

**Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka
pro rok 2017**

1) **Standardní správa:**

- za jednu bytovou jednotku165,-Kč/měsíc.
- za 1m² podlahové plochy nebytových prostorů.....2,90 Kč/měsíc,
- za 1m² nezastavěného pozemku.....1,- Kč/měsíc,

2) **Nadstandardní správa:**

- předpokládaná fakturace za činnost
jednotlivých úseků.....6,577.000,-Kč/rok.

**Výše standardní i nadstandardní odměny bude činit 13,057.852,- ročně bez DPH, vč.
21% DPH činí odměna 15,800.000 ,-Kč.**

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků,
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě,
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

3) **Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného
správce:**

- za jednu bytovou jednotku (bytový či nebyt.prostor)129,-Kč/měsíc.

Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor, kde je jiný správce než SNO, a. s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu a to dle skutečného počtu neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

V Olomouci dne 16 -01- 2017

