

**Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy  
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka  
pro rok 2011**

1) Standardní správa:

- za jednu bytovou jednotku ..... 165,-Kč/měsíc.

2) Nadstandardní správa:

- za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytových prostorů.....2,90 Kč/měsíc,
- za 1m<sup>2</sup> nezastavěného pozemku.....1,- Kč/měsíc,
- předpokládaná fakturace za činnost  
jednotlivých úseků.....7,714.000,-Kč/rok.

**Výše standardní i nadstandardní odměny bude činit 13,461.000,-Kč ročně bez DPH,  
vč. 20% DPH činí odměna 16,153.200,-Kč.**

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků,
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě,
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši (sazba 20%).

3) Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného  
správce:

- za jednu bytovou jednotku (bytový či nebyt.prostor) .....129,-Kč/měsíc.

**Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor, kde je jiný správce než SNO, a. s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu a to dle skutečného počtu neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH v platné výši (sazba 20%).**

V Olomouci dne 23. 10. 2010

[Redacted signature area]

SNO, a. s.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Statutární město Olomouc