

**Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy  
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka  
pro rok 2004**

**1) Standardní správa:**

- za jednu bytovou jednotku ..... 125,- Kč měsíčně

**2) Nadstandardní správa:**

- za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytových prostorů..... 2,80 Kč měsíčně  
 - za 1m<sup>2</sup> nezastavěného pozemku ..... 1,- Kč měsíčně  
 - předpokládaná fakturace za činnost  
 jednotlivých úseků ..... 6,049.096,- Kč ročně

**Výše standardní i nadstandardní odměny bude činit 17,400.000,- Kč ročně bez DPH**

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH ve výši 22% (platné od 1.1.2004)

**3) Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce:**

- za jednu bytovou jednotku (bytový či nebyt. prostor) ..... 125,- Kč měsíčně

Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor, kde je jiný správce než SNO, a.s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu a to dle skutečného počtu neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH ve výši 22%.

V Olomouci dne 19.12.2003

