

Mandátní smlouva

uzavřená podle § 566 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Olomouc

Sídlo: Horní náměstí, OLOMOUC
Zastoupené: primátorem města ing. Martinem Tesaříkem
IČ: 299308
DIČ: 379-299308
Bank. spojení: 27-1801731369/0800

na straně jedné (dále jen mandant)

a

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

Sídlo: Školní 2a, 771 41 Olomouc
Zastoupená: předsedou představenstva Antonínem Krčkem a místopředsedou představenstva RNDr. Josefem Kaštilem
IČ: 25898736
DIČ: 379-25898736
Bank. spojení: 1805586349/0800

na straně druhé (dále jen mandatář)

I.

Mandant zmocňuje mandatáře, aby v jeho zastoupení a na účet mandatáře prováděl vyúčtování a přijímal úhrady nájemného za nájem bytů, nebytových prostor a dalších nemovitostí, jež jsou ve vlastnictví mandanta.

Mandant dále zmocňuje mandatáře, aby uzavíral jménem mandanta písemné smlouvy o nájmu bytů, nebytových prostor, jakož jiné smlouvy související se správou nemovitostí ve vlastnictví mandanta.

II.

Mandatář bude za mandanta sledovat úhrady vyúčtování jednotlivých nájemců u smluv uzavřených dle čl. I. této smlouvy, upomínat dlužníky a dle pověření mandanta vymáhat dlužné úhrady soudní cestou.

Mandant zmocňuje mandatáře, aby jej v těchto případech zastupoval u soudu a jednal jeho jménem.

Mandatář povede pro potřeby mandanta evidenci o pohledávkách mandanta a o jejich úhradách podle jednotlivých nájemců.

III.

Mandatář má právo na úhradu veškerých nákladů vynaložených na činnosti, jež prokazatelně souvisí s plněním předmětu této smlouvy. O vynaložených nákladech je mandatář povinen vést průkaznou evidenci, kterou musí mandantovi na vyžádání předložit při kontrole. Úhrada těchto nákladů bude realizována na základě vyúčtování ve formě faktury, a to jednou měsíčně. Splatnost takto vyúčtovaných nákladů činí 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno tři dny po odeslání

IV.

Mandant je oprávněn provádět průběžně kontrolu mandatáře ve věcech, jež jsou předmětem této smlouvy dle čl. I.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět.

Kromě obecných zákonem stanovených způsobů lze smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny toliko písemnou formou.

Není-li stanoveno jinak, řídí se právní poměry této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, přičemž 2 vyhotovení obdrží mandant a 2 vyhotovení obdrží mandatář.

V Olomouci dne 10. 4. 2002

Za mandanta:

[Redacted signature]

Ing. Martin Te s a ř í k
primátor

[Redacted stamp]

Za mandatáře:

[Redacted signature]

Antonín K r č e k
předseda představenstva

[Redacted stamp]

RNDr. Josef K a š t i l
místopředseda představenstva

[Redacted stamp]