

Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka pro rok 2009

1) **Standardní správa:**

- za jednu bytovou jednotku155,-Kč/měsíc.

2) **Nadstandardní správa:**

- za 1m² podlahové plochy nebytových prostorů.....2,90 Kč/měsíc,
- za 1m² nezastavěného pozemku.....1,-- Kč/měsíc,
- předpokládaná fakturace za činnost jednotlivých úseků.....7,789.000,--Kč/rok.

Výše standardní i nadstandardní odměny bude činit 14,370.000,-Kč ročně bez DPH, vč. 19% DPH činí odměna 17,100.000,-Kč.

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků,
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě,
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši (sazba 19%).

3) **Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce:**

- za jednu bytovou jednotku (bytový či nebyt.prostor)129,--Kč/měsíc.

Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor, kde je jiný správce než SNO, a. s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu a to dle skutečného počtu neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH v platné výši (sazba 19%).

V Olomouci dne 15.12.2008



SNO, a. s.



Město Olomouc