

OBJEDNÁVKA č.6V180089

Vystaveno dne: 23.01.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/26/MRA/18

Požadavek č. 6VP180078

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Lukáš Dworok
Moskevská 1104/1e,
736 01 Havířov
IČO: 74900781
DIČ: CZ7804245075

Cena bez DPH: 140 800 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Ostrovského**

Č.pop./orient.: **949/24**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.03.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 30.1.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/26/MRA/18
Obchodní firma:	Lukáš Dworok
IČ:	74900781
Cena:	140800
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE; volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

TE: 6.3.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Ostrovského 949/24		
Byt číslo	8	Havířov	
Velikost bytu	1+2	Patro : 2	
Stavy	TUV:	547m3	
	SV:	46m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	úprava rozvodu plynu- v KU posun na 80cm zleva + výměna ventilu za VAIT + hadice	2200
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu	5300

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích	25617
19	digestoř výměna	ks	1	dodat s filtrem	1800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna za nejiskřící!! vč.tlačítka	350
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1	pouze zprovoznit osvětlení	1200
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	190	celý byt vč. začištění a zarovnání	5320
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	80	OP stěny a strop - 50m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po předchozí dohodě s BT)-30m2	8800
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	9	stěny a strop v celém bytě	675
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1		200
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	250
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	488
37	Nátěry zárubní	ks	6	6xbílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	900
38	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4	2x VEST.SKŘÍŇ v PŘ- pouze seřízení závěsů a pojezdů, příp.výměna (zprovoznění správné funkce dovírání)	800
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	24,5	OP, KU	11025

54	podlahy - položení nové dlažby TAURUS GRANIT TUNIS 30/30cm, vč. demontáže dlažby, likvidace odpadů, spárování odstín BAHAMA vč. soklů a kročejové izolace, silikon v rozích	m2	9	KU a chodbička vč.demo PVC příp.dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, v LA doložení dlažby dle stávající	9900
57	Podlaha laminátová	m2	16,5	OP vč.demo PVC	8415
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	4200
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80L, vč výměny 1m2 dlažby (žluto, modrá)	2500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	5	pouze dotáhnout a seřídít 5ks kování	500
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	1	OP, přechodová lišta (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	350
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro nový sprch.kout	1500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro nový sprchový kout	1500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu	soub.	1	umístit pod KU-Li vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	750
83	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	horní skříňky 180+60, spodní skříňky (u sporáku zásuvky 40cm + skříňka pod dřez 80cm) 120+63cm prostor vpravo pro pračku + bočnice, pracovní deska spodní hrana do v.90cm(umístění pračky) vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	18900

84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	750
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	3850
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlinka, lepidlo, štuk	m2	5	LA- nový obklad dle stávajícího v místě sprch.koutu do výše zárubní + lepidlo, perlinka, štuk nad obklad v LA a strop, WC-lepidlo, perlinka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu , v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, vše vč.demontáže stávajících obkladů	3250
97	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	sprch.kout 80x80cm vč.zástěny, odpad DN50cm!	10000
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu, pozn.vanová baterie z důvodu napouštění např.kbelíku na úklid	750
107	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna hadičky napouštění WC, dodání rozety na prostup zadní stěnou	750
108	výměna vypouštěcího, napouštěcího mechanismu viz.pozn.	soub.	1	WC kombi	650
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2200
131	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	250

132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F16B 10kA	750
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	250
143	jiné	soub.	1	upevnění STA zásuvky na stěnu, zasekání kabelu, doplnění lišty	560
144	jiné	soub.	1	demontáž hydromasážního sprch.koutu, odvoz	2000
145	jiné	soub.	1	Dodat požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	850

cena celkem bez DPH

140800

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytí řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	140800
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
 Ul.....č.b.....
 Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488
 Zhotovitel:
 Předávající (technik MRA) :.....
 Přebírající (zástupce firmy):.....
 Předány klíče (ks):.....čip ks.....
 Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....
 V Havířově dne:.....
 Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

 Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)
 Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....
 Rvly zjištěny

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,3	2,1
0,7	1,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
5	3,3
Ložnice	
3,4	5,7
DP	
Předsíň	
3,3	2
WC	
1,1	0,9
LA	
1,5	1,2

m2 podlahy	m2 stěny
6,93	27
1,05	11
0	0
16,5	41,5
0	0
19,38	45,5
0	0
0	0
0	0
6,6	26,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
1,8	13,5
53,25	175

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

228,25
201,96 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	13	2,34
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,04

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8