 Ploskovice 1, o výměře 89773 m², zapsané na listu vlastnictví č. 181 pro katastrální území Ploskovice..
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zněním znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. NPÚ současně konstatuje, že s ohledem na povahu majetku a nájmu nebyl majetek v souladu s § 19b odst. 5 ZMS nabízen organizačním složkám a státním organizacím.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užit, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:
reprezentační sál – II. NP zámku Ploskovice o výměře 105,5 m²

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných a obdobných obřadů.
2. Sňateční obřady se budou konat v termínech stanovených rozhodnutím rady Města Litoměřice na kalendářní rok doby trvání smluvního vztahu a budou v dostatečném časovém předstihu oznámeny pronajímateli písemnou formou. Po dohodě s pronajímatelem lze dohodnout doplňující mimořádné termíny, vyplývající ze zájmu občanů o svatební obřady.
3. Zahájení prvního svatebního obřadu je stanoveno na 9:00 hodin a dále po 30 minutách. Poslední obřad se uskuteční ve 14:00 hodin.
4. Obec prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV. Úplata za poskytnutí prostor a inventáře, její splatnost a způsob úhrady

1. Obec se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit NPÚ úplatu za poskytnutí prostor. Úplata za jeden kalendářní měsíc se vypočítává násobkem sňatečných obřadů v daném měsíci.
 - a) nájemné NPÚ za každý uskutečněný svatební obřad činí 4.000,- Kč, v případě mimořádného termínu 5.000,- Kč.
 - b) fotografování a videozáznamy svatebních obřadů jsou bezúplatné
2. Takto stanovená úplata je splatná na účet NPÚ vedený u ČNB, č.ú. XXXXX na základě vystavené faktury, kterou nájemce zašle pronajímateli do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce.

Článek V. Další služby související s užíváním prostor a inventářem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s poskytnutím prostor se obec zavazuje uhradit příspěvek na služby a to:
 - a) Správa státního zámku zajistí hudební doprovod ke svatebním obřadům a Město Litoměřice se bude podílet na nákladech částkou 50,- Kč za obřad a osobu (max. 3 hudebníci). V případě mimořádného termínu svatebního obřadu částkou 100,- Kč za obřad a osobu hudebníka.
 - b) Město Litoměřice uhradí částku 100,- Kč za přípravu a úklid reprezentačního sálu v den konání svatebních obřadů.
2. Úhrada za služby je splatná s úplatou sjednanou dle čl. IV, a to na stejný účet.

Článek VI.

1. Obec není oprávněna postoupit oprávnění k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.

Článek VII.

1. Obec není oprávněna ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).

3. Obec je povinna po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá obec nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII. Práva a povinnosti obce

1. Obec bere na vědomí, že předmět nájmu **je součástí národní kulturní památky** a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Obec po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
2. Obec se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ
3. Obec si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
4. Obec nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdíva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
5. Obec odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
6. Obec se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.
7. Obec bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob vstupujících do monitorovaného prostoru.

Článek IX. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 18.1.2018 do 31.12.2018.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) jestliže obec neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže obec bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
 - c) jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 3 smlouvySmluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi obci.

Článek X. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje NPÚ.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.

4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Ploskovicích dne 18.01.2018

V _____, dne

.....

(podpis NPÚ)
/razítko/

.....

(podpis obce)
/razítko/