

SERVISNÍ SMLOUVA

kterou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,
pobočka Brno
jednající: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Kala, vedoucí TO KaM,
tel.č. 770 127 976, Kolejní 2905/2, 6012 00 Brno

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **KONEKTA výtahy, a.s.**
se sídlem Brno – Bystrc, Na Zeliskách 429/1, PSČ 635 00
IČ: 25347195
DIČ: CZ25347195
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 6994670277/0100
Zastoupená : Oldřichem Kazíkem, předsedou představenstva
Dušanem Veverkou, členem představenstva
Kontaktní osoba ve věcech technických: Oldřich Kazík, Dušan Veverka

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. IV.

IV. **Termíny plnění**

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací:	1. 1. 2018
Termín dokončení prací:	31. 8. 2019

V. **Cena**

Cena za provádění prací dle článku II. (bod **a, c, d, e**) viz Příloha č. 1 je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy.

Cena činí:

Cena servisu za 1 měsíc / 1 výtah (paušál)	300,- Kč bez DPH
Cena servisu za 1 rok / 1 výtah (paušál)	3 600,- Kč bez DPH
Cena servisu za 20 měsíců / 9 výtahů (po dobu platnosti smlouvy)	54 000,- Kč bez DPH

Ostatní práce dle článku II. (bod **b, f, g, h, i, j**) budou fakturovány dle montážních listů nebo smlouvy o dílo

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli DPH současně s úhradou ceny.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

VI. **Platební podmínky**

Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu – faktury. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací (den, hodina, kdy byl výkon proveden a jaký výkon byl proveden). Součástí faktury bude kopie servisního protokolu, potvrzená pověřenou osobou objednatele a rozpis položek plnění s oceněním provedeného servisu nebo revize.

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

VII.**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že dílo dle této smlouvy, tj. servisní práce, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VIII. **Sankční ujednání**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – **1.000,- Kč/za každou vadu**
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – **3.000,- Kč/den navíc**

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbujuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení servisních prací nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění služeb dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

IX. **Práva a povinnosti stran**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto služeb a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění servisních prací ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel se zavazuje zaměstnat svým jménem zaměstnance potřebné k zajištění čistících služeb dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat. Dále je povinen zajistit provádění služeb v dohodnutých termínech.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor.

X.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Kontakt zhotovitele s objednatel za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Popis servisních činností

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele vč. rozpisu výtahů

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje objednatel.

Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne:
Za objednatele:

V Brně dne:
Za zhotovitele:

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

.....
Oldřich Kazík
předseda představenstva

.....
Dušan Veverka
člen představenstva

POPIS ČINNOSTÍ

Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy bude provádění činností v rámci služby **pravidelný servis**, na výtahu umístěného dle Přílohy číslo 1 smlouvy „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- b) Zhotovitel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Zhotovitel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015+A1 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy. Zhotovitel zaměstnává školené servisní techniky. Zhotovitel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- c) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti - bude účtován na základě montážního výkazu potvrzeného objednatelem.

Rozsah služeb

Rozsah služeb je specifikován takto:

- 1) Preventivní prohlídky
 - a) Odborné prohlídky (1 x za 3 měsíce)
 - b) Provozní prohlídky (1 x za 14 dní)
 - c) Odborné zkoušky (1 x za 3 roky)
 - d) Inspekční prohlídky (1 x za 9/6 let)
- 2) Pomoc
 - a) Dispečink 0.00 až 24.00 hod.
 - b) Vyproštění osob 24 hod. denně
- 3) Provozní podmínky
 - a) Úklid prohlubně výtahu (dle rozsahu znečištění)
 - b) Úklid strojovny výtahu (dle rozsahu znečištění)
- 4) GSM
 - a) Nouzová komunikace - GSM

Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v dalším textu „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.

"Rozsah, perioda a specifická ujednání"

Odborná prohlídka (revize) výtahu – dle platné normy ČSN 27 4002, příloha C

Provozní prohlídka výtahu – dle platné normy ČSN 27 4002

Odborná zkouška výtahu – dle platné normy ČSN 27 4007, příloha A

Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je zjištění provozních rizik. Jejich úroveň uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán objednateli k provedení nápravných opatření. Na předpokládaný termín inspekčních prohlídek zhotovitel včas upozorní objednatele.

Odstranění provozních poruch provádí zhotovitel v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 4 hodin od nahlášení. Zařízení zhotovitel opraví, pokud délka opravy nepřesáhne 8 hodin a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny na objednávku na základě cenové nabídky od zhotovitele. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka.

Veškeré náklady na dopravu náhradních dílů, výjezdy technika na pravidelné nebo mimořádné práce v rámci servisní činnosti vám nebudou účtovány, pokud jsou v souvislosti s činností obsažených v ceně služby.

Zhotovitel se zavazuje asistovat stálou přítomností servisního technika při mimořádných událostí. Jako jsou například přeprava nadměrných nákladů, mimořádné vytížení výtahu s garancí nepřetržitého provozu atd. Tyto práce garantujeme v délce trvání max. 8 hodin v periodě za 6 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit dispečink 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky objednatele vážící se k provozu výtahu.

Technici zhotovitele jsou k dispozici 24 hodin denně a jsou zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě jakékoliv mimořádné situace a v případě uvíznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.

Zhotovitel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu. Čištění se netýká po průsaků vody.

Zhotovitel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu.

KONEKTA výtahy, a.s.,

Sídlo: Na Zeliskách 429/1, 635 00 Brno-Bystrc

IČ: 25347195

DIČ: CZ25347195

Zastoupený předsedou představenstva Oldřichem Kazíkem a členy představenstva Dušanem Veverkou a Lenkou Plagovou .

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Oldřich Kazík, Dušan Veverka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Oldřich Kazík, Dušan Veverka

Tel.: 54 1 244 126, fax: 541 235 103, e-mail: konekta@volny.cz, www.konekta.cz

Bankovní spojení: KB Brno- město, č. ú: 6994670277/0100

Zhotovitel je zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. B, vložka 2400

ČSN EN ISO 9001 :2009

ROZPIS VÝTAHŮ

zn. LIFTMONT

č. výtahu	adresa	výrobní číslo	rok výroby	nosnost	počet stanic	počet nástupišť	výrobce	typ výtahu	system řízení	Cena servisu/ 1 měsíc	Cena servisu/ 1 rok
2008412/1	Kolejní 2, Brno VUT-A02	LM-20-160-12	2012	400	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	300,-Kč	3 600,-Kč
2008412/2	Kolejní 2, Brno VUT-A03	LM-20-161-12	2012	400	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	300,-Kč	3 600,-Kč
2008412/3	Kolejní 2, Brno VUT-A04	LM-20-162-12	2012	400	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	300,-Kč	3 600,-Kč
2008412/4	Purkyňova 93, Brno VUT-B02	LM-20-165-12	2012	475	6	6	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	300,-Kč	3 600,-Kč
2008412/5	Purkyňova 93, Brno VUT-B05	LM-20-166-12	2012	475	6	6	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	300,-Kč	3 600,-Kč
2008412/6	Kolejní 2, Brno VUT-A05-L	LM-20-164-12	2012	400	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	300,-Kč	3 600,-Kč
2008412/7	Kolejní 2, Brno VUT-A05-P	LM-20-163-12	2012	400	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	300,-Kč	3 600,-Kč

zn. KONE

Místo servisu	Město	Lokace	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Ty bud.	Typ výtahu + stanice	četnost PPÚ za rok četnost PP za rok četnost OP za rok OZ jednou za x let	Cena servisu/ 1 měsíc	Cena servisu/ 1 rok
VUT FAST v Brně objekt R Menza Rybkova 1, Brno	Brno	budova R	40243306	2012	Neveřejná	PW06/10-19 3/3	3 - 3 -	300,-Kč	3 600,-Kč
VUT FAST v Brně objekt R Menza Rybkova 1, Brno	Brno	budova R	40253724	2012	Neveřejná	BKG 300 3/3	3 - 3 -	300,-Kč	3 600,-Kč