

OBJEDNÁVKA č.6V180093

Vystaveno dne: 23.01.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/30/MRA/18

Požadavek č. 6VP180088

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Lukáš Dworok
Moskevská 1104/1e,
736 01 Havířov
IČO: 74900781
DIČ: CZ7804245075

Cena bez DPH: 154 850 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Krajní**

Č.pop./orient.: **1569/2**

Byt. č.: **26**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.03.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 30.1.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/30/MRA/18
Obchodní firma:	Lukáš Dworok
IČ:	74900781
Cena:	154850
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE; volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 6.3.2018

Ulice	Krajní 1569/2		
Byt číslo	26	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	0+1	Patro :	4
Stavy	TUV:	396m3	
	SV:	41m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		Podpis
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
11	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích	17637
17	dvou plotýnkový vařič výměna	ks	1	výměna	1800

19	digestoř výměna	ks	1	dodat s filtrem	1800
20	infrazářič výměna	ks	1	výměna vč.zachování plech.krytu na stropě	1800
21	ventilátor výměna	ks	2	WC, LA	1500
22	zvonek a domofon výměna	ks	1	výměna za nejiskřící!! vč.tlačítka, domofon zprovoznit příp.vyměnit - nyní nefunkční	1000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	90	celý byt	2700
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	75	celý byt	8250
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	18	stěny a strop v celém bytě	1350
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		400
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	250
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	2,9	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	218
37	Nátěry zárubní	ks	3	3xbílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	450
39	sítka vzt výměna	ks	1	OP	200
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	10	OP,LA,WC	3500
42	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	demo SPÍŽE v PŘ vč.opravy podlahy a omítek	1000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	26,5	OP,KU,PŘ,LA,WC	11925
54	podlahy -položení nové dlažby TAURUS GRANIT TUNIS 30/30cm, vč. demontáže dlažby, likvidace odpadů, spárování odstín BAHAMA vč. soklů a kročejové izolace, silikon v rozích	m2	10	PŘ,KU,WC,LA vč.demontáže 2x PVC příp.dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, v KU provést dlažbu v šířce KU-Li a v rozsahu 1,0m od linky (bližší info BT)	11000
57	Podlaha laminátová	m2	16,5	OP vč.demo PVC	8415

63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	4200
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80L	1800
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	OP,LA,WC (dodat kovové)	750
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	4	3x přechodové lišty OP,LA a WC (práh použit pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah), mezi dlažbou v KU a laminát.podlahou v OP ve vzdálenosti 1m od linky dodat přechod.lištu dl.2,5m	1000
69	Seřízení plastových oken	ks	2	1x okno, 1x balk.dveře	700
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	1500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	celý byt	1500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	vpravo u dveří v LA, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	750
76	Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm, LA, WC - SDK GKBI 12,5 mm	m2	28	PŘ, LA, WC	10080
83	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	horní skříňky 180+60, pracovní deska dl.185cm vč.lišty po celém obvodu obkladu (i na boky), min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	18900
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	750

86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	demontáž 3,5m2 stávajících obkladů vč. opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	3850
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlinka, lepidlo, štuk	m2	14,5	LA- nový obklad(11m2) na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlinka, štuk nad obklad v LA a strop, WC- nový obklad(3,5m2) na všechny stěny (mimo DDT zadní stěnu) do výše 1,5m(+ukonč.lišta!!!) + lepidlo, perlinka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu , v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, vše vč.demontáže stávajících obkladů	9425
97	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	80/80cm	10000
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	750
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	650
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 40cm, vč. sifonu s vývodem pro pračku	1200
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	1500

109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná, vč. krytu rozvodů (zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu), spodní část opatřit PVC soklem	3500
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	750
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	250
141	jiné	soub.	1	odvoz nábytku 3m3 uloženého v bytě	2500
142	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	350
143	jiné	soub.	1	výměna STA zásuvky	650
145	jiné	soub.	1	Dodat požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	850

cena celkem bez DPH

154850

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH, tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	154850
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,9	3,4
Ložnice	
DP	
Předsíň	
2,3	1,4
WC	
1,1	0,9
LA	
1,9	1,2

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
20,06	46,5
0	0
0	0
0	0
0	0
3,22	18,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,28	15,5
26,55	90,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

117,05
 88,28 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			2,7

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8