

S M L O U V A č. 2 - 2018
o pronájmu tělovýchovného zařízení

Smluvní strany:

1. Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

IČ: 496 25 195

zastoupená ředitelem školy PhDr. Pavlem Wildem

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. GYMNÁZIUM

se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

IČO 49371185

zastoupené ředitelkou školy Mgr. Zuzanou Suchomelovou

(dále jen **nájemce**)

u z a v í r a j í

tuto -----

Smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení:
(dále jen smlouva)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní stany se dohodly na uzavření této smlouvy o dočasném nájmu – užívání vnitřních prostor školy a venkovního sportovního areálu za účelem výuky tělesné výchovy, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu čp. 2250 v Praze – Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy.

Předmětem této smlouvy je pronájem velké tělocvičny, malé tělocvičny a gymnastického sálu a souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb.

Čl. III.

Cena a způsob platby

- a) Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 300,- Kč, resp. 220- Kč, resp. 130,- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- b) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši 119.498,-Kč (jednostodevatenácttisícčtyřistadevadesátosmkorun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem. Platba bude provedena vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy č. .
V případě, že částka nebude připsána na účet školy v den splatnosti, nebude na další období smlouva uzavřena.

Čl. IV.

Doba platnosti smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3. ledna 2018 do 28. června 2018.
- b) Před stanoveným termínem lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit okamžitě, pokud nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně nějakou škodu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy školy pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách školy platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb.)
- b) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách školy užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- c) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet.
- d) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- e) Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1.
- f) Nájemce se zavazuje, že po zahájení lekcí a po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy školy vždy řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci celkem (viz rozpis předání klíčů) od vchodu do budovy školy a velké

tělocvičny, malé tělocvičny a gymnastického sálu. Za předání klíčů se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vratnou kauci ve výši 500,- Kč. Kauce bude nájemci pronajímatelem vrácena po ukončení této nájemní smlouvy a předání zapůjčených klíčů nájemcem zpět pronajímateli.

Pokud nájemce zapůjčené klíče nevrátí pronajímateli do tří pracovních dnů od ukončení této smlouvy, má pronajímatel právo si zaplacenou kauci ponechat.

- g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskladňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích.
- h) Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, lahve s pitím nebude odkládat na parapety v chodbě, ale pouze v prostorách šaten.
- i) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten a na chodbách u tělocvičny nebude provozovat žádné sportovní aktivity (házení, kopání do míče; hraní hokejkami s florbalovým míčkem apod.)
- j) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu pronájmu, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.
- k) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.
- l) Nájemce je povinen uveřejnit smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele: _____
- za nájemce: _____

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- b) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- c) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Tato smlouva obsahuje 4 listy a 2 přílohy, tj. smlouva včetně příloh celkem 6 listů. Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny školy.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 3. ledna 2018

Za pronajímatele:

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 - Horní Počernice,
Chodovická 2250, Tel.:
IČO: 49 62 51 95

Za nájemce:

GYMNÁZIUM
193 00 Praha 9
Chodovická 2250

Příloha č. 1 – rozsah pronájmu - ke smlouvě č. 2 - 2018

- a) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **gymnastický sál**

Termín	Od - do	Účel užívání
Pondělí	1.,7.,8. vyučovací hodinu	3x97,50x21=6.142,50
Úterý		
Středa		
Čtvrtek		
Pátek		
Cena/ 1 hodinu	130,- Kč (97,50 Kč/45´)	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem GS 6.142,50,- Kč zaokrouhlo 6.143,- Kč

- b) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **malá tělocvična**

Termín	Od - do	Účel užívání
Pondělí	1.- 6. vyučovací hodina	6x165x21=20.790,-
Úterý		
Středa		
Čtvrtek		
Pátek	1. – 6. vyučovací hodina	6x165x21=20.790,-
Cena/ 1 hodinu	220,- Kč (165,-Kč/45´)	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem MT 41.580,- Kč

- c) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: **velká tělocvična**

Termín	Od - do	Účel užívání
Pondělí	1.-8.vyučovací hodina	8x225x21=37.800,-
Úterý		
Středa	7. vyučovací hodina	1x225x25=5.625,-
Čtvrtek		
Pátek	1.- 6. vyučovací hodina	6x225x21=28.350,-
Cena/ 1 hodinu	300,- Kč (225,-Kč/45´)	
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.	Celkem za pronájem VT 71.775,-

Celkem za pronájem: 119.498,- Kč

Příloha č. 2 – kalendář - ke smlouvě č. 2 - 2018

LEDEN 2018					
Pondělí	1	8	15	22	29
Úterý	2	9	16	23	30
Středa	3	10	17	24	31
Čtvrtek	4	11	18	25	
Pátek	5	12	19	26	
Sobota	6	13	20	27	
Neděle	7	14	21	28	

ÚNOR 2018					
Pondělí		5	12 Jarní pr.	19	26
Úterý		6	13	20	27
Středa		7	14	21	28
Čtvrtek	1	8	15	22	
Pátek	2 Poloprá.	9	16	23	
Sobota	3	10	17	24	
Neděle	4	11	18	25	

BŘEZEN 2018					
Pondělí		5	12	19	26
Úterý		6	13	20	27
Středa		7	14	21	28
Čtvrtek	1	8	15	22	29 Velik
Pátek	2	9	16	23	30
Sobota	3	10	17	24	31
Neděle	4	11	18	25	

DUBEN 2018					
Pondělí		2	9	16	23 30 ŘV
Úterý		3	10	17	24
Středa		4	11	18	25
Čtvrtek		5	12	19	26
Pátek		6	13 ŘV Gymn	20	27
Sobota		7	14	21	28
Neděle	1	8	15	22	29

KVĚTEN 2018					
Pondělí		7 ŘV	14	21	28
Úterý	1 St. sv.	8 St. sv.	15	22	29
Středa	2	9	16	23	30
Čtvrtek	3	10	17	24	31
Pátek	4	11	18	25	
Sobota	5	12	19	26	
Neděle	6	13	20	27	

ČERVEN 2018					
Pondělí		4	11	18	25
Úterý		5	12	19	26
Středa		6	13	20	27
Čtvrtek		7	14	21	28
Pátek	1	8	15	22	29 Vysvědčení
Sobota	2	9	16	23	30
Neděle	3	10	17	24	

TĚLOCVIČNA – PROVOZNÍ ŘÁD

1. Žáci vstupují do tělocvičny a šatny pro tělesnou výchovu pouze pod dohledem vyučujícího nebo cvičitele.
2. Žáci, kteří v hodině TV necvičí (osvobození od TV nebo momentální zdravotní indispozice) se řídí pokyny učitele. Žáci s momentálními zdravotními potížemi o nich informují vyučujícího na začátku hodiny nebo okamžitě v průběhu hodiny při jejich vzniku. Žákům, kteří si žádají o částečné nebo úplné osvobození od TV, zabezpečí zákonný zástupce lékařské vyšetření. O osvobození od TV rozhodne ředitel školy na základě doporučení lékaře. Do té doby se žák účastní výuky v plném rozsahu.
3. Žáci cvičí v tělocvičně ve sportovním úboru a v sálové obuvi.
4. Žáci provádějí v tělocvičně jen činnosti určené vyučujícím. Při nich dodržují přesně stanovené postupy a způsoby cvičení. Cvičící se chovají tak, aby neohrozili zdraví svoje, ani ostatních přítomných osob.
5. S tělovýchovným náradím a zařízením tělocvičny zacházejí šetrně, pokud zjistí závadu, která by mohla ohrozit bezpečnost cvičení, oznámí ji neprodleně vyučujícímu.
6. Při cvičení nesmí mít žáci na sobě hodinky, řetízky a jiné předměty, které by mohly způsobit úraz. Ukládají se na určené místo podle pokynů vyučujícího. Žáci nesmí nosit a používat v tělocvičně žvýkačky a jídlo.
7. Každý úraz hlásí ihned žáci vyučujícímu. Vyučující posoudí závažnost poranění. V případě vážnějšího úrazu postupuje vyučující následujícím způsobem:
 - a) Informuje vedení školy
 - b) Zavolá lékařskou službu
 - c) Ve spolupráci s vedením školy zabezpečí doprovod dospělou osobou k lékaři
 - d) Oznámí rodičům telefonicky danou skutečnost
 - e) Provede zápis do knihy úrazů a vyplní záznam o školním úrazu
8. Žákům není dovoleno zapínat a vypínat osvětlení v tělocvičně.
9. Žáci udržují pořádek v tělocvičně, náradí vracejí stále na stejné místo. Vyučující nářadovnu po každé hodině uzamykají.
10. Je přísně zakázáno kouření a jakákoliv manipulace s ohněm, zasahování do instalace elektrického rozvodu a vodovodní sítě.
11. Učitelé a cvičitelé překontrolují před vstupem i při odchodu stav tělocvičny a nářadovny, zhasnutí světel a uzavření oken.

V Praze dne 1.10.2005

.....
ředitel školy
KOLÍN ZÁKLADNÍ ŠKOLA
163 00 Praha 9 - Horní Počernice
Chodovická 52/3