

Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka
pro rok 2005

1) Standardní správa:

- za jednu bytovou jednotku 125,-- Kč měs.

2) Nadstandardní správa:

- za 1m2 podlahové plochy nebytových prostorů 2,80 Kč měs.
- za 1 m2 nezastavěného pozemku 1,-- Kč měs.
- předpokládaná fakturace za činnost
jednotlivých úseků 5,850.000,- Kč rok

**Výše standardní i nadstandardní odměny bude činit 15,891.000,- Kč ročně bez DPH,
vč. 19% DPH činí odměna 18,900.000,- Kč.**

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši (od 1.5.2004 je sazba 19%)

3) Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce:

- za jednu byt. jednotku (bytový či nebyt. prostor) 125,-- Kč měsíčně.

Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor, kde je jiný správce než SNO, a.s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu a to dle skutečného počtu neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH v platné výši.

V Olomouci dne 17.2.2005.



SNO, a.s.



Město Olomouc