

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje**  
IČ: 272 56 456  
DIČ: CZ27256456  
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01  
Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, ředitel nemocnice  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-3525450227/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále též jako „**objednatel**“ na straně jedné,  
a

Společnost: **KARLÍNBLOK, s.r.o.**  
IČ: 029 37 182  
DIČ: CZ02937182  
Se sídlem: Praha 8, Perneroва 659/31a, PSČ 186 00  
Zastoupená: Ing. Robert Weisz, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 115-6331102277/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 225507

dále též jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,  
společně též jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak stanoví tato:

## **SMLOUVA O DÍLO** dále jen „smlouva“

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Objednatel je provozovatelem Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi na adrese třída Václava Klementa 147, Mladá Boleslav (dále jen „**nemocnice**“).
- 1.2. Objednatel má v úmyslu provést přestavbu 2. nadzemního podlaží pavilonu H (č. 8) nemocnice na centrální příjem pacientů. Objednatel rozdělil realizaci svého záměru do dvou samostatných částí. První část spočívá v architektonických a projekčních pracích, zejména v přípravě projektové dokumentace. Tato část je předmětem plnění dle této smlouvy. Druhá část spočívá ve vlastní realizaci stavebních prací, které provede objednatel vybraný dodavatel stavebních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že jím zpracované dílo (zejm. ve formě projektové dokumentace) bude sloužit jako podklad pro realizaci stavebních prací. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že výběr dodavatele stavebních prací bude proveden formou veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo

zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek Zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.

- 1.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu/újmou, ve výši odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
- 1.6. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele v rámci veřejného zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro centrální příjem pacientů a ortopedickou ambulanci“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Nestanoví-li tato smlouva jinak, zavazuje se Zhotovitel provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v architektonických a projekčních pracích pro zadavatelem připravovanou přestavbu 2. nadzemního podlaží pavilonu H (č. 8) nemocnice na centrální příjem pacientů včetně projektové dokumentace vybavení zdravotnickou technikou a mobiliářem (dále jen „**dílo**“).
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo tak, jak bude dokončováno v jednotlivých návazných fázích, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že měl po celou dobu zadávacího řízení veřejné zakázky k dispozici požadavky zadavatele na rozsah díla prováděného dle této smlouvy, a to jako součást zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky tyto požadavky zadavatele s vynaložením odborné péče přezkoumal a na základě toho podal svou nabídku. Zhotovitel dále potvrzuje, že v rámci zadávacího řízení měl možnost prohlídky místa plnění.
- 2.4. Na základě výše uvedeného zhotovitel prohlašuje, že vymezení díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této smlouvě ve sjednaném termínu provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Okamžikem, kdy mohl Zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla je okamžik uzavření této smlouvy.

## **3. Specifikace díla**

- 3.1. Dílo dle této smlouvy bude prováděno postupně ve čtyřech fázích:
  - I. Zpracování provizorně dispoziční a architektonické studie vč. návrhu provizorních opatření a etapizace výstavby pro zachování provozu stávajících pracovišť (min. rozsah - textová část, půdorysy, řezy a pohledy v měřítku 1: 100),
  - II. Zpracování a předání projektové dokumentace pro ohlášení stavby,
  - III. Zpracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby,
  - IV. Výkon autorského dozoru ve druhé (realizační) fázi záměru objednatele po dobu výstavby.
- 3.2. Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb včetně jejích příloh. Dokumentace pro provedení stavby bude dále vypracována s vlastnostmi dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce (tj. bude zpracována jako tzv. „soutěžní“ či „tendrová“ dokumentace).

- 3.3. Zpracování provozně dispoziční a architektonické studie bude rovněž obsahovat:
- projednání návrhu provozně dispoziční a architektonické studie ve fázi rozpracovanosti a před jejím odevzdáním objednateli a to z hlediska provozně dispozičního řešení,
  - projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi (min. KHS, HZS),
- 3.4. Zpracování a předání projektové dokumentace pro ohlášení stavby včetně zajištění právně účinného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru bude rovněž obsahovat:
- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni přípravy a zapracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace,
  - na základě objednatelem schváleného konečného návrhu vypracování projektové dokumentace přikládané k ohlášení stavby, zpracované v rozsahu min. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh,
  - zajištění dokladové části k dokumentaci pro ohlášení stavby včetně podání tohoto ohlášení,
  - poskytování potřebné součinnosti v řízení o vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru až do nabytí právní účinnosti souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- 3.5. Zpracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby bude rovněž obsahovat:
- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni přípravy a zapracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace,
  - na základě zadavatelem schváleného konečného návrhu vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracované v rozsahu min. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh a vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
  - soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis) provedený jako výkaz výměr v rozsahu potřebném pro vymezení zakázky na stavební práce dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
  - specifikace materiálů, výrobků a prací,
  - projednání dokumentace s objednatelem v průběhu prací.
- 3.6. Zhotovitel v rámci fáze č. II. mimo jiné vypracuje a podá řádné ohlášení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon směřujícího k získání právně účinného souhlasu stavebního úřadu s provedením objednatelem zamýšlené stavby. V tomto řízení bude zhotovitel poskytovat objednateli veškerou potřebnou součinnost, a to až do doby nabytí právní účinnosti souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- 3.7. V případě, že příslušný stavební úřad dojde k závěru, že ohlášení stavby není úplné nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a rozhodne o provedení stavebního řízení, je součástí díla rovněž zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební povolení včetně veřejnoprávního projednání a získání právní moci stavebního povolení. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje doplnit, upravit či přepracovat podané ohlášení stavby

- včetně přikládané projektové dokumentace, a to v rozsahu potřebném k podání žádosti o stavební povolení. Zhotovitel bude rovněž vystupovat v tomto stavebním řízení jako zástupce objednatele, a to až do doby pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o stavebním povolení.
- 3.8. Součástí díla je rovněž výkon autorského dozoru po dobu výstavby, kterou objednatel předpokládá po dobu 12 týdnů. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu 10 hodin týdně, tj. celkový předpokládaný rozsah autorského dozoru činí 120 hodin.
  - 3.9. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem a povinnosti postupovat s odbornou péčí zhotovitel měl nebo mohl vědět.
  - 3.10. Dílo musí být provedeno tak, aby celkové investiční náklady na stavbu nepřekročily při zachování všech ostatních požadavků sjednaných pro dílo v této smlouvě, v cenové úrovni roku 2017 částku 12.000.000,- Kč bez DPH včetně vybavení. K prokázání tohoto požadavku zpracuje zhotovitel rozpočet stavby dle cenové soustavy ÚRS či jiného obecně uznávaného ceníku.
  - 3.11. Podrobnější specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
  - 3.12. Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé fáze díla jsou ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku závazky, které jsou na sebe závislé. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k úspěšnému ukončení některé z fází uvedených v odst. 3.1 tohoto článku, zrušuje se smlouva i ve vztahu k fázím následným.
  - 3.13. Fáze č. IV. je závislá na realizaci stavby. V případě, že nedojde k zahájení realizace stavby do 2 let od podpisu této smlouvy, závazky stran ve vztahu k provedení fáze IV. zanikají uplynutím této doby.

#### **4. Provedení díla**

- 4.1. Dílo bude prováděno postupně po jednotlivých fázích, a to v termínech plnění sjednaných v čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Fáze č. I. - III. díla musí být před samotným předáním přijaty objednatelem. Zhotovitel ve lhůtách stanovených v čl. 5 odst. 5. 2., 5. 3. a 5.4 této smlouvy předloží tyto fáze objednateli ke schválení. Objednatel převezme tyto fáze díla bez výhrad, nebo zhotoviteli do 5 pracovních dnů od jejich předložení vznese veškeré své výhrady nebo připomínky k předložené fázi díla.
- 4.3. Nevznes-li objednatel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci k předložené fázi díla žádné výhrady ani připomínky, mají smluvní strany danou fázi díla ve znění její předložené verze za akceptovanou a za předanou a převzatou ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku. Výhradami a připomínkami dle tohoto odstavce se rozumí nejen výhrady ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku, ale rovněž věcné požadavky na úpravu díla tak, aby lépe vyhovovalo potřebám a záměrům objednatele.
- 4.4. Vznes-li objednatel k předložené fázi díla výhrady či připomínky, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 4 dnů provést potřebné úpravy díla dle těchto výhrad či připomínek a ve stejné lhůtě předložit objednateli k převzetí konečnou verzi díla.
- 4.5. Po předložení konečné verze fáze č. II díla je zhotovitel povinen podat ohlášení stavby.
- 4.6. Fáze č. II. se považuje za předanou a převzatou nabytím právní účinnosti souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru. V případě konání

stavebního řízení se fáze č. II. se považuje za předanou a převzatou právní mocí kladného rozhodnutí stavebního úřadu. Fáze č. II. se považuje za předanou a převzatou rovněž právní mocí negativního rozhodnutí stavebního úřadu. To však pouze za podmínky, že nepříznivý výsledek řízení není přičitatelný zhotoviteli. V případě, že je negativní výsledek stavebního řízení přičitatelný zhotoviteli, jedná se o vadu díla. O vadu díla se jedná i v případě, že stavební řízení sice skončí kladným rozhodnutím stavebního úřadu, avšak důvody, pro které stavební úřad rozhodl o provedení stavebního řízení, jsou přičitatelné zhotoviteli. V uvedeném případě se považuje za prodloužení zhotovitele, jestliže doba do vydání pravomocného stavebního povolení překročí zákonnou lhůtu pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Pro posouzení zavinění zhotovitele je rozhodující odůvodnění rozhodnutí stavebního úřadu. Ujednání o zrušení návazných fází díla dle čl. 3 odst. 3.12 této smlouvy platí i v tomto případě.

- 4.7. Fáze č. IV. díla se považuje za provedenou a ukončenou kolaudací stavby. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu mezi zhotovitelem stavby a objednatelem jiným způsobem, než splněním (zejm. odstoupením od smlouvy), trvá závazek zhotovitele k plnění fáze č. IV. dle této smlouvy i nadále. Omezení dle čl. 3 odst. 3.13. této smlouvy se v tomto případě nepoužije. To neplatí v případě, pokud objednatel zhotoviteli písemně oznámí, že na dalším pokračování závazku zhotovitele netrvá. Objednatel je oprávněn učinit toto oznámení v případě, že upustí od svého záměru stavbu dokončit, předpokládá nutnost stavbu výrazným způsobem změnit, výrazným způsobem posunout termín jejího provedení či z jiného obdobně závažného důvodu.
- 4.8. Písemně zachycené části díla předá zhotovitel objednateli ve formě vyžadované právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejich příloh. Části díla zachycené písemně budou objednateli předány v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení na CD/DVD. V elektronické podobě budou jednotlivé listiny dle své povahy předány ve formátech.dwg, .docx/.doc a .xlsx/.xls.
- 4.9. O předání jednotlivých fází díla bude mezi stranami pořízen písemný zápis.

## **5. Čas a místo plnění**

- 5.1. Místem plnění je sídlo objednatele. Místem výkonu autorského dozoru je místo realizace stavby.
- 5.2. Provádění fáze č. I. díla zahájí zhotovitel bezprostředně po uzavření této smlouvy. Tuto fázi díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli k projednání do 4 týdnů od uzavření této smlouvy.
- 5.3. Provádění fáze č. II. díla zahájí zhotovitel bezprostředně po ukončení fáze č. I. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokumentaci pro ohlášení stavby k projednání do 8 týdnů od ukončení fáze č. I.
- 5.4. Provádění fáze č. III. díla zahájí zhotovitel bezprostředně po nabytí právní účinnosti souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru /právní moci rozhodnutí stavebního úřadu. Zhotovitel se zavazuje předat tuto fázi díla objednateli k projednání do 10 týdnů od právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.
- 5.5. Provádění fáze č. IV. zahájí zhotovitel první den realizace stavby. O termínu realizace stavby bude objednatel zhotovitele informovat s předstihem 14 dnů.
- 5.6. Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla v případě prodloužení na straně objednatele, které znemožňuje další provádění prací na díle a dále v případě překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ustanovení

- § 2913 odst. 1 občanského zákoníku bránících dalšímu postupu prací na díle. Nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla má zhotovitel pouze tehdy, pokud vznik důvodů bránících dalšímu postupu prací bez zbytečného odkladu písemně oznámí objednateli.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení prací na díle, a to v rozsahu čtyř kalendářních týdnů pro každou z fází č. I. – III. díla. Pro fázi č. IV. je objednatel oprávněn vydat tento pokyn bez omezení na dobu, po kterou je přerušeno provádění stavebních prací. Pokyn k přerušení díla vydá objednatel písemně a zůstane vždy v platnosti až do odvolání či do uplynutí maximální doby přerušení prací dle tohoto odstavce.
- 5.8. S ohledem na povahu díla nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle, ani nárok na navýšení ceny díla.
- 5.9. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním některého z termínů provedení díla sjednaných v tomto článku si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dané fáze díla a navazujících fází díla denně. Ve vztahu k výši smluvní pokuty smluvní strany konstatují, že je stanovena mj. s ohledem na skutečnost, že prodlení s provedením díla zakládá oddálení realizace objednatelům zamýšlené stavby. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody ve výši, která smluvní pokutu převyšuje.
- 5.10. Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy. Pro účely jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla je smluvní pokuta splatná ihned po doručení písemné výzvy.

## **6. Cena díla, platební podmínky**

- 6.1. Smluvní strany si sjednávají celkovou cenu za provedení díla ve výši (*obchodní tajemství*) Kč bez DPH. Této ceně odpovídá DPH ve výši (*obchodní tajemství*) Kč. Včetně DPH tedy cena díla činí (*obchodní tajemství*) Kč. Tuto cenu zhotovitel uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce. Tato cena je sjednána za předpokladu, že dojde k realizaci všech fází díla a autorský dozor v rámci fáze IV. bude vykonán v objednatelům odhadovaném rozsahu 50 hodin.
- 6.2. Cena díla bude objednatelům hrazena dle jednotlivých provedených fází díla. Cena jednotlivých fází díla se sjednává následovně:
- pro fázi č. I. se sjednává cena díla ve výši (*obchodní tajemství*) Kč bez DPH,
  - pro fázi č. II. se sjednává cena díla ve výši (*obchodní tajemství*) Kč bez DPH,
  - pro fázi č. III. se sjednává cena díla ve výši (*obchodní tajemství*) Kč bez DPH, a
  - pro fázi č. IV. se sjednává cena díla ve výši (*obchodní tajemství*) Kč bez DPH za hodinu autorského dozoru. Tedy za předpokladu faktického výkonu autorského dozoru v rozsahu 50 hodin by cena za tuto fázi činila (*obchodní tajemství*) Kč bez DPH.
- 6.3. Ceny uvedené v předchozím odstavci platí jako konečné a nejvýše přípustné, zahrnují veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany si sjednávají, že změna výše uvedených cen je přípustná pouze v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována v aktuálně platné výši.
- 6.4. Cena za fázi IV. (výkon autorského dozoru) bude hrazena dle skutečného rozsahu vykonaného autorského dozoru. Skutečný rozsah autorského dozoru bude záviset na délce realizace stavby.

- 6.5. Cena jednotlivé fáze díla bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury bude do 30 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a nová lhůta začne běžet až ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli.
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za jednotlivé fáze díla po jejich řádném provedení a předání objednateli. Zhotovitel nemá nárok na hrazení záloh po dobu provádění díla.
- 6.7. Za částečné plnění některé z fází díla, tedy plnění jiné, než úplné a bezvadné, nemá zhotovitel nárok na úhradu ani části ceny díla. Tím není dotčen čl. 4 odst. 4.6 této smlouvy.
- 6.8. V případě, že se zhotovitel rozhodne převzít do svého majetku i částečné a neúplné plnění některé fáze díla, se předchozí odstavec nepoužije. V takovém případě náleží zhotoviteli poměrná část ceny sjednaná za danou fázi díla. Částečné plnění některé fáze díla je možné převzít pouze výslovným projevem vůle objednatele uvedeným v předávacím protokolu pro tuto neúplnou fázi díla. Převzetí jiným způsobem smluvní strany výslovně vylučují.
- 6.9. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodloužení v zákonné výši.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel provede dílo samostatně a obstará vše, co je k provedení díla třeba.
- 7.2. Zhotovitel je zejména povinen provést dílo s odbornou péčí a dle obvyklých pravidel své profese, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro provedení díla – a to i v případě, že mají pouze doporučující povahu. Zhotovitel zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Dílo musí být provedeno takovým způsobem, aby umožňovalo vydání veškerých veřejnoprávních oprávnění a souhlasů nezbytných k zahájení stavebních prací. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s připomínkami příslušných správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace stavebních prací neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.

- 7.5. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku.
- 7.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 7.7. Po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát díla, pokud po jeho předání a převzetí objednatelem dojde k úplnému či částečnému zničení hmotného nosiče díla a objednatel o vydání duplikátu díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu díla nese objednatel.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn provést dílo s využitím subdodavatelů. Identifikační údaje subdodavatelů je povinen na vyžádání sdělit objednateli. Objem prací realizovaných pro zhotovitele formou subdodávky nesmí přesáhnout 50% celkového objemu prací.
- 7.9. Objednatel je povinen jednotlivé fáze díla převzít po jejich řádném a úplném dokončení. V opačném případě nelze po objednateli převzetí díla vyžadovat. Objednatel je dále povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.
- 7.10. Objednatel není oprávněn měnit svými pokyny smlouvu. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro nějž je dílo prováděno, pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče.
- 7.11. Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc potřebnou zastupování objednatele v řízení o vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru /stavebním řízení a po dobu řízení bude zhotoviteli na jeho žádost poskytovat potřebnou součinnost.

## **8. Povinnosti při výkonu autorského dozoru**

- 8.1. V případě, že bude zahájena realizace stavby, zavazuje se zhotovitel poskytovat výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do jejího konečného předání a převzetí v souladu s příslušnou smlouvou.
- 8.2. V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje:
  - ověřovat dodržení díla v návaznosti na činnost ostatních účastníků výstavby v rámci realizace stavby,
  - uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, popř. jím jmenovaný technický dozor, zhotovitele stavby a dotčený orgán státní správy, zjistí-li nedodržení díla, případně právních předpisů a technických norem či jakýchkoli příslušných povolení či souhlasů orgánů státní správy,
  - požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na realizaci stavby, pokud vytýkané závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy objednatele,
  - uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, popř. jím jmenovaný technický dozor, pokud zjistí, že zhotovitel stavby i nadále provádí stavbu v rozporu s dílem, rozhodnutím objednatele, nebo jakýmkoli příslušným povolením či souhlasem orgánů státní správy,
  - navrhopvat objednateli, popř. jím jmenovanému technickému dozoru opatření, zjistí-li odchylky od díla;
  - na požádání zhotovitele stavby, objednatele nebo jím pověřené osoby poskytnout nutná vysvětlení k dílu,



- schvalovat volbu druhu a barvy povrchových omítek, obkladů, vnějších a vnitřních nátěrů, nebo jiných úprav povrchů, tvarů, druhů a polohy architektonických prvků, pevných osvětlovacích těles apod.,
- zajišťovat dodržení díla s přihlédnutím k podmínkám stanoveným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebním povolením a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost stavby,
- posuzovat návrhy zhotovitele stavby na odchylky a změny proti dílu a dávat k nim stanovisko, účastnit se jejich projednávání s objednatelem, případně orgány státní správy,
- dávat spolu s objednatelem souhlas s provedením vyššího množství výrobků a výkonů než bylo dohodnuto v díle,
- sledovat postup realizace stavby z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby,
- zpracovávat kontrolní sestavení celkových nákladů stavby na vyžádání objednatele,
- účastnit se přejímacího řízení při odevzdání a převzetí stavby, nebo její části a kolaudace stavby, a dále zkoušek, měření, komplexního vyzkoušení a zkušebního provozu,
- spolupracovat s technickým dozorem objednatele a na výzvu objednatele učiněnou ústně, písemně, telefonicky, faxem, elektronickou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku se účastnit všech jednání a na nich se kvalifikovaně vyjadřovat,
- nahlížet do stavebního deníku, a to nejméně jednou za 15 dní a stavební deník při nahlížení podepisovat.

## **9. Vlastnické a licenční právo k dílu**

- 9.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem jeho předání v souladu s touto smlouvou.
- 9.2. Některé výsledky činnosti zhotovitele vytvořené v souvislosti s plněním smlouvy, jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2634 občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užit – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 9.4. Zhotovitel v rámci poskytnutí licence umožňuje objednateli zásah do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Součástí licence je zejména právo provést úpravy autorského díla v souladu s budoucími potřebami objednatele či potřebami, které vyplynou z postupu provádění stavby či změněných požadavků objednatele na funkci stavby.
- 9.5. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě této smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.

9.6. Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ustanovení § 2382 občanského zákoníku.

## **10. Odpovědnost za vady**

10.1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Uvedená lhůta běží pro každou fázi díla samostatně od okamžiku jejího předání.

10.2. Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla včetně vad právních.

10.3. Doba 60 měsíců dle odst. 10.1 tohoto článku neběží:

- po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou fází, řádně užívat – zejména pokračovat ve zhotovování stavby - pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel,
- po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání díla, ale vyskytnou se opakovaně.

10.4. Za vady díla se považují zejména:

- neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání díla a popřípadě negativně ovlivní výsledek a termín schvalovacího řízení,
- neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, které se projeví až při realizaci stavby,
- veškeré neprojednané odchylky díla od této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem,
- nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr),
- pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací.

10.5. Nemůže-li objednatel pro vadu užívat danou fází díla, doba dle odst. 10.1 tohoto článku neběží i pro návazné fáze.

10.6. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

10.7. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

10.8. V případě, že je vada díla neodstranitelná je zhotovitel povinen provést náhradní dílo. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit.

Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu z ceny díla je v pravomoci objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i ohledně těch fází díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednateli.

10.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou provedením díla v rozporu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.

10.10. Ujednáními tohoto článku není dotčeno ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.

11.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje překročení doby provádění některé z fází díla o více, než:

- 1 týdne u fáze č. I.,
- 4 týdnů u fáze č. II.,
- 2 týdnů u fáze č. III.

případně, když je zjevné, že k takovému překročení nevyhnutelně dojde.

11.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž opakované méně závažné porušení povinností zhotovitele, pokud byl zhotovitel na tato porušení objednatelem upozorněn. Za opakované porušení se považují nejméně tři samostatné případy, přičemž se v každém případě může jednat o různé povinnosti.

11.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prohlášení úpadku zhotovitele nebo v případě vstupu zhotovitele do likvidace.

11.5. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud kdykoliv v průběhu plnění smlouvy zjistí, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení nepravdivé, hrubě zkreslené nebo v podstatném ohledu zavádějící informace o splnění kvalifikačních předpokladů či jiné obdobné zadávací podmínky, jejíž nesplnění by vedlo k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.

11.6. Výše sjednanými důvody odstoupení nejsou dotčeny důvody pro odstoupení od smlouvy sjednané na jiných místech smlouvy a dále důvody pro odstoupení od smlouvy plynoucí ze zákona.

11.7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel vždy oprávněn odstoupit od celé smlouvy či odstoupení omezení pouze na jím zvolené fázi díla.

## **12. Kontaktní údaje**

12.1. Kontaktní osobou ve věcech technických na straně objednatele je:

*(osobní údaj)*

tel.: *(osobní údaj)*

email: *(osobní údaj)*

12.2. Kontaktní osobou ve věcech technických na straně zhotovitele je:

*(osobní údaj)*

tel.: *(osobní údaj)*

email: *(osobní údaj)*

## **13. Závěrečná ustanovení**

13.1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení

- této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 13.2. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh či jakýchkoliv jiných ujednání nebo prohlášení, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- 13.3. Písemnosti ve věci této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví, pokud některá ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně změnu své adresy pro doručování. Pro doručování platí vždy též adresy zveřejněné ve veřejném rejstříku. Písemnost se považuje za doručenu nejpozději pátý den po jejím odeslání, a to i tehdy, vrátí-li se z jakéhokoliv důvodu jako nedoručitelná.
- 13.4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem kupujícího.
- 13.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.6. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Totéž platí i pro vzdání se písemné formy.
- 13.7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 13.8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

.....  
Za Oblastní nemocnici Mladá Boleslav, a.s.,  
nemocnici Středočeského kraje  
JUDr. Ladislav Řípa  
Ředitel

.....  
Za KARLÍNBLK, s.r.o.  
Ing. Robert Weisz  
Jednatel