

Smlouva o pronájmu stroje TOS – FVP 30 CNC včetně příslušenství

Nájemce:

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem Na Slovance 2, 182 21 Praha 8

IČ 68378271, DIČ: CZ68378271

Zastoupen: prof. Janem Řídkým, DrSc., ředitelem

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky,

(dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatel:

GLOBUS PRAHA, s.r.o. GLOBUS PRAHA, G.m.b.H. v jazyce německém GLOBUS PRAHA, Ltd. v jazyce anglickém

se sídlem Bulharská 2, 120 00 Praha 2

IČ 49680277, DIČ: CZA9680277

Zastoupena: Alenou Šlajsovou, jednatelkou

(dále jen „pronajímatel“).

Nájemce a pronajímatel (dále společně jen „smluvní strany“, nebo každá z nich samostatně jen „smluvní strana“) uzavřeli tuto Smlouvu o pronájmu stroje TOS – FVP 30 CNC včetně příslušenství ve smyslu ustanovení §2201 a násl. zákona č. 80/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do nájmu plně funkční stroj TOS – FVP 30 CNC včetně příslušenství v souladu s fotodokumentací příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „stroj“), a závazek nájemce stroj převzít a zaplatit za pronájem stroje pronajímateli úplatu v celkové výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) za dobu jednoho kalendářního roku trvání této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci stroj ve stavu plně způsobilém k užívání dle technické specifikace stroje k tomu pověřenými zaměstnanci nájemce, příp. jinými osobami pověřenými nájemcem.
3. Nájemce je oprávněn užívat stroj způsobem obvyklým, přiměřeným povaze a funkčnímu určení stroje a neodpovídá pronajímateli za běžné opotřebení stroje za dobu jeho užívání. Nájemce bude chránit stroj před ztrátou, celkovým zničením a hrubým poškozením výrazně nad míru běžného opotřebení.
4. Stroj byl již pronajímateli předán před podpisem této smlouvy, kdy o předání a převzetí předmětu nájmu byl mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je oprávněn používat stroj v prostorách nájemce pro účely měření nebo provedení drobných prací na základě souhlasu nájemce uděleného po předchozí domluvě pronajímatele s pověřenou osobou nájemce. Pronajímatel se zavazuje využívat stroj v prostorách nájemce na základě uděleného souhlasu nájemce po dobu, která celkově měsíčně nepřekročí 15 % standardního 40 hod. týdenního pracovního úvazku (cca 24 hodin měsíčně).
2. Nájemce se zavazuje souhlas dle předchozího odstavce tohoto článku pronajímateli udělit, pokud mu pověřená osoba k obsluze stroje sdělí, že jí činnost pronajímatele nebude bránit ve splnění zadaných úkolů nájemcem.
3. Nájemce se zavazuje na své náklady provádět běžnou údržbu stroje, která zahrnuje rovněž drobné opravy stroje do celkové částky 5 000,- Kč za jednotlivou drobnou opravu stroje. Případné opravy stroje, které budou svým rozsahem převyšovat drobnou opravu stroje nebo budou výrazně omezovat možnost využití stroje nájemcem, budou řešeny a financovány na základě vzájemné dohody smluvních stran.
4. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o případném přemísťování či stěhování stroje.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2017. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí sjednané doby nájmu, může být smlouva prodloužena písemným souhlasem smluvních stran. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na prodloužení nájemní smlouvy z důvodu spočívajících na straně pronajímatele, hradí pronajímatel plně náklady související s odstěhováním a odvozem stroje z prostor nájemce.
2. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu v jednoměsíční (1) lhůtě, která počíná běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena nájemcem pronajímateli, v případě, že nebude mít zájem dále stroj využívat. V takovém případě nájemce plně hradí náklady spojené s odstěhováním a odvozem stroje do místa na území Hlavního města Prahy určeného pronajímatelem.
3. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že stroj nebude moci v důsledku poruchy plně funkčně využívat a nebude se přitom jednat o drobnou opravu stroje ve smyslu čl. II odst. 3 této smlouvy nebo se ve smyslu totožného ustanovení této smlouvy nedohodne na opravě poruchy stroje s pronajímatelem. V tomto případě hradí náklady spojené s odstěhováním a odvozem stroje pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za sjednanou dobu trvání této smlouvy bude nájemcem pronajímateli uhrazeno bez odkladně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději druhý den po nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že se smluvní strany písemně dohodnou na prodloužení této smlouvy v souladu s odst. 1 tohoto článku, dohodnou se rovněž na úhradu nájemného v celkové výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) za dobu jednoho roku trvání nájmu stroje.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozhodnutí pronajímatele stroj prodat během trvání této smlouvy, je nájemce oprávněn stroj přednostně od pronajímatele odkoupit za cenu sjednanou vzájemnou dohodou.
6. Pronajímatel není povinen bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Strany souhlasně potvrzují, že touto smlouvou se řídí také jejich vztahy v období od 11.10.2015 do nabytí platnosti této smlouvy.



8. Veškeré spory vzniklé v průběhu plnění této smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou smluvní strany řešit nejprve smírným jednáním. V případě, že vzniklý spor mezi smluvními stranami nebude možné urovnat jednáním, smluvní strany se shodly na tom, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle sídla nájemce.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí právním řádem České republiky.
11. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, a že se shodly na jejím celém obsahu, což stvrzují svými podpisy

V Praze dne 17.8.2016

V Praze dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Prof. Jan Řídký, DrSc., ředitel

.....
Alena Slajšová, jednatelka

Příloha č. – Fotodokumentace

V PRAZE DNE 30/12-2011